

**Årsredovisning**  
för  
**Turn2 Fastighetskonsult AB**  
556983-4780

Räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Petersson, Verkställande direktör  
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Turn2 Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Pia Liljedahl, PBAB Redovisning och Revison AB, som auktoriserad redovisningskonsult

FAR har biträtt med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 087	1 057	1 216	1 166
Resultat efter finansiella poster	247	225	541	448
Soliditet (%)	81	76	74	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	310 289	182 076	<b>542 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		182 076	-182 076	<b>0</b>
Årets resultat			193 715	<b>193 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 365</b>	<b>193 715</b>	<b>386 080</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 365
årets vinst	193 715
	<b>336 080</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 000 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	36 080
	<b>336 080</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 -2022-02-28</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 087 398	1 057 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 087 398</b>	<b>1 057 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 403	-198 673
Personalkostnader	1	-651 536	-633 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 939</b>	<b>-831 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 459</b>	<b>225 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470	-637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-397</b>	<b>-637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 062</b>	<b>224 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	7 708
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>7 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 062</b>	<b>232 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 347	-50 264
<b>Årets resultat</b>		<b>193 715</b>	<b>182 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	153 500	129 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 500</b>	<b>129 500</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 500</b>	<b>129 500</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		134 850	125 050
Övriga fordringar		48 941	765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 250	46 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 041</b>	<b>172 690</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		398 540	716 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 540</b>	<b>716 348</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 581</b>	<b>889 038</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>762 081</b>	<b>1 018 538</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 365	310 289
Årets resultat		193 715	182 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>336 080</b>	<b>492 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>386 080</b>	<b>542 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		287 428	287 428
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>287 428</b>	<b>287 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 296	609
Skatteskulder		0	50 587
Övriga skulder		68 557	122 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 720	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 573</b>	<b>188 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>762 081</b>	<b>1 018 538</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	129 500	100 000
Inköp	24 000	29 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 500</b>	<b>129 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 500</b>	<b>129 500</b>

Nacka 2023-06-30

*Bengt Petersson*  
Bengt Petersson  
Verkställande direktör