

# Årsredovisning

för

## Catella Corporate Finance Stockholm AB

559054-4234

Räkenskapsåret

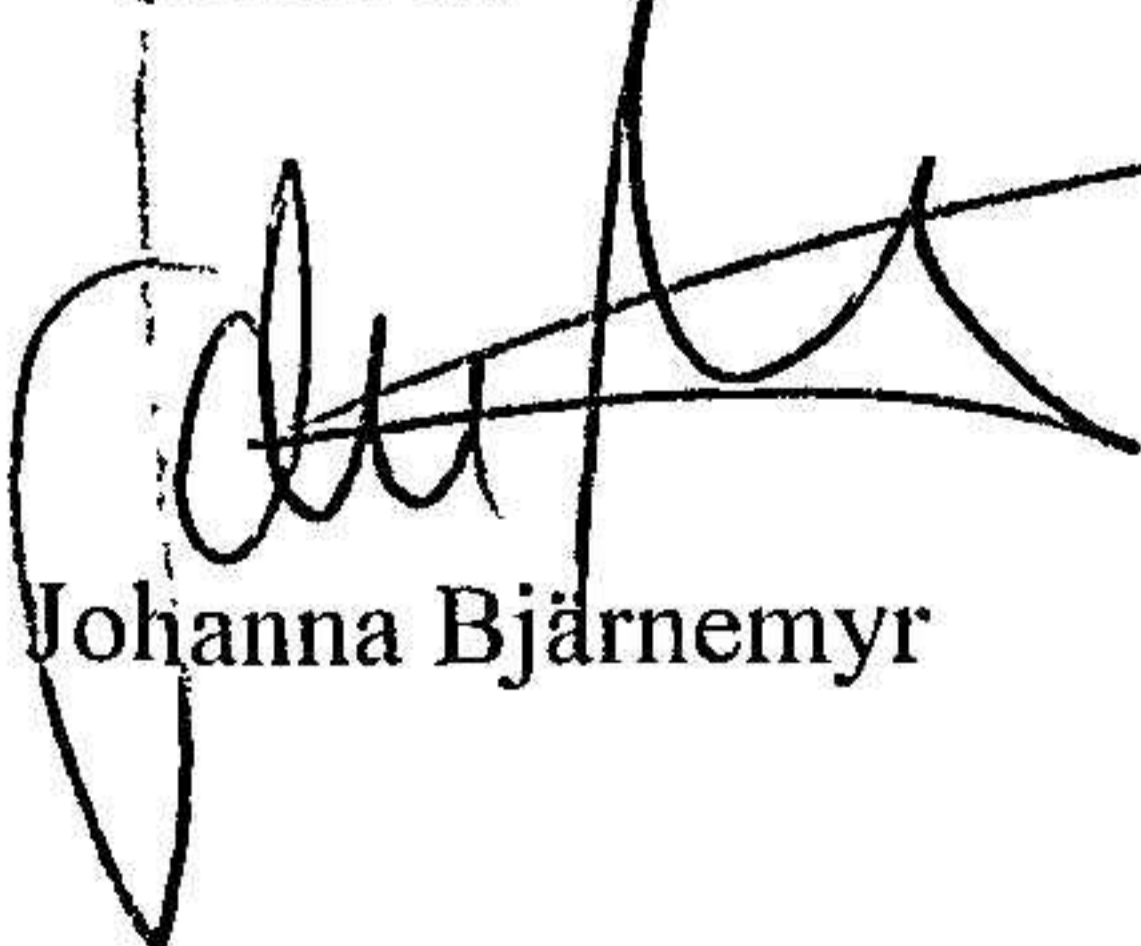
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Corporate Finance Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08



Johanna Bjärnemyr

2025050907799

**Årsredovisning**  
för  
**Catella Corporate Finance Stockholm AB**  
559054-4234  
Räkenskapsåret  
2024

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

2 (12)

Styrelsen och verkställande direktören för Catella Corporate Finance Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver finansiell och fastighetsekonomisk rådgivning inom fastighetssektorn avseende såväl köp och försäljning av fastigheter som rådgivning vid kapitalanskaffning och finansiering. Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten bygger på förmågan att genomdriva affärer som tillför värde för bolagets kunder.

Marknadsförutsättningarna var utmanande under början av året, för att sedan förbättras. Året inleddes bra för verksamheten, främst på grund av flera överflyttade affärer från föregående år som kunde genomföras. Det resulterade i flera affärsavslut första halvåret. Andra halvåret var mer utmanande och kantades av framflyttade och inställda affärer. Affärsprocesserna tog generellt längre tid än vanligt, delvis på grund av osäkerhet i marknaden.

Daniel Gorosch tillträdde som VD i januari 2024 för att sedan gå vidare till rollen som tillförordnad VD för Catella AB. Theodor Jarnhammar tog över rollen som tillförordnad VD för Catella Corporate Finance Sverige i september.

Under året gjordes flera nyckelrekryteringar och man flyttade tillbaka till permanenta lokaler.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Svensk fastighetsmarknad förbättrades under sista kvartalet 2024 då fler avslut generellt skedde på transaktionsmarknaden.

Utsikterna för svensk fastighetsmarknad ser ljusnande ut under 2025 samtidigt som en del internationella orosmoln består.

### Ägarförhållanden

Catella Corporate Finance Stockholm AB är ett helägt dotterbolag till CCF Holding AB, org nr 559078-3238, med säte i Stockholm. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Catella AB (publ), org nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

2025050907800

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

3 (12)

2025050907801

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20 253	13 677	52 126	131 987	87 443
Resultat efter finansiella poster	-16 439	-19 639	3 398	55 560	33 560
Eget kapital	177	134	273	1 049	260
Balansomslutning 1)	24 550	9 672	6 258	83 793	41 553
Medelantal anställda	19	19	20	23	24
Resultat per anställd 2)	-865	-1 034	170	2 416	1 398
Soliditet % 3)	1	1	4	1	1

Definitioner:

- 1) Balansomslutning exklusive klientmedel
- 2) Resultat efter finansiella poster genom medelantal anställda
- 3) Justerat eget kapital genom total balansomslutning exklusive klientmedel

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 233 628
årets förlust	-13 156 608
	<b>77 020</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 020
	<b>77 020</b>

### Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

4 (12)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning		20 253 169	13 676 958
Övriga rörelseintäkter		1 166 791	978 803
<b>Summa intäkter</b>	<b>2</b>	<b>21 419 960</b>	<b>14 655 761</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Underkonsult och övriga uppdragskostnader	2	-323 533	-325 518
Övriga externa kostnader	3	-10 287 196	-9 730 277
Personalkostnader	4	-26 207 129	-23 164 458
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5	-120 645	-176 068
Övriga rörelsekostnader		0	-103 922
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-36 938 502</b>	<b>-33 500 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 518 542</b>	<b>-18 844 481</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 215	11 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-924 200	-805 551
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-919 985</b>	<b>-794 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 438 527</b>	<b>-19 638 972</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 438 527</b>	<b>-19 638 972</b>
Skatt på årets resultat	8	3 281 919	4 000 021
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 156 608</b>	<b>-15 638 951</b>

2025050907802

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

5 (12)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem	5	0	120 645
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	7 281 935	4 000 016
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 281 935</b>	<b>4 120 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		724 500	218 844
Fordringar hos koncernföretag		15 129 000	3 280 000
Aktuella skattefordringar		0	69 657
Övriga fordringar		137 693	49 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	840 257	892 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 831 450</b>	<b>4 510 352</b>
<i>Kassa och bank</i>		436 146	1 040 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 267 596</b>	<b>5 551 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 549 531</b>	<b>9 671 877</b>

2025050907803

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

6 (12)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 233 628	15 672 578
Årets resultat		-13 156 608	-15 638 951
		<b>77 020</b>	<b>33 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 020</b>	<b>133 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		655 777	372 297
Skulder till koncernföretag		20 336 760	6 874 107
Aktuella skatteskulder		94 846	0
Övriga skulder		416 591	329 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 868 537	1 962 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 372 511</b>	<b>9 538 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 549 531</b>	<b>9 671 877</b>

2025050907804

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

7 (12)

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>169 264</b>	<b>3 314</b>	<b>272 578</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman:		3 314	-3 314	0
Aktieägartillskott		15 500 000		15 500 000
Årets resultat			-15 638 951	-15 638 951
Avrundning			1	1
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>15 672 578</b>	<b>-15 638 950</b>	<b>133 628</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>15 672 578</b>	<b>-15 638 950</b>	<b>133 628</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman:		-15 638 950	15 638 950	0
Aktieägartillskott		13 200 000		13 200 000
Årets resultat			-13 156 608	-13 156 608
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>13 233 628</b>	<b>-13 156 608</b>	<b>177 020</b>

Aktiekapitalet är 100 000 kr fördelat på 10 000 aktier.

### Kapitaltäckningsgaranti

Catella Corporate Finance AB, org. nr. 556724-4917, ("Aktieägaren") äger 6 000 aktier, motsvarande 60 % av det totala antalet aktier och röster i CCF Holding AB, org. nr. 559078-3238, som i sin tur äger 10 000 aktier, motsvarande 100 % av det totala antalet aktier och röster i Catella Corporate Finance Stockholm AB, org. nr. 559054-4234, ("Bolaget").

Aktieägaren lämnar ett garantiåtagande att från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025, genom värdeöverföring(ar) till Bolaget säkerställa att bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551) ("ABL") om tvångslikvidation på grund av kapitalbrist inte aktualiseras i Bolaget.

Kapitaltäckningsgarantin är oåterkallelig och underkastad svensk rätt.

2025050907805

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. Endast avgiftsbestämda pensionsplaner förekommer i bolaget.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, vilka görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorer och kringutrustning	3 år
Övriga kontorsmaskiner och inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	3 år

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

**Uppskattningar och bedömningar**

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

**Not 2 Transaktioner med närstående**

## Uppgifter om moderföretaget

Catella Corporate Finance Stockholm AB är ett helägt dotterbolag till CCF Holding AB, org.nr 559078-3238, med säte i Stockholm.

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	61 %	54 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	17 %	19 %

**Not 3 Operationella leasingavtal**

Bolaget har ingått hyresavtal avseende lokaler.

Framtida hyresavgifter som ska erläggas uppgår till:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	4 217 727	3 900 361
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	20 125 352	18 797 053
Senare än fem år	5 920 095	11 217 769
<b>Summa</b>	<b>30 263 174</b>	<b>33 915 183</b>

Årets kostnad för hyresavtal avseende lokaler uppgår till 5 217 671 kronor (4 411 275).

2025050907808

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	8
Män	13	11
	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 398 122	1 711 240
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	13 109 230	12 493 910
	<b>15 507 352</b>	<b>14 205 150</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	799 741	390 409
Pensionskostnader för övriga anställda	2 533 647	2 499 154
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 092 194	4 601 468
	<b>8 425 582</b>	<b>7 491 031</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>23 932 934</b>	<b>21 696 181</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	1	1

**Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	482 578	482 578
Försäljningar/utrangeringar	-482 578	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>482 578</b>
Ingående avskrivningar	-361 933	-201 074
Årets avskrivningar	-120 645	-160 859
Försäljningar/utrangeringar	482 578	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-361 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>120 645</b>

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

11 (12)

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 215	11 060
<b>Summa</b>	<b>4 215</b>	<b>11 060</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-919 312	-802 880
Övriga räntekostnader	0	-194
Kursdifferenser	-4 888	-2 477
<b>Summa</b>	<b>-924 200</b>	<b>-805 551</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Skatt på årets resultat	3 281 919	4 000 016
Justering avseende tidigare år	0	5
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 281 919</b>	<b>4 000 021</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		-16 438 527		-19 638 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 386 337	20,60	4 045 628
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-154 332		-112 110
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		868		1 102
Skatteeffekt av rörelseöverlåtelse		49 046		65 396
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,96</b>	<b>3 281 919</b>	<b>20,37</b>	<b>4 000 021</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	3 281 919	4 000 016
Uppskjuten skatt	4 000 016	0
<b>Total uppskjuten skattefordran</b>	<b>7 281 935</b>	<b>4 000 016</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	0	5 917
Övriga poster	840 257	886 359
<b>Summa</b>	<b>840 257</b>	<b>892 276</b>

2025050907809

Catella Corporate Finance Stockholm AB  
Org.nr 559054-4234

12 (12)

2025050907810

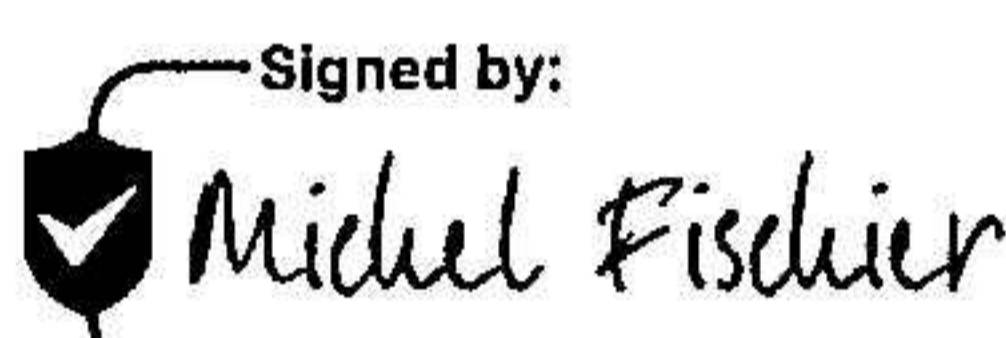
**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

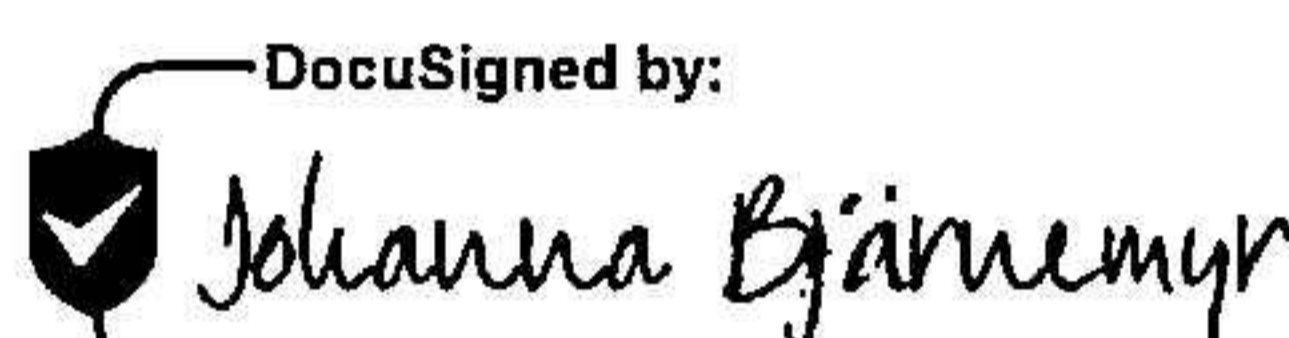
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 345 628	1 342 147
Upplupna sociala avgifter	398 278	316 356
Övriga poster	1 124 631	303 914
<b>Summa</b>	<b>2 868 537</b>	<b>1 962 417</b>


**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:  
  
217359002581493...  
Michel Fischier  
Ordförande


DocuSigned by:  
  
FF229BF56B1242E...  
Johanna Bjärnemyr

DocuSigned by:  
  
3E2C7E2BB8CE4E0...  
Daniel Gorosch

Signed by:  
  
7FA300F018A1479...  
Theodor Jarnhammar  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
F37B92397F8645F...  
Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor



2025050907811

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Corporate Finance Stockholm AB, org. nr 559054-4234

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Corporate Finance Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Corporate Finance Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Catella Corporate Finance Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
 F37B92397F8645F...  
 Johanna Hagström Jerkeryd  
 Auktoriserad revisor

2025050907813

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 2DA6B361-3AAC-4D5D-862E-256466293002 Status: Completed  
 Subject: Complete with Docusign: 559054-4234 Catella Corporate Finance Stockholm AB för 20240101-2024123...  
 Company: Catella Corporate Finance Stockholm AB  
 Project: ÅR och BR 2024 CCF Stockholm AB  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 14 Signatures: 6  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:  
 Ulrika Kinnman  
 Birger Jarlsgatan 6  
 Stockholm, Sweden 11434  
 Ulrika.Kinnman@catella.se  
 IP Address: 194.132.26.32


### Record Tracking

Status: Original Holder: Ulrika Kinnman Location: DocuSign  
 2025-03-06 | 13:00 Ulrika.Kinnman@catella.se

### Signer Events

Daniel Gorosch  
 Daniel.Gorosch@catella.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:  
  
 3E2C7E2BB8CE4E0...

### Timestamp

Sent: 2025-03-06 | 13:18  
 Viewed: 2025-03-06 | 14:21  
 Signed: 2025-03-06 | 14:21

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 194.132.26.32  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 4b7255c5-cb83-539d-976c-3eda9be51d16  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-03-06 | 14:20

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Johanna Bjärnemyr  
 johanna.bjarnemyr@catella.se  
 Head of Group Legal  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
 FF229BF56B1242E...

Sent: 2025-03-06 | 13:18  
 Viewed: 2025-03-06 | 13:34  
 Signed: 2025-03-06 | 13:34

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 194.132.26.32  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

2025050907814

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 606241b2-44b0-5b4f-a63d-120205462555  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-06 | 13:34

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via Docusign

Michel Fischier  
michel.fischier@catella.se  
CFO

Signed by:  
*Michel Fischier*  
217359002581493...

Sent: 2025-03-06 | 13:18  
Viewed: 2025-03-06 | 13:28  
Signed: 2025-03-06 | 13:28

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.132.26.32

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a2476014-2031-5047-8c58-f057f817ebba  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-06 | 13:27

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2025-03-06 | 13:28  
ID: 488ab683-3b46-4b18-adfe-e8d602f35753

Theodor Jarnhammar  
theodor.jarnhammar@catella.se

Signed by:  
*Theodor Jarnhammar*  
7FA300F018A1479 ..

Sent: 2025-03-06 | 13:18  
Viewed: 2025-03-06 | 20:33  
Signed: 2025-03-06 | 20:35

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 212.107.159.182

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: da544167-4014-5c07-861c-e54f3cfc0fa5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-06 | 20:33

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2025-03-06 | 20:33  
ID: c56b92e1-00de-4dfc-8a5a-2f6070408e6b

2025050907815

**Signer Events**

Johanna Hagström Jerkeryd  
johanna.hagstrom@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**

Signed by:  
*Johanna Hagström Jerkeryd*  
F37B92397F8645F...

**Timestamp**

Sent: 2025-03-06 | 20:35  
Viewed: 2025-03-07 | 14:42  
Signed: 2025-03-07 | 14:42

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0e2981f5-12e2-5b7b-a5f5-61d8fed71d4d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-07 | 14:42

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-03-07 | 14:42  
ID: 946cf6f8-fe95-4c44-bb5d-3eb4bdbd96b2

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2025-03-06 | 13:18  
Certified Delivered Security Checked 2025-03-07 | 14:42  
Signing Complete Security Checked 2025-03-07 | 14:42  
Completed Security Checked 2025-03-07 | 14:42

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**