

Årsredovisning

Lybäcksvägen Fastigheter AB

559147-2393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Nolberger
2024-08-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uppförande, förvaltning och uthyrning av hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i Habo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 115	1 100	1 084	1 084
Resultat efter finansiella poster	596	547	623	255
Soliditet %	4	4	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	255 378	228 168	533 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		228 168	-228 168	0
- Årets resultat			2 848	2 848
- Belopp vid årets utgång	50 000	483 546	2 848	536 394

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	483 546
Årets resultat	2 848
Summa	486 394

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	486 394
Summa	486 394

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 115 125	1 100 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 115 125	1 100 320
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-39 549	0
Övriga externa kostnader	-83 465	-126 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 763	-211 763
Summa rörelsekostnader	-334 777	-338 407
Rörelseresultat	780 348	761 913
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86 400	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 214	-275 266
Summa finansiella poster	-184 814	-215 266
Resultat efter finansiella poster	595 534	546 647
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-641 500	-260 000
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-591 500	-260 000
Resultat före skatt	4 034	286 647
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 186	-58 479
Årets resultat	2 848	228 168

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 702 129	9 909 887
Installationer	3	68 085	72 090
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 770 214</i>	<i>9 981 977</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	2 880 000	2 880 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 880 000</i>	<i>2 880 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 650 214	12 861 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		519 906	520 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 096	10 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>530 002</i>	<i>530 166</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 219	616 196
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>446 219</i>	<i>616 196</i>
Summa omsättningstillgångar		976 221	1 146 362
SUMMA TILLGÅNGAR		13 626 435	14 008 339

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	483 546	255 378
Årets resultat	2 848	228 168
<i>Summa fritt eget kapital</i>	486 394	483 546
Summa eget kapital	536 394	533 546
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	100 000
Summa obeskattade reserver	50 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 840 000	12 840 000
Summa långfristiga skulder	12 840 000	12 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	250 000
Skatteskulder	62 841	127 593
Övriga skulder	54 000	74 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 200	83 200
Summa kortfristiga skulder	200 041	534 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 626 435	14 008 339

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent tillämpas. Mark är ej föremål för avskrivning.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Installationer	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 730 190	10 730 190
	Utgående anskaffningsvärden	10 730 190	10 730 190
	Ingående avskrivningar	-820 303	-612 545
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Avskrivning investeringsstöd	62 445	62 445
	Årets avskrivningar	-270 203	-270 203
	Utgående avskrivningar	-1 028 061	-820 303
	Redovisat värde	9 702 129	9 909 887

Not 3	Installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 100	80 100
	Utgående anskaffningsvärden	80 100	80 100
	Ingående avskrivningar	-8 010	-4 005
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 005	-4 005
	Utgående avskrivningar	-12 015	-8 010
	Redovisat värde	68 085	72 090

Not 4	Lån till moderbolag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 880 000	3 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amorteringar	-	-120 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 880 000	2 880 000
	Redovisat värde	2 880 000	2 880 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 840 000	13 090 000

Not 6	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Moderbolag är Peter & Ulrika AB, 559140-7316

UNDERSKRIFTER

Habo

Peter Nolberger
Peter Nolberger
2024-01-05