

Årsredovisning

för

Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB

559417-3501

Räkenskapsåret

2023-01-10 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-05

Sebastian Andersson

Styrelsen för Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10 – 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		8 608	8 608
Belopp vid årets utgång	25 000	8 608	33 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 608
disponeras så att i ny räkning överföres	8 608
	8 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-10
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

73 369

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

73 369

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 207

Summa rörelsekostnader

-53 718

Rörelseresultat

19 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

476

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 060

Summa finansiella poster

-8 584

Resultat efter finansiella poster

11 067

Resultat före skatt

11 067

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 459

Årets resultat

8 608

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 539 906

Summa materiella anläggningstillgångar

1 539 906

Summa anläggningstillgångar

1 539 906

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 941

Summa kassa och bank

19 941

Summa omsättningstillgångar

19 941

SUMMA TILLGÅNGAR

1 559 847

2024050800218

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 608

Summa fritt eget kapital

8 608

Summa eget kapital

33 608

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

888 780

Summa långfristiga skulder

888 780

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

620 000

Skatteskulder

2 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

637 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 559 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% 50år
-----------	---------

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 147 500
	1 147 500

Not 2 Byggnader och mark

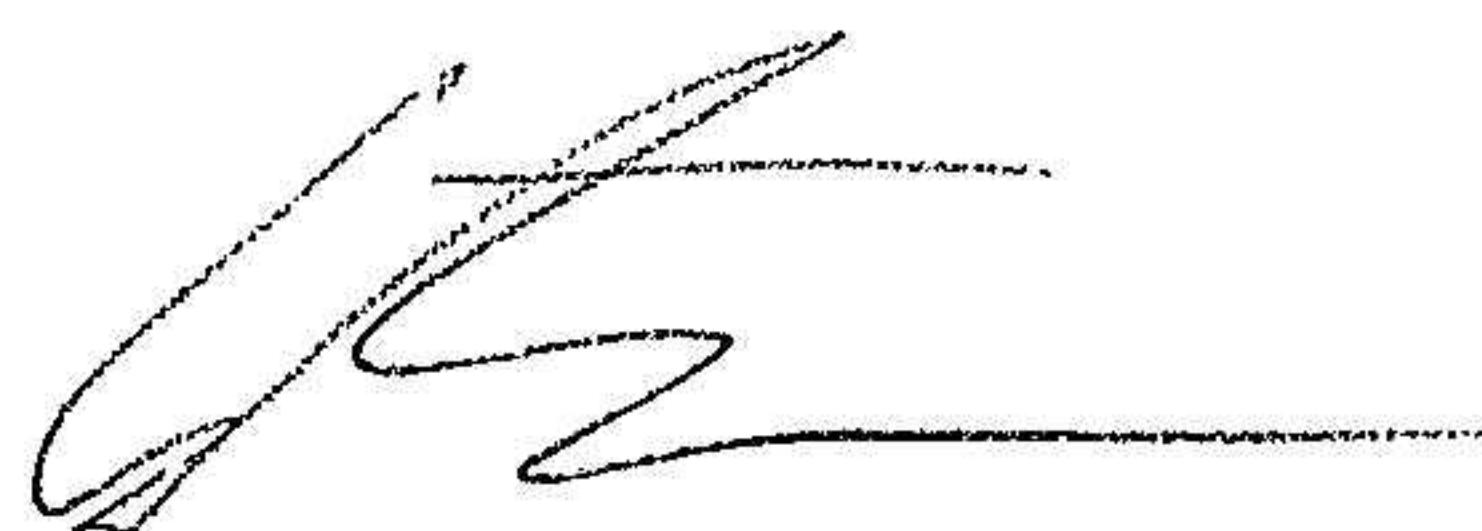
2023-12-31

Inköp	1 548 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 548 113

Årets avskrivningar	-8 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 207

Utgående redovisat värde	1 539 906
---------------------------------	------------------

Sundsvall 2024-05-05



Sebastian Andersson