

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fällan i Nyköping AB

556677-0169

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Bergqvist, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fållan i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, bygga, reparera och underhålla fastigheter samt bedriva reparation och handel med fordon.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	201	184	138	160
Resultat efter finansