

**Årsredovisning**  
för  
**Gånarps Fastighets AB**  
556469-9600

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Inge Robert Larsson, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Gånarps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och hästverksamhet, samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har bedrivit verksamheten sedan 1993-07-01. Fram till 2010-08-31 var bolaget ett helägt dotterbolag till S:t Eriks AB. Fr o m 2010-09-01 drivs bolaget som ett självständigt bolag med hästverksamhet som huvudinriktning under namnet Gånarp Häst, kompletterat med uthyrning av kontor och lagerutrymmen.

Någon verksamhet som fordrar tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken bedrivs ej för närvarande.

Detaljplan för fortsatt utveckling av fastigheten har antagits av kommunfullmäktige i Ängelholms kommun. Detaljplanen har vunnit laga kraft september 2013.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	705	808	569	465
Resultat efter finansiella poster	76	68	-59	18
Soliditet (%)	14	12	11	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	462 682	138 640	<b>711 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138 640	-138 640	<b>0</b>
Årets resultat				85 601	<b>85 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>601 322</b>	<b>85 601</b>	<b>796 923</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 109.835 kr (109.835kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 323
årets vinst	85 601
	<b>686 924</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	686 924
	<b>686 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	705 009	808 041
Övriga rörelseintäkter	37 375	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>742 384</b>	<b>808 041</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-23 044	-14 172
Övriga externa kostnader	-317 040	-351 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 713	-273 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-584 797</b>	<b>-638 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>157 587</b>	<b>169 358</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20 000	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	329	318
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 052	-161 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 723</b>	<b>-101 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>75 864</b>	<b>68 151</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	4 000	64 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 000</b>	<b>64 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 864</b>	<b>132 901</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	5 737	5 739
<b>Årets resultat</b>	<b>85 601</b>	<b>138 640</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1, 2

3 783 540

3 952 565

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 210 544

1 155 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 994 084**

**5 107 665**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

10 000

10 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5

40 000

40 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 044 084**

**5 157 665**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 645

25 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

412 177

287 447

**Summa kortfristiga fordringar**

**440 822**

**313 333**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

210 191

29 864

**Summa kassa och bank**

**210 191**

**29 864**

**Summa omsättningstillgångar**

**651 013**

**343 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 695 097**

**5 500 862**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

601 323

462 683

Årets resultat

85 601

138 640

**Summa fritt eget kapital**

**686 924**

**601 323**

**Summa eget kapital**

**796 924**

**711 323**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

-63 000

-59 000

**Summa obeskattade reserver**

**-63 000**

**-59 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

4 361 518

4 308 783

**Summa långfristiga skulder**

**4 361 518**

**4 308 783**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 509

62 034

Övriga skulder

34 646

12 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 500

465 464

**Summa kortfristiga skulder**

**599 655**

**539 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 695 097**

**5 500 862**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 562 060	6 439 830
Inköp		122 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 562 060</b>	<b>6 562 060</b>
Ingående avskrivningar	-2 712 387	-2 550 240
Årets avskrivningar	-162 147	-162 147
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 874 534</b>	<b>-2 712 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 687 526</b>	<b>3 849 673</b>

#### Not 2 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 888	171 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 888</b>	<b>171 888</b>
Ingående avskrivningar	-68 996	-62 118
Årets avskrivningar	-6 878	-6 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 874</b>	<b>-68 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 014</b>	<b>102 892</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 651 247	1 604 435
Inköp	131 132	46 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 782 379</b>	<b>1 651 247</b>
Ingående avskrivningar	-496 147	-391 664
Årets avskrivningar	-75 688	-104 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-571 835</b>	<b>-496 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 544</b>	<b>1 155 100</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inlånat kapital från aktieägare	-4 361 518	-4 308 783
	<b>-4 361 518</b>	<b>-4 308 783</b>

Gånarp 2025-05-26

*Anna Kristina Mörée*  
Anna Kristina Mörée  
Ordförande

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson

*Nils-Inge Robert Larsson*  
Nils-Inge Robert Larsson  
Verkställande direktör