20221129141 94

# Årsredovisning

**för**

# Stationen i Veinge Fastighet AB

556891-2751

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stationen i Veinge Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veinge den 31 oktober 2022

Niklas Högberg

20221129141 95

Styrelsen för Stationen i Veinge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Högbergs Ingenjörstjänst AB, 556658-9536, som har sina verksamhetslokaler i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Laholm.

| **Flerårsöversikt** (tkr) | **2021/22** | **2020/21** | **2019/20** | **2018/19** | **2017/18** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 271 | 294 | 287 | 278 | 242 |
| Resultat efter finansiella poster | -82 | -19 | 38 | 47 | -3 |
| Soliditet (%) | 5,3 | 9,8 | 10,4 | 8,8 | 7,1 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 163 494 | -19 119 | **194 375** |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -19 119 | 19 119 | **0** |
| Årets resultat | | | -82 167 | **-82 167** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **144 375** | **-82 167** | **112 208** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 144 376 |
| årets förlust | -82 167 |
| | **62 209** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 62 209 |
| | **62 209** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

20221129141196

# Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 270 639 | 293 861 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **270 639** | **293 861** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -260 492 | -227 899 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 054 | -42 557 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-310 546** | **-270 456** |
| **Rörelseresultat** | 1 | **-39 907** | **23 405** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 260 | -42 524 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-82 167** | **-19 119** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **-82 167** | **-19 119** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-82 167** | **-19 119** |

4

20221129141 97

# Balansräkning

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 1 897 731 | 1 832 603 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 33 357 | 43 238 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **1 931 088** | **1 875 841** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **1 931 088** | **1 875 841** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 15 000 | 15 000 |
| Övriga fordringar | | 10 451 | 14 453 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 798 | 9 421 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **35 249** | **38 874** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 138 836 | 73 047 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **174 085** | **111 921** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **2 105 173** | **1 987 762** |

4

20221129141198

# Balansräkning

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 144 376 | 163 494 |
| Årets resultat | | -82 167 | -19 119 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **62 209** | **144 376** |
| **Summa eget kapital** | | **112 209** | **194 376** |
| **Långfristiga skulder** | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 353 656 | 1 384 544 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 492 532 | 292 532 |
| Övriga skulder | | 98 637 | 87 510 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 139 | 28 800 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **639 308** | **408 842** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **2 105 173** | **1 987 762** |

4

20221129141 99

# Noter

## Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

## Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|---|---|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 35,50 % | 32,70 % |

## Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 117 464 | 2 117 464 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 117 464** | **2 117 464** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -293 728 | -258 877 |
| Årets avskrivningar | -34 851 | -34 851 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-328 579** | **-293 728** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 788 885** | **1 823 736** |

4

20221129142 00

## Not 3 Markanläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 709 | 14 709 |
| Inköp | 105 301 | |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **120 010** | **14 709** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -5 842 | -5 107 |
| Årets avskrivningar | -5 322 | -735 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-11 164** | **-5 842** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **108 846** | **8 867** |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 985 | 50 996 |
| Inköp | | 32 989 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **83 985** | **83 985** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -40 747 | -33 776 |
| Årets avskrivningar | -9 881 | -6 971 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-50 628** | **-40 747** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **33 357** | **43 238** |

## Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 218 872 | 1 249 760 |
| | **1 218 872** | **1 249 760** |

20221129142 01

## Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 1 685 000 | 1 685 000 |
| | **1 685 000** | **1 685 000** |

Veinge 2022-10-31

Niklas Högberg

# Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

ERA Ekstrand Rask Andersson REVISORER AB

20221129142 02

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stationen i Veinge Fastighet AB**
Org.nr 556891-2751

## Rapport om årsredovisningen

***Uttalanden***
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stationen i Veinge Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationen i Veinge Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationen i Veinge Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

20221129142 03

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stationen i Veinge Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationen i Veinge Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20221129142 04

***Styrelsens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 31 oktober 2022

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: