

# Årsredovisning

för

## Villberga Lyckebo HVB AB

556890-3693

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sahlin, Styrelseledamot  
2026-05-19

Styrelsen för Villberga Lyckebo HVB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska för barn och ungdomar med missbruks-, kriminalitets-, och psykosociala problem, bedriva vårdverksamhet och hem för vård eller boende enligt 7 kapitlet 1§ i socialtjänstlagen (2001:596), förvärva, avyttra, äga och förvalta fast egendom, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villbergagruppen AB, Karlstad, org.nr 559110-4855.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet var vilande från vår 2023 till vår 2024, därav högre omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 428	4 165	435	5 734
Resultat efter finansiella poster	883	1 359	-1 755	-376
Balansomslutning	5 248	5 749	4 685	6 255
Soliditet (%)	41,2	40,7	47,4	31,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 176 318	677 872	34 552	<b>1 988 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 552	-34 552	<b>0</b>
Avskrivning		-26 400	26 400		<b>0</b>
Återföring uppskjuten skatt		5 438			<b>5 438</b>
Årets resultat				15 226	<b>15 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 155 356</b>	<b>738 824</b>	<b>15 226</b>	<b>2 009 406</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 824
årets vinst	15 226
	<b>754 050</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	754 050
	<b>754 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 428 382	4 165 002
Övriga rörelseintäkter		0	309 757
		<b>6 428 382</b>	<b>4 474 759</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-166 447	-80 480
Övriga externa kostnader		-1 244 519	-664 858
Personalkostnader	2	-3 927 974	-2 244 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 409	-90 595
		<b>-5 475 349</b>	<b>-3 080 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>953 033</b>	<b>1 393 853</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 604	4 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 467	-40 016
		<b>-69 863</b>	<b>-35 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>883 170</b>	<b>1 358 534</b>
Bokslutsdispositioner	3	-850 000	-1 304 563
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 170</b>	<b>53 971</b>
Skatt på årets resultat		-17 944	-19 419
<b>Årets resultat</b>		<b>15 226</b>	<b>34 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 832 545	2 910 929
Inventarier, verktyg och installationer	5	219 638	277 663
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	215 000
		<b>3 052 183</b>	<b>3 403 592</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	960 000
		<b>0</b>	<b>960 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 052 183</b>	<b>4 363 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		545 972	527 000
Fordringar hos koncernföretag		1 381 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 306	79 425
		<b>1 991 278</b>	<b>606 425</b>
<i>Kassa och bank</i>		204 676	778 738
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 195 954</b>	<b>1 385 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 248 137</b>	<b>5 748 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	1 155 356	1 176 318
		<b>1 255 356</b>	<b>1 276 318</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		738 824	677 872
Årets resultat		15 226	34 552
		<b>754 050</b>	<b>712 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 009 406</b>	<b>1 988 742</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	194 563	444 563
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	299 755	305 193
<b>Summa avsättningar</b>		<b>299 755</b>	<b>305 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 907 277	2 030 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 907 277</b>	<b>2 030 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	123 156	123 156
Leverantörsskulder	11	79 226	144 847
Aktuella skatteskulder		28 308	91 174
Övriga skulder		119 550	115 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 896	505 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>837 136</b>	<b>979 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 248 137</b>	<b>5 748 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1,0 %
Takbeklädnad	2,5 %
Fasadbeklädnad	2,5 %
Övrigt	4,0 %
Inventarier, verktyg och installationer	20,0 %

#### Fastigheter

I begreppet fastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Fastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde, som baserats på marknadsvärde.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	3

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder		-30 000
Återföring av periodiseringsfonder	250 000	
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		-74 563
	<b>-850 000</b>	<b>-1 304 563</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 160	1 671 160
Inköp		80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 751 160</b>	<b>1 751 160</b>
Ingående avskrivningar	-321 742	-270 027
Årets avskrivningar	-51 984	-51 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 726</b>	<b>-321 742</b>
Ingående uppskrivningar	1 481 511	1 507 911
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-26 400	-26 400
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 455 111</b>	<b>1 481 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 832 545</b>	<b>2 910 929</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 143	0
Inköp		290 143
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 143</b>	<b>290 143</b>
Ingående avskrivningar	-12 480	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-58 025	-12 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 505</b>	<b>-12 480</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 638</b>	<b>277 663</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	421 000	0
Avgående fordringar		-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 381 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 381 000</b>	<b>960 000</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 176 318	1 197 280
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 400	-26 400
Ianspråktaget för fondemission	5 438	5 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 155 356</b>	<b>1 176 318</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	74 563	74 563
Periodiseringsfond 2019	0	250 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2024	30 000	30 000
	<b>194 563</b>	<b>444 563</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 494	

**Not 9 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	305 193	310 631
Under året ianspråktaga belopp	-5 438	-5 438
	<b>299 755</b>	<b>305 193</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 306 400	1 386 800
	<b>1 306 400</b>	<b>1 386 800</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2030 433 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 907 277	2 030 437
	<b>1 907 277</b>	<b>2 030 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 156	123 156
	<b>123 156</b>	<b>123 156</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	525 000	525 000
Fastighetsinteckningar	2 290 000	2 290 000
Andra ställda säkerheter	133 093	167 813
	<b>2 948 093</b>	<b>2 982 813</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cuneus AB med organisationsnummer 556803-6908 med säte i Karlstad.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Karlstad

*Mikael Sahlin*  
Mikael Sahlin

2026-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

*Maggie Fagergren*  
Maggie Fagergren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villberga Lyckebo HVB AB  
Org.nr 556890-3693

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villberga Lyckebo HVB AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villberga Lyckebo HVB ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villberga Lyckebo HVB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villberga Lyckebo HVB AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villberga Lyckebo HVB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2026-05-12

*Maggie Fagergren*

---

Maggie Fagergren  
Godkänd revisor