

Årsredovisning för
Sommargatans Fastigheter AB

556625-5948

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Andersson
Verkställande direktör

2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommgatans Fastigheter AB, 556625-5948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolag med säte i Helsingborg äger och förfaltar fastigheter i Helsingborg. Vid räkenskapsårets slut omfattade fastighetsbeståndet av två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	347 059	327 413	245 083	281 937
Resultat efter finansiella poster	117 949	79 633	-1 794	90 542
Soliditet %	26,2	24,5	20,7	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	264 411	43 438
Balanseras i ny räkning			43 438	-43 438
Årets resultat				291 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	307 849	291 162

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	307 849
Årets resultat	291 162
Summa	599 011
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	599 011
Summa	599 011

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 059	327 413
Övriga rörelseintäkter		7 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 997	327 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 169	-77 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 212	-43 212
Summa rörelsekostnader		-132 381	-120 557
Rörelseresultat		222 616	206 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 847	-127 492
Summa finansiella poster		-104 667	-127 223
Resultat efter finansiella poster		117 949	79 633
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		258 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		258 000	-22 000
Resultat före skatt		375 949	57 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 787	-14 195
Årets resultat		291 162	43 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 290 995	2 334 207
Summa materiella anläggningstillgångar		2 290 995	2 334 207
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	604 993	604 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 993	604 993
Summa anläggningstillgångar		2 895 988	2 939 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 504	1 334
Övriga fordringar		14 406	8 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 372
Summa kortfristiga fordringar		36 910	17 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		430 008	289 469
Summa kassa och bank		430 008	289 469
Summa omsättningstillgångar		466 918	306 916
SUMMA TILLGÅNGAR		3 362 906	3 246 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 849	264 411
Årets resultat		291 162	43 438
Summa fritt eget kapital		599 011	307 849
Summa eget kapital		719 011	427 849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		205 000	463 000
Summa obeskattade reserver		205 000	463 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 336 000	2 336 000
Summa långfristiga skulder		2 336 000	2 336 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		984	6 980
Skatteskulder		66 569	0
Övriga skulder		1 278	1 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 064	11 009
Summa kortfristiga skulder		102 895	19 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 362 906	3 246 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 100	3 210 100
Utgående anskaffningsvärden	3 210 100	3 210 100
Ingående avskrivningar	-875 894	-832 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 212	-43 212
Utgående avskrivningar	-919 106	-875 894
Redovisat värde	2 290 994	2 334 206

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	604 993	604 993
Utgående anskaffningsvärden	604 993	604 993
Redovisat värde	604 993	604 993

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 336 000	2 336 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 920 500	2 920 500
Summa ställda säkerheter	2 920 500	2 920 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-30

Helsingborg

Jan Andersson 2025-10-09
Jan Andersson Datum
Verkställande direktör

Camilla Lundblad 2025-10-08
Camilla Lundblad Datum
Styrelsesuppleant