

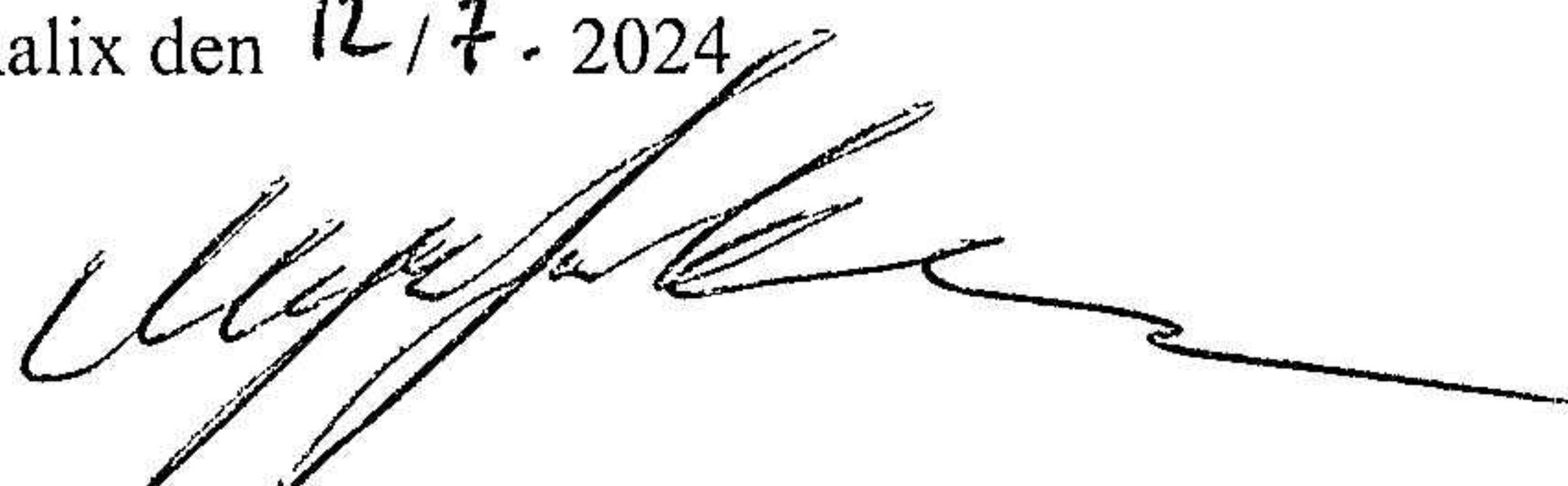
Årsredovisning
för
Rickard Lundström Fastighets AB
559113-5933
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rickard Lundström Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 12/7 - 2024


Magnus Johansson

Årsredovisning

för

Rickard Lundström Fastighets AB

559113-5933

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Rickard Lundström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning med säte i Kalix. Bolaget ingår från år 2018 i en koncern med L I R Holding AB (org nr. 559162-6410) som moderbolag och Strömbergs Bil AB (org nr. 556307-2791) och Kalix 3:20 Fastighet AB (org nr. 559367-5191) som systerbolag.

Koncernredovisning upprättas i L I R Holding AB (org nr. 559162-6410).

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	418	339	364	351
Resultat efter finansiella poster	98	121	130	-292
Soliditet (%)	20,0	15,4	9,7	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 110	96 462	290 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 462	-96 462	0
Årets resultat			77 534	77 534
Belopp vid årets utgång	50 000	240 572	77 534	368 106

Aktiekapital 50 000 st aktier á kvotvärde 1 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 573
årets vinst	77 534
	318 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 107
	318 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. */s*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		418 402	338 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 402	338 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 514	-152 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 103	-49 103
Summa rörelsekostnader		-281 617	-201 709
Rörelseresultat		136 785	136 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	-1 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 394	-13 576
Summa finansiella poster		-39 183	-15 411
Resultat efter finansiella poster		97 602	121 476
Resultat före skatt		97 602	121 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 068	-25 014
Årets resultat		77 534	96 462

