

Årsredovisning för
Stadsvillan Holding AB

559095-5232

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Verkställande direktör

2024-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Holding AB, 559095-5232, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta finansiella anläggningstillgångar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom dotterbolag utvecklat befintliga och förvärvat nya tillgångar som förväntas ge avkastning under kommande år. Bolagets resultat fluktuerar kraftigt mellan åren då det framförallt är beroende av utfall och försäljningar i underliggande dotterbolag. Bolaget har under året ökat sin interna projektfinansiering vilket ökat bolagets räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-4 354 345	-4 461 053	66 272 462	-3 590 924
Soliditet %	20,6	21,6	28,5	19,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	124 930 612	-4 461 053
Balanseras i ny räkning		-4 461 053	4 461 053
Årets resultat			-4 354 345
Belopp vid årets utgång	50 000	120 469 559	-4 354 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	120 469 559
Årets resultat	-4 354 345
Summa	116 115 214
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 115 214
Summa	116 115 214

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 993	-51 265
Summa rörelsekostnader		-15 993	-51 265
Rörelseresultat		-15 993	-51 265
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		3 526 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 864 492	-4 409 788
Summa finansiella poster		-4 338 352	-4 409 788
Resultat efter finansiella poster		-4 354 345	-4 461 053
Resultat före skatt		-4 354 345	-4 461 053
Årets resultat		-4 354 345	-4 461 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	100 630 809	99 350 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 630 809	99 350 667
Summa anläggningstillgångar		100 630 809	99 350 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		389 693 606	357 568 769
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		74 280 200	1 050 000
Övriga fordringar		24 999	100 306 110
Summa kortfristiga fordringar		463 998 805	458 924 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 988	51 973
Summa kassa och bank		65 988	51 973
Summa omsättningstillgångar		464 064 793	458 976 852
SUMMA TILLGÅNGAR		564 695 602	558 327 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 469 559	124 930 612
Årets resultat		-4 354 345	-4 461 053
Summa fritt eget kapital		116 115 214	120 469 559
Summa eget kapital		116 165 214	120 519 559
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		7 931 565	1 484 190
Övriga skulder		438 598 823	434 323 770
Summa kortfristiga skulder		448 530 388	437 807 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 695 602	558 327 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 350 667	98 510 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 280 142	840 374
Utgående anskaffningsvärden	100 630 809	99 350 667
Redovisat värde	100 630 809	99 350 667

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Stadsvillan Projektering AB	556999-2018	Stockholm	100
Stadsvillan Fastigheter i Täby AB	559237-2956	Stockholm	100
Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB	559237-2725	Stockholm	100
Stadsvillan Roslags Näsby AB	559237-2899	Stockholm	100
Stadsvillan Hotell AB	559141-7505	Stockholm	100
Stadsvillan Utveckling AB	559362-2789	Stockholm	250

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	93 500 000	297 000 000

Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2024-12-20
Gustav Forss Datum
Verkställande direktör

Gunnar Forss 2024-12-20
Gunnar Forss Datum
Styrelseledamot

Erik Berggren 2024-12-23
Erik Berggren Datum
Styrelseordförande

Svante Wedman 2024-12-20
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot