

ÅRSREDOVISNING

för

Nyland Invest AB

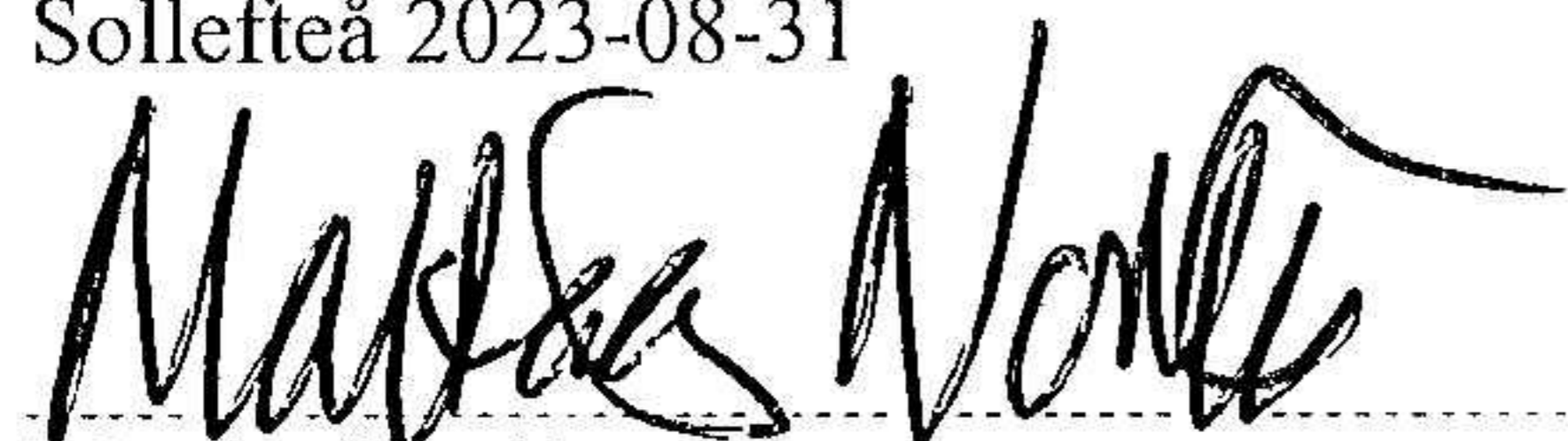
Org.nr. 556994-5644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nyland Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2023-08-31



Mattias Norlén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av fordonstillbehör.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	963 787	1 023 988	1 105 919	821 093
Resultat efter finansiella poster	224 647	146 545	267 331	157 249
Soliditet (%)	30,69	26,12	20,89	17,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	377 699	129 883	507 582
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		129 883	-129 883	0
Årets resultat			147 385	147 385
Belopp vid årets utgång	100 000	507 582	147 385	654 967

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	507 582
Årets resultat	147 385
	<hr/>
	654 967

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	604 967
	<hr/>
	654 967

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		963 787	1 023 988
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>973 787</u>	<u>1 023 988</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-14 525
Övriga externa kostnader		-493 744	-526 420
Personalkostnader		-2 830	-2 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 235	-204 153
Övriga rörelsekostnader		0	-65 834
Summa rörelsekostnader		<u>-667 809</u>	<u>-813 155</u>
Rörelseresultat		305 978	210 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-133	96
Räntekostnader		-81 198	-64 384
Summa finansiella poster		<u>-81 331</u>	<u>-64 288</u>
Resultat efter finansiella poster		224 647	146 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 600	-9 700
Förändring av överavskrivningar		0	28 319
Summa bokslutsdispositioner		<u>-36 600</u>	<u>18 619</u>
Resultat före skatt		188 047	165 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 662	-35 281
Årets resultat		<u>147 385</u>	<u>129 883</u>

2023092105798

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

BALANSRÄKNING

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 606 493

2 758 822

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 25642 162**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 629 749

2 800 984

Summa anläggningstillgångar

2 629 749

2 800 984

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

66 666

63 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 41969 958**Summa kortfristiga fordringar**

160 085

133 928

Kassa och bank

Kassa och bank

394 357129 829**Summa kassa och bank**

394 357

129 829

Summa omsättningstillgångar

554 442

263 757

SUMMA TILLGÅNGAR**3 184 191****3 064 741**

2023092105799

Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

BALANSRÄKNING

2023-02-28

2022-02-28

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 582

377 699

Årets resultat

147 385

129 883

Summa fritt eget kapital

654 967

507 582

Summa eget kapital

754 967

607 582

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 600

239 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 350

4 350

Summa obeskattade reserver

279 950

243 350

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 608 750

1 783 750

Summa långfristiga skulder

1 608 750

1 783 750

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

115 511

68 546

Skatteskulder

7 572

27 653

Övriga skulder

29 456

25 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 985

133 591

Summa kortfristiga skulder

540 524

430 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 184 191****3 064 741**

2023092105800

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Utgående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Ingående avskrivningar	-493 560	-341 231
Årets avskrivningar	-152 329	-152 329
Utgående avskrivningar	-645 889	-493 560
Redovisat värde	2 606 493	2 758 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	94 529	259 117
Försäljningar/utrangeringar	0	-164 588
Utgående anskaffningsvärden	94 529	94 529
Ingående avskrivningar	-52 367	-99 297
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	98 754
Årets avskrivningar	-18 906	-51 824
Utgående avskrivningar	-71 273	-52 367
Redovisat värde	23 256	42 162

