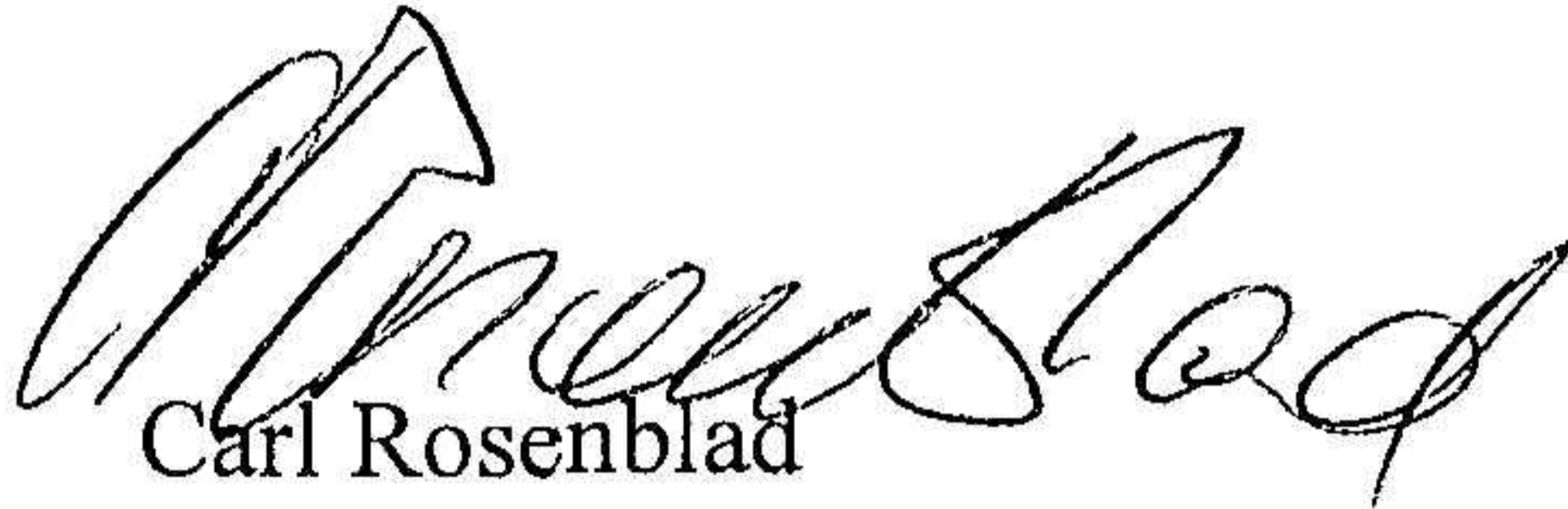


**Fastställelseintyg avseende årsredovisning 2024-01-01 -- 2024-12-31 för
Platanen AB, 556172-5457**

Undertecknad styrelseledamot i Platanen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Carl Rosenblad

ÅRSREDOVISNING

PLATANEN AB

(Org.nr. 556172-5457)

Styrelsen och VD får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag med koncerngemensamma funktioner och bedriver konsultverksamhet. Dotterföretaget Fastighetsbolaget Henriksborg HB, som ägs via två helägda dotterföretag, bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Stockholm.

Samtliga aktier ägs av Platanen Holding AB, 556925-1225, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	1 535 628	1 777 824	1 695 436	1 737 770
Resultat efter finansnetto	-29 150 289	-46 077 529	-43 648 631	63 498 950
Soliditet	13%	14%	39%	62%

Förändringar i eget kapital

	Bundet kapital	Fritt kapital
Belopp vid årets ingång	10 800 000	9 424 164
Erhållet aktieägartillskott		26 747 260
Årets resultat		-27 816 840
Belopp vid årets utgång	10 800 000	8 354 584

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat		9 424 164
erhållet aktieägartillskott		26 747 260
årets resultat		-27 816 840
	Kronor	<u>8 354 584</u>
disponeras enligt följande		
överföres i ny räkning		<u>8 354 584</u>
	Kronor	<u>8 354 584</u>

