

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18
Org nr 559224-8024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2025-04-25


Johanna Hult Rentsch

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18
Org nr 559224-8024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolagets säte är i Göteborg.

AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Södra Änggården Ett (559115-3829) med säte i Göteborg, som i sin tur ägs till 100 % av Platzer Syd AB. Platzer Syd AB ägs till 100% av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50	-	50
Årets resultat	—	<u>2</u>	<u>2</u>
Belopp vid årets utgång	50	2	52

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-
Årets vinst	<u>1 647</u>
	kronor
	<u>1 647</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>1 647</u>
	kronor
	<u>1 647</u>

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6	-7
		—	—
Summa rörelsens kostnader		-6	-7
Rörelseresultat		-6	-7
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	-
		—	—
Summa resultat från finansiella poster		2	0
Resultat efter finansiella poster		-4	-7
Bokslutsdispositioner	3	6	9
		—	—
Årets vinst		<u>2</u>	<u>2</u>

Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar hos koncernföretag	52	50
	—	—
Summa omsättningstillgångar	52	50
	—	—
Summa tillgångar	<u>52</u>	<u>50</u>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50	50
	—	—
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	-	-2
Årets vinst	2	2
	—	—
	2	0
	—	—
Summa eget kapital	52	50
	—	—
Summa eget kapital och skulder	<u>52</u>	<u>50</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varav från koncernföretag	2	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhållna koncernbidrag	6	9
	-	-
Summa	<u>6</u>	<u>9</u>

Not 4 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den koncern, där AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johanna Hult Rentsch

Följande handlingar har undertecknats den 24 april 2025

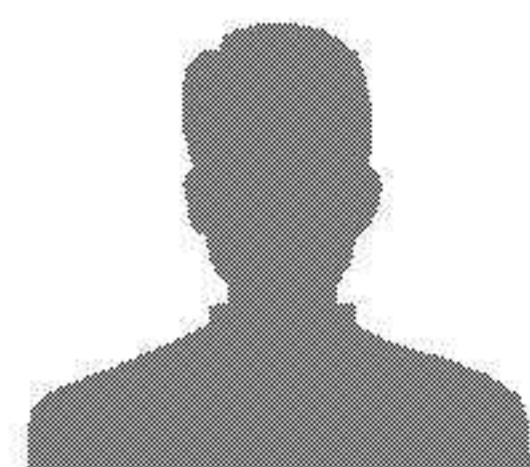


**AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18
2024 ÅRSR.pdf**

(29578 byte)
SHA-512: 67f559a32c6b00231eb392ebf58852d83e197
d5426fd8a33c875e45b2b66931c080baac184054f7e5e4
9a27ce361e079fe274e599e6854dabbe6a10db420e214

Underskrifter

2025-04-24 11:51:02 (CET)



**Johanna Margareta Hult Rentsch, AB Platzer Södra Änggården Kvarter
18**

johanna.hult-rentsch@platzer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Södra Änggården Kvarter 18 2024 ÅRSR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
65c898aa0e8d0cd918d2c5a99f9ae4b22b4bb363cd986b2f42613622cafe851f7c3b81c170533ec925c0d81a967860ce2b4d7bdede29c18ae2a743557f476f4
38



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.