Not 4 Långfristiga skulder	2023-02-28	2022-02-28
Förfaller senare än 5 år	908 750	1 083 750

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-02-28	2022-02-28
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 1 783 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 608 750

1 783 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000



NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-02-28	2022-02-28
	Fastighetsinteckningar	2 190 000	2 190 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyland

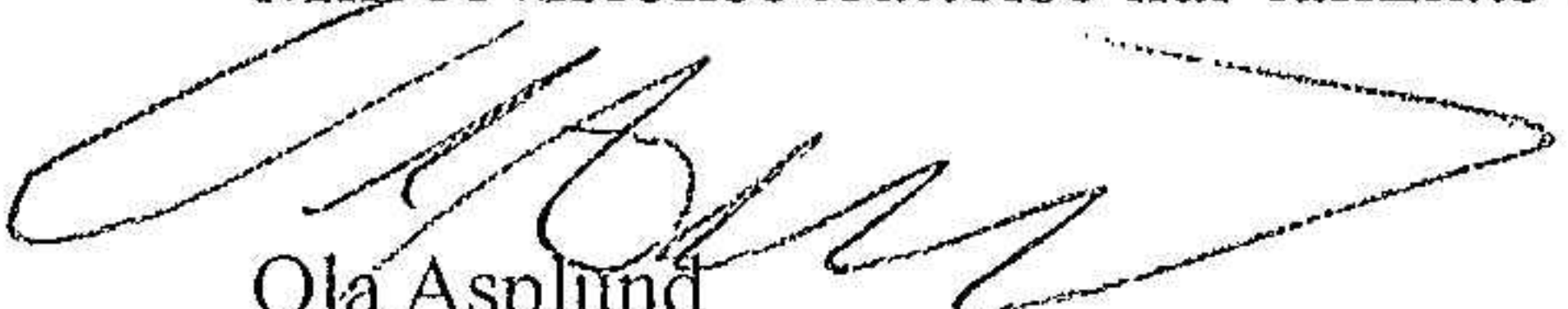


Mattias Norlén
2023-08-31



Kenneth Flodin
2023-08-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2023.



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyland Invest AB
Org.nr. 556994-5644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyland Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

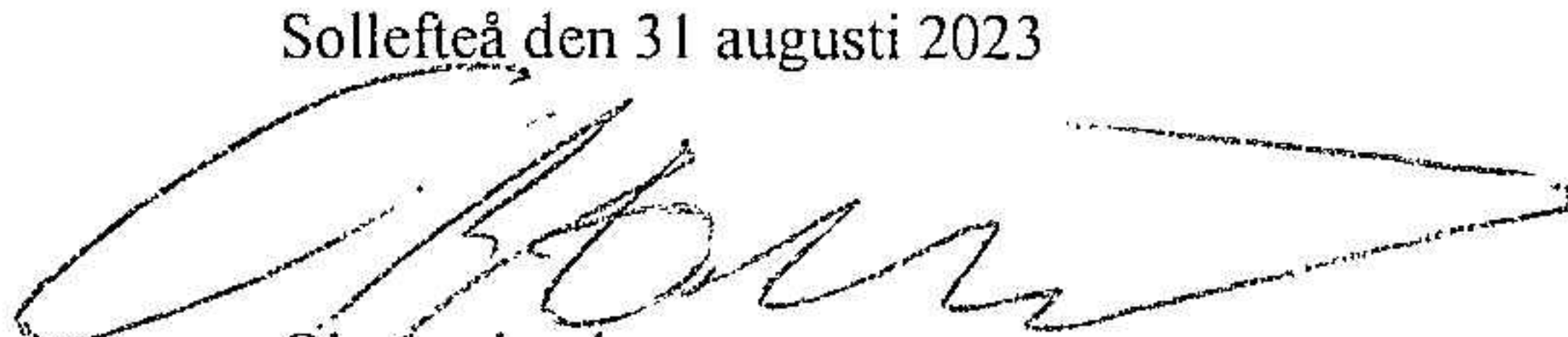
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/tn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 31 augusti 2023


Ola Asplund
Godkänd revisor FAR