

Årsredovisning
för
Huddinge Kedjan 18 AB
559354-1617

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Dahlgren, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Huddinge Kedjan 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (17 mån)
Nettoomsättning	1 466	1 431	1 628
Resultat efter finansiella poster	414	268	530
Soliditet (%)	6,9	4,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	304 273	158 600	487 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 600	-158 600	0
Årets resultat			327 372	327 372
Belopp vid årets utgång	25 000	462 873	327 372	815 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 873
årets vinst	327 372
	790 245
disponeras så att i ny räkning överföres	790 245
	790 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 466 150

1 431 343

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 466 150

1 431 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 392

-48 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-147 602

-147 602

Summa rörelsekostnader

-187 994

-196 561

Rörelseresultat

1 278 156

1 234 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

440

5 439

Räntekostnader och liknande resultatposter

-864 262

-972 027

Summa finansiella poster

-863 822

-966 588

Resultat efter finansiella poster

414 334

268 194

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-67 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-67 500

Resultat före skatt

414 334

200 694

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 962

-42 094

Årets resultat

327 372

158 600

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 847 431	13 995 033
Summa materiella anläggningstillgångar		13 847 431	13 995 033
Summa anläggningstillgångar		13 847 431	13 995 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 167	0
Övriga fordringar		1 062	100 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 709	15 340
Summa kortfristiga fordringar		164 938	115 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 810	290 619
Summa kassa och bank		118 810	290 619
Summa omsättningstillgångar		283 748	406 305
SUMMA TILLGÅNGAR		14 131 179	14 401 338

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 873	304 273
Årets resultat		327 372	158 600
Summa fritt eget kapital		790 245	462 873
Summa eget kapital		815 245	487 873
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		207 000	207 000
Summa obeskattade reserver		207 000	207 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 400 000	6 802 500
Övriga skulder		6 194 239	6 179 739
Summa långfristiga skulder		12 594 239	12 982 239
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		205 000	307 500
Skatteskulder		148 655	147 137
Övriga skulder		0	100 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 040	169 243
Summa kortfristiga skulder		514 695	724 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 131 179	14 401 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 335 125	14 335 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 335 125	14 335 125
Ingående avskrivningar	-340 092	-192 490
Årets avskrivningar	-147 602	-147 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 694	-340 092
Utgående redovisat värde	13 847 431	13 995 033

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 580 000	5 572 500
	5 580 000	5 572 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	8 190 000	8 190 000
	8 190 000	8 190 000

Huddinge Kedjan 18 AB
Org.nr 559354-1617

7 (7)

Huddinge 2025-10-29

André Sangwall
André Sangwall

Robin Dahlgren
Robin Dahlgren