

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

GOTLAND  
BODSTÄUE AB

ORGNR 556865-1722

RÄKENSKAPSÅR  
2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämman 2025-06-23.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2025-06-23



Juhani Nyman

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för GOTLAND BODSTÄUE AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gotland Hellvi Kännungs 1:16. Bolagets eget kapital är enligt balansräkningen förbrukat. Styrelsen bedömer dock att värdet av bolagets fastighet överstiger bokfört värde och att detta övervärde överstiger redovisad kapitalbrist. Mot bakgrund därav beslutas att driva verksamheten vidare. Bolagets säte är Stockholm. Belopp redovisas i kronor (SEK).

### Flerårsöversikt

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-104.086	-95.425	-168.746	-74.571
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50.000	-1.713.855
Årets resultat		-104.086
Belopp vid årets utgång	50.000	-1.817.941

**GOTLAND BODSTÄUE AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556865-1722**

2(7)

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	-1.713.855
Årets resultat	-104.086
	<hr/>
	<b>-1.817.941</b>
	<hr/> <hr/>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	-1.817.941
	<hr/>
	<b>-1.817.941</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2025071809807

**GOTLAND BODSTÄUE AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556865-1722**

3(7)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>240101 – 241231</b>	<b>230101 - 231231</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-52.116	-43.653
Personalkostnader	Not 1 -0	-0
Avskrivningar och nedskrivningar - Byggnader	Not 2 -51.688	-51.688
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-103.804</b>	<b>-95.341</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283	-84
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-104.086</b>	<b>-95.425</b>
Skatt på årets resultat	-0	-0
<b>Årets resultat</b>	<b>-104.086</b>	<b>-95.425</b>

2025071809888

**GOTLAND BODSTÄUE AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556865-1722**

4(7)

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark Not 2

3.602.306

3.653.994

**Summa anläggningstillgångar**

**3.602.306**

**3.653.994**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

29.062

853

**Summa omsättningstillgångar**

**29.062**

**853**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3.631.368**

**3.654.847**

**GOTLAND BODSTÄUE AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556865-1722**

5(7)

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital

50.000

50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1.713.855

-1.618.430

Årets resultat

-104.086

-95.425

**Summa eget kapital**

**-1.767.941**

**-1.663.855**

**Långfristiga skulder**

Skuld moderbolag

5.369.020

5.289.020

**Summa långfristiga skulder**

**5.369.020**

**5.289.020**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld

18.726

18.119

Övriga skulder

6.563

6.563

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

5.000

5.000

**Summa kortfristiga skulder**

**30.289**

**29.682**

**SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER**

**3.631.368**

**3.654.847**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning av byggnad har skett med 2 % av anskaffningsvärde.

NOTER

1 PERSONAL

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0

2 BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4.274.250	4.274.250
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	4.274.250	4.274.250
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-620.256	-568.568
Årets avskrivningar	-51.688	-51.688
<b>Utgående restvärde</b>	3.602.306	3.653.994

**GOTLAND BODSTÄUE AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556865-1722**

7(7)

### **3 ÖVRIG NOT**

Bolaget är dotterbolag till Pårsunds Byggförädling AB orgnr 556295-6911.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm 2025-06-23



Juhani Nyman