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

ank=20250703;2025070732651

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kostnadsslagsindelad (Kronor)		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning övrigt	2	1 535 628	1 777 824
Summa rörelseintäkter		<u>1 535 628</u>	<u>1 777 824</u>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-2 132 613	-898 715
Personalkostnader	3	-809 474	-936 721
Summa rörelsekostnader		<u>-2 942 087</u>	<u>-1 835 436</u>
Rörelseresultat		-1 406 459	-57 612
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		14 051	11 817
Räntekostnader		-6 871	-6 734
Nedskrivning av kortfristiga fordringar		-400 000	-1 125 000
Nedskrivning andelar i intresseföretag		-26 597 252	-44 900 000
Nedskrivning andelar i koncernföretag		-1 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper		246 242	0
Summa finansiella poster		<u>-27 743 830</u>	<u>-46 019 917</u>
Resultat efter finansiella poster		-29 150 289	-46 077 529
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		2 495 600	3 418 600
Lämnade koncernbidrag		-1 162 151	-3 470 953
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 333 449</u>	<u>-52 353</u>
Resultat före skatt		-27 816 840	-46 129 882
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-206</u>
Årets resultat		-27 816 840	-46 130 088

ank=20250703;2025070732652

BALANSRÄKNING (Kronor)	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	<u>360 251</u>	<u>360 251</u>
		360 251	360 251
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	90 950 000	90 950 000
Fordringar hos koncernföretag	6	27 382 626	24 927 751
Andelar i intresseföretag	7	0	26 597 252
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>387 939</u>	<u>150 009</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>118 720 565</u>	<u>142 625 012</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		119 080 816	142 985 263
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		27 477 398	2 282 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 477 398</u>	<u>2 282 311</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>219 474</u>	<u>246 379</u>
Summa kassa och bank		<u>219 474</u>	<u>246 379</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		27 696 872	2 528 690
SUMMA TILLGÅNGAR		146 777 688	145 513 953

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (900 000 aktier á kvotvärde 10 kr)		9 000 000	9 000 000
Reservfond		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		10 800 000	10 800 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		36 171 424	55 554 252
Årets resultat		-27 816 840	-46 130 088
Summa fritt eget kapital		8 354 584	9 424 164
SUMMA EGET KAPITAL		19 154 584	20 224 164
SKULDER			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		126 651 207	125 132 935
Summa långfristiga skulder		126 651 207	125 132 935
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		34 692	7 618
Övriga skulder		56 208	128 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		880 997	20 496
Summa kortfristiga skulder		971 897	156 854
SUMMA SKULDER		127 623 104	125 289 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 777 688	145 513 953

NOTER

- Not 1 Redovisningsprinciper
 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

- Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
 Under året har moderföretagets försäljning till koncernföretag uppgått till 1 535 628 (1 777 824) kronor. I övrigt har inga koncerninterna transaktioner skett.

- Not 3 Personalkostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medeltal anställda män	0	0
Medeltal anställda kvinnor	1	1
Totalt antal anställda	1	1

Dotterbolagen saknar anställd personal. Ledande befattningshavare har sedvanliga anställningsvillkor.

- Not 4 Inventarier
 Avser konst. Ingen avskrivning sker.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	360 251	360 251
Årets inköp	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>360 251</u>	<u>360 251</u>

- Not 5 Andelar i koncernföretag

Platanen Securities AB	556220-5426	800 000
Cortona i Stockholm AB	556284-7193	90 000 000
Cricket Invest AB	556930-5567	100 000
Platanen Fastighetsutveckling AB	559092-4170	50 000
		<u>90 950 000</u>

Utöver ovanstående bolag ingår Fastighetsbolaget Henriksborg HB, 916634-1603, i koncernen. Samtliga bolag ägs till 100% och har säte i Stockholm.

- Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Långfristiga</i>		
Ingående belopp	24 927 751	21 509 151
Årets förändring	2 454 875	3 418 600
Utgående belopp	<u>27 382 626</u>	<u>24 927 751</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Ingående belopp	26 597 252	26 597 252	
Tillkommande belopp	44 000 000	44 900 000	
Avgående belopp	0	0	
Årets nedskrivning	<u>-70 597 252</u>	<u>-44 900 000</u>	
Utgående belopp	0	26 597 252	
Åda Backar AB	556231-8765	<u>0</u>	50%
		0	

Intresseföretagen har inga skulder, ansvarsförbindelser eller åtaganden om framtida investeringar som bolaget kan bli betalningsansvarig för.

Not 8 Andra långfristiga värdepapper

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående belopp	150 009	150 009
Tillkommande investeringar	387 939	0
Årets nedskrivningar	<u>-150 009</u>	<u>0</u>
Utgående belopp	387 939	150 009

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförplikelser

Bolaget har lämnat proprieborgen avseende Fastighetsbolaget Henriksborg HB:s skulder till Danske Bank.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Rosenblad
Ordförande / VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av
vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070732655

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:01:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

PLATANEN AB 556172-5457 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 17:07:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ROSENBLAD

Carl Rosenblad

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070732656

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Platanen AB, org.nr 556172-5457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Platanen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Platanen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Platanen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Platanen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platanen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:00:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070732660