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 403 351

1 452 454

Summa materiella anläggningstillgångar

1 403 351

1 452 454

Summa anläggningstillgångar

1 403 351

1 452 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 062

27 463

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

20 031

38 054

Summa kortfristiga fordringar

370 093

365 517

Kassa och bank

Kassa och bank

66 831

71 472

Summa kassa och bank

66 831

71 472

Summa omsättningstillgångar

436 924

436 989

SUMMA TILLGÅNGAR

1 840 275

1 889 443

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 573

144 111

Årets resultat

77 534

96 462

Summa fritt eget kapital

318 107

240 573

Summa eget kapital

368 107

290 573

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

841 614

941 622

Summa långfristiga skulder

841 614

941 622

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

100 008

Leverantörsskulder

19 623

0

Skulder till koncernföretag

388 750

488 750

Skatteskulder

9 730

17 995

Övriga skulder

62 443

50 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

0

Summa kortfristiga skulder

630 554

657 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 840 275

1 889 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 600	1 681 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 600	1 681 600
Ingående avskrivningar	-229 146	-180 044
Årets avskrivningar	-49 103	-49 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 249	-229 146
Utgående redovisat värde	1 403 351	1 452 454

Fastighetsinteckning 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Not 3 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	441 582	541 590
	441 582	541 590

Not 4 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 941 622 kronor (1 041 630 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	841 614	941 622
	841 614	941 622
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
	100 008	100 008

Kalix den 20/6, 2024

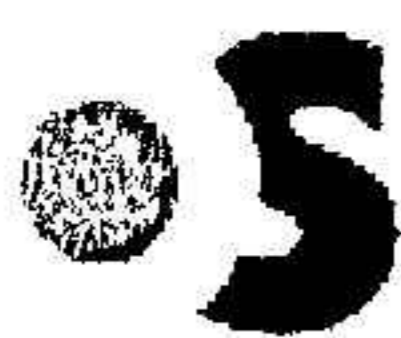

Rickard Lundström
Ordförande


Carola Lundström


Magnus Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2024


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÄGELVÄNTING • REDOVISNING

2024071700286

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rickard Lundström Fastighets AB
Org.nr 559113-5933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Lundström Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Lundström Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Lundström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rickard Lundström Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Lundström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

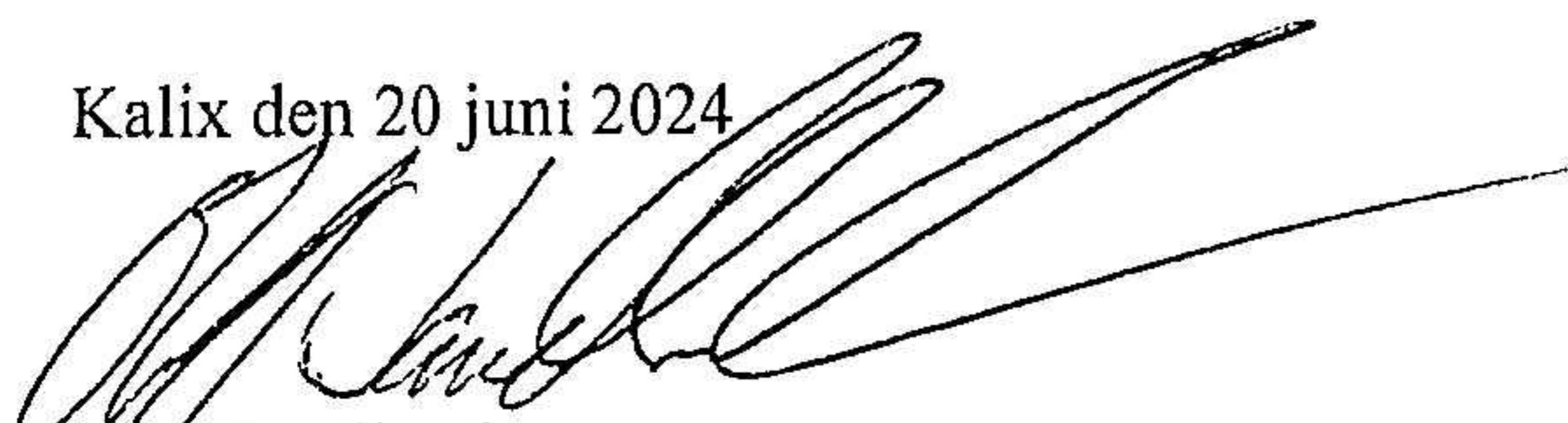
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 20 juni 2024



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor