

# Årsredovisning

för

## Bellman Group Utveckling Intressenter AB

559407-1630

Räkenskapsår

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellman Group Utveckling Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-12



Magnus Persson

2025061013615

# Årsredovisning

för

## Bellman Group Utveckling Intressenter AB

559407-1630

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bellman Group Utveckling Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bellman Group Utveckling Intressenter AB registrerades 2022-11-22 och äger 100% av aktierna i dotterbolagen Halmstad Deponi Aktiebolag och VSM Utveckling AB. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterbolag. Bellman Group Utveckling Intressenter AB är helägt dotterbolag till Bellman Group Fastigheter AB, org.nr 559407-1648 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Bellman Group AB (publ), org.nr 559108-3729.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-241
Balansomslutning	5 851	5 805
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg
Soliditet (%)	5,9	7,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	321 570	346 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 570	-321 570	0
Årets resultat			-3 537	-3 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>321 570</b>	<b>-3 537</b>	<b>343 033</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 570
årets förlust	-3 537
	<b>318 033</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 033
	<b>318 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061013617



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-22 -2023-12-31 (14 mån)
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 740	-12 665
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 740</b>	<b>-12 665</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-228 823
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-228 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 740</b>	<b>-241 488</b>
Bokslutsdispositioner	2	56 203	646 488
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 537</b>	<b>405 000</b>
Skatt på årets resultat		0	-83 430
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 537</b>	<b>321 570</b>

8195101905702  
2025061013618

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

5 800 000

5 800 000

**Summa anläggningstillgångar**

**5 800 000**

**5 800 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

51 345

4 835

**Summa omsättningstillgångar**

**51 345**

**4 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 851 345**

**5 804 835**

2025061013619



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

321 570

0

Årets resultat

-3 537

321 570

**318 033**

**321 570**

**Summa eget kapital**

**343 033**

**346 570**

**Obeskattade reserver**

0

135 000

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 421 132

5 227 335

**Summa långfristiga skulder**

**5 421 132**

**5 227 335**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 750

12 500

Aktuella skatteskulder

83 430

83 430

**Summa kortfristiga skulder**

**87 180**

**95 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 851 345**

**5 804 835**

2025061013620

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-11-22 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-135 000
Återföring av periodiseringsfonder	135 000	
Lämnade koncernbidrag	-78 797	
Erhållna koncernbidrag		781 488
	<b>56 203</b>	<b>646 488</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Halmstad Deponi Aktiebolag	100	100	300 000
VSM Utveckling AB	100	100	5 500 000
			<b>5 800 000</b>

	Org.nr	Säte
Halmstad Deponi Aktiebolag	556119-0934	Hallands län
VSM Utveckling AB	559300-4939	Stockholms län

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	5 421 132	5 227 335
	<b>5 421 132</b>	<b>5 227 335</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



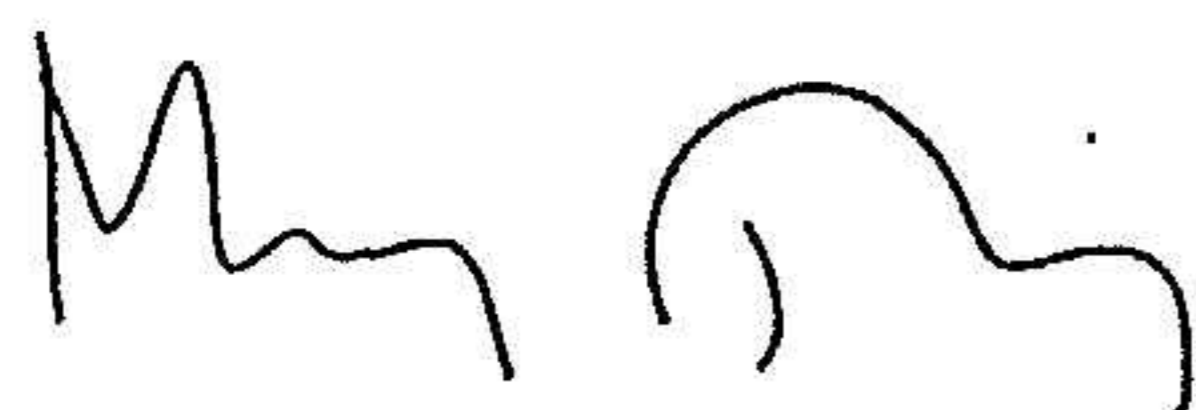
Magnus Persson  
Ordförande



Håkan Lind  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543101637

## Dokument

2025061013624

ÅR\_Bellman Group Utveckling Intressenter AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-04-01 09:07:22 CEST (+0200) av Simon  
Falk (SF)  
Färdigställt 2025-04-01 18:41:42 CEST (+0200)

## Initierare

Simon Falk (SF)  
Bellman Group  
Org. nr 559108-3729  
simon.falk@bellmangroup.se  
+460706182236

## Signerare

Magnus Persson (MP)  
Bellman Group AB  
magnus.persson@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MP'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS PERSSON"  
Signerade 2025-04-01 09:34:15 CEST (+0200)

Håkan Lind (HL)  
Bellman Group AB  
hakan.lind@bellmangroup.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'HL'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN LIND"  
Signerade 2025-04-01 09:45:03 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543101637

2025061013625

Magnus Thorling (MT)  
PricewaterhouseCoopers AB  
*magnus.thorling@pwc.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Thorling', written over a horizontal line.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-04-01 18:41:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bellman Group Utveckling Intressenter AB, org.nr 559407-1630

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bellman Group Utveckling Intressenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bellman Group Utveckling Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bellman Group Utveckling Intressenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bellman Group Utveckling Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bellman Group Utveckling Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bellman Group Utveckling Intressenter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 16:38:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061013628