

# Årsredovisning

för

## Lerum Ölslanda Park Fastighets AB

559254-6005

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Forsell, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Lerum Ölslanda Park Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-73	-30	-21
Soliditet (%)	1,8	1,7	1,7	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 564	179	<b>43 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179	-179	<b>0</b>
Årets resultat			4 615	<b>4 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 385</b>	<b>4 615</b>	<b>48 230</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 385
årets vinst	4 615
	<b>-1 770</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 770
	<b>-1 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		182	-2 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>182</b>	<b>-2 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182</b>	<b>-2 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 567	-70 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 567</b>	<b>-70 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 385</b>	<b>-72 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 615</b>	<b>179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 615</b>	<b>179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	2	300	300
Fordringar hos koncernföretag		2 633 765	2 558 765
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 065</b>	<b>2 559 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 065</b>	<b>2 559 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		11 288	11 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 288</b>	<b>11 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 288</b>	<b>11 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 645 353</b>	<b>2 570 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-6 385	-6 564
Årets resultat		4 615	179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 770</b>	<b>-6 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 230</b>	<b>43 615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 400 250	2 400 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 400 250</b>	<b>2 400 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 873	126 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 873</b>	<b>126 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 645 353</b>	<b>2 570 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Ölslanda Företagscenter Ekonomisk Förening	300
	<b>300</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	16 965 000	16 965 000
	<b>16 965 000</b>	<b>16 965 000</b>

Lerum 2025-05-15

*Jonas Forsell*  
Jonas Forsell  
Ordförande

*Nicklas Österberg*  
Nicklas Österberg