

Årsredovisning

C & V Fastighetsförmedling AB

559360-7046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Frans Gustav Viktor Ekman , Styrelseledamot
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i Stockholmsområdet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 893	5 892	5 711	4 076
Resultat efter finansiella poster	650	303	190	100
Soliditet %	42	43	17	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	162 351	159 925	347 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		159 925	-159 925	0
- Årets resultat			623 421	623 421
- Belopp vid årets utgång	25 000	322 276	623 421	970 697

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 276
Årets resultat	623 421
<i>Summa</i>	<i>945 697</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	145 697
<i>Summa</i>	<i>945 697</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 892 594	5 892 384
Övriga rörelseintäkter	312	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 892 906	5 892 384
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 242 540	-1 239 818
Övriga externa kostnader	-2 770 928	-3 456 459
Personalkostnader	-1 108 469	-778 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 826	-114 776
Övriga rörelsekostnader	-17	0
Summa rörelsekostnader	-5 242 780	-5 589 413
Rörelseresultat	650 126	302 971
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	586	1 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	-529	-1 081
Summa finansiella poster	57	-1
Resultat efter finansiella poster	650 183	302 970
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	148 000	-88 000
Summa bokslutsdispositioner	148 000	-88 000
Resultat före skatt	798 183	214 970
Skatter		
Skatt på årets resultat	-174 762	-55 045
Årets resultat	623 421	159 925

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3	116 667	216 667
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	116 667	216 667
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	207 440	228 266
Förbättringsutgifter på annans fastighet	30 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	237 440	258 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5 000	0
Andra långfristiga fordringar	84 000	84 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	89 000	84 000
Summa anläggningstillgångar	443 107	558 933
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 625	0
Övriga fordringar	143 810	160 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	199 600	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	352 035	160 567
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 031 735	370 944
Redovisningsmedel	489 512	1
<i>Summa kassa och bank</i>	1 521 247	370 945
Summa omsättningstillgångar	1 873 282	531 512
SUMMA TILLGÅNGAR	2 316 389	1 090 445

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	322 276	162 351
Årets resultat	623 421	159 925
<i>Summa fritt eget kapital</i>	945 697	322 276
Summa eget kapital	970 697	347 276
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	148 000
Summa obeskattade reserver	0	148 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	724 512	1
Leverantörsskulder	209 108	257 466
Skatteskulder	174 762	55 045
Övriga skulder	147 490	282 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 820	0
Summa kortfristiga skulder	1 345 692	595 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 316 389	1 090 445

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-283 333	-183 333
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-383 333	-283 333
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	116 667	216 667
-----------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carima Hägglund Hasni

Carima Hägglund Hasni

Styrelseordförande

2026-03-13

Frans Gustav Viktor Ekman

Frans Gustav Viktor Ekman

Styrelseledamot

2026-03-13