

Årsredovisning
för
LeVau Fastigheter AB
556942-5605

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Le Vau, Styrelseledamot
2025-11-15

Styrelsen för LeVau Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	367	353	325	301
Resultat efter finansiella poster	280	235	307	250
Soliditet (%)	81	74	50	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	1 227 415	214 386	1 491 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 386	-214 386	0
Årets resultat			249 408	249 408
Belopp vid årets utgång	50 100	1 441 801	249 408	1 741 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 441 800
årets vinst	249 408
	1 691 208
disponeras så att till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	1 481 208
	1 691 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

367 158

353 150

Summa rörelseintäkter

367 158

353 150

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 392

-96 676

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 500

-17 500

Summa rörelsekostnader

-80 892

-114 176

Rörelseresultat

286 266

238 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 176

10 221

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 249

-13 737

Summa finansiella poster

-6 073

-3 516

Resultat efter finansiella poster

280 193

235 458

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 080

38 000

Summa bokslutsdispositioner

38 080

38 000

Resultat före skatt

318 273

273 458

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 865

-59 072

Årets resultat

249 408

214 386

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 652 825

1 670 325

Summa materiella anläggningstillgångar

1 652 825

1 670 325

Summa anläggningstillgångar

1 652 825

1 670 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

113 843

Övriga fordringar

17 422

5 702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 486

7 462

Summa kortfristiga fordringar

24 908

127 007

Kassa och bank

Kassa och bank

510 127

294 144

Summa kassa och bank

510 127

294 144

Summa omsättningstillgångar

535 035

421 151

SUMMA TILLGÅNGAR

2 187 860

2 091 476

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 441 800

1 227 414

Årets resultat

249 408

214 386

Summa fritt eget kapital

1 691 208

1 441 800

Summa eget kapital

1 741 308

1 491 900

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

79 080

Summa obeskattade reserver

41 000

79 080

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

386 375

376 827

Summa långfristiga skulder

386 375

376 827

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 858

Övriga skulder

0

22 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 177

112 715

Summa kortfristiga skulder

19 177

143 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 187 860

2 091 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 810 325	1 810 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 810 325	1 810 325
Ingående avskrivningar	-140 000	-122 500
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 500	-140 000
Utgående redovisat värde	1 652 825	1 670 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	386 375	376 827
	386 375	376 827

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Le Vau
Sven Le Vau
Ordförande
2025-11-15

Jonna Le Vau
Jonna Le Vau

2025-11-15

Fredrik Le Vau
Fredrik Le Vau

2025-11-15

Kennie Naess
Kennie Naess

2025-11-15