

Årsredovisning

för

ANELO Fastigheter AB

556484-6888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANELO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 20 maj 2024



Claes-Göran Öhrberg

Årsredovisning
för
ANELO Fastigheter AB

556484-6888

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ANELO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs av C-G Öhrberg Invest AB, 556177-2467 till 100%.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	356	311	303	303
Resultat efter finansiella poster	-6	120	137	150
Soliditet (%)	82	62	57	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	518 369	69 748	708 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 748	-69 748	0
Årets resultat				-1 727	-1 727
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	588 117	-1 727	706 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 116
årets förlust	-1 727
	586 389

disponeras så att	
i ny räkning överföres	586 389
	586 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		356 290	310 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 290	310 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 005	-134 077
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 920	-56 920
Summa rörelsekostnader		-361 925	-190 997
Rörelseresultat		-5 635	119 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814	-652
Summa finansiella poster		-692	-52
Resultat efter finansiella poster		-6 327	119 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 600	-31 011
Summa bokslutsdispositioner		4 600	-31 011
Resultat före skatt		-1 727	88 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 164
Årets resultat		-1 727	69 748

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

777 940

834 860

Summa materiella anläggningstillgångar

777 940

834 860

Summa anläggningstillgångar

777 940

834 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

66 183

310 000

Övriga fordringar

8 432

258

Summa kortfristiga fordringar

74 615

310 258

Kassa och bank

Kassa och bank

29 868

31 370

Summa kassa och bank

29 868

31 370

Summa omsättningstillgångar

104 483

341 628

SUMMA TILLGÅNGAR

882 423

1 176 488

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

588 116

518 369

Årets resultat

-1 727

69 748

Summa fritt eget kapital

586 390

588 116

Summa eget kapital

706 390

708 116

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 411

31 011

Summa obeskattade reserver

26 411

31 011

Långfristiga skulder

Övriga skulder

54 359

6 710

Summa långfristiga skulder

54 359

6 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 327

8 844

Skatteskulder

42 774

71 101

Övriga skulder

8 222

340 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 940

10 133

Summa kortfristiga skulder

95 263

430 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

882 423

1 176 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0


Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 802 500	1 802 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 802 500	1 802 500
Ingående avskrivningar	-967 640	-910 720
Årets avskrivningar	-56 920	-56 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 560	-967 640
Utgående redovisat värde	777 940	834 860

2024052104943

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2024-05-20


Claes-Göran Öhrberg