

# Årsredovisning

---

## Husföretagen i Sverige AB

556920-7755

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-05-23

Christian Misharin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att utveckla, tillhandahålla och marknadsföra innovativa lösningar för fastighetsmarknaden samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	763	423	444	283
Resultat efter finansiella poster	419	17	237	66
Soliditet %	57	75	53	41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av mer jobb.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	164 201	6 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 168	-6 168
Årets resultat			245 517
Belopp vid årets utgång	50 000	170 370	245 517

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	170 370
Årets resultat	245 517
<b>Summa</b>	<b>415 887</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	415 887
<b>Summa</b>	<b>415 887</b>

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	763 171	423 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>763 171</b>	<b>423 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-137 800	-116 500
Övriga externa kostnader	-149 599	-270 559
Personalkostnader	-43 135	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 678	-19 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 212</b>	<b>-406 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>418 959</b>	<b>16 929</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	224	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178	-167
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>46</b>	<b>-167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>419 005</b>	<b>16 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-107 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-107 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>312 005</b>	<b>16 762</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 488	-10 594
<b>Årets resultat</b>	<b>245 517</b>	<b>6 168</b>

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

10 558

24 236

Summa materiella anläggningstillgångar

10 558

24 236

**Summa anläggningstillgångar**

**10 558**

**24 236**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

724 535

–

Övriga fordringar

15 738

75 259

Summa kortfristiga fordringar

740 273

75 259

##### Kassa och bank

Kassa och bank

335 563

286 925

Summa kassa och bank

335 563

286 925

**Summa omsättningstillgångar**

**1 075 836**

**362 184**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 086 394**

**386 420**

2023060222632

2023060222633

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

170 370

164 201

Årets resultat

245 517

6 168

*Summa fritt eget kapital*

415 887

170 369

**Summa eget kapital**

**465 887**

**220 369**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

193 000

86 000

**Summa obeskattade reserver**

**193 000**

**86 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

43 269

27 603

**Summa långfristiga skulder**

**43 269**

**27 603**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

162 851

–

Skatteskulder

66 488

52 448

Övriga skulder

154 899

–

**Summa kortfristiga skulder**

**384 238**

**52 448**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 086 394**

**386 420**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 1	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 392	96 392
	Utgående anskaffningsvärden	96 392	96 392
	Ingående avskrivningar	-72 156	-52 878
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 678	-19 278
	Utgående avskrivningar	-85 834	-72 156
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 558</b>	<b>24 236</b>

## UNDERSKRIFTER

Malmö



Christian Misharin  
2023-05-17