

Årsredovisning för  
**Norm properties Sweden AB**

559254-9884

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

2025-12-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norm properties Sweden AB, 559254-9884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggverksamhet på Österlen med omnejd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 538 589	2 777 411	9 546 964	4 085 638
Resultat efter finansiella poster	-368 403	-2 500 106	-105 532	136 831
Soliditet %	3,6	2,1	0,9	2,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	39 909	4 199
Balanseras i ny räkning		4 199	-4 199
Årets resultat			5 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 108</b>	<b>5 069</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 108
Årets resultat	5 069
<b>Summa</b>	<b>49 177</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 177
<b>Summa</b>	<b>49 177</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 538 589	2 777 411
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-7 585	28 421
Övriga rörelseintäkter		287 201	26 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 818 205</b>	<b>2 832 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 110 391	-1 557 645
Övriga externa kostnader		-556 449	-693 688
Personalkostnader	2	-1 318 616	-2 713 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 619	-220 500
Övriga rörelsekostnader		-4 283	-46 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 186 358</b>	<b>-5 231 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-368 153</b>	<b>-2 399 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636	-101 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250</b>	<b>-100 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-368 403</b>	<b>-2 500 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		375 000	2 510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>375 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 597</b>	<b>9 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 528	-5 695
<b>Årets resultat</b>		<b>5 069</b>	<b>4 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 498	60 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	364 561	576 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 059</b>	<b>637 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>367 059</b>	<b>637 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		45 086	52 671
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>45 086</b>	<b>52 671</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		705 520	277 560
Fordringar hos koncernföretag		-	800
Övriga fordringar		7 477	67 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		488 237	2 159 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 201 234</b>	<b>2 505 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 341	130 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 341</b>	<b>130 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 676 661</b>	<b>2 689 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 043 720</b>	<b>3 326 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 108	39 909
Årets resultat		5 069	4 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 177</b>	<b>44 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 177</b>	<b>69 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 519 982	2 683 822
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 519 982</b>	<b>2 683 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 996	189 120
Skulder till koncernföretag		14 425	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		95 356	43 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 784	339 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>449 561</b>	<b>573 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 043 720</b>	<b>3 326 034</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>135 000</b>
Ingående avskrivningar	-74 250	-47 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	93 748	-
Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 502</b>	<b>-74 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 498</b>	<b>60 750</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	960 703	957 811
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-	87 892
Försäljningar/utrangeringar	-58 723	-85 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>901 980</b>	<b>960 703</b>
Ingående avskrivningar	-384 439	-229 189
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	39 151	38 250
Årets avskrivningar	-192 131	-193 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-537 419</b>	<b>-384 439</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>364 561</b>	<b>576 264</b>

#### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

Simrishamn

*Jonathan Andersson*

2025-12-16

Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

*Magnus Persson*

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norm properties Sweden AB, org.nr 559254-9884

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norm properties Sweden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norm properties Sweden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm properties Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norm properties Sweden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm properties Sweden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Ystad  
2025-12-16

*Magnus Persson*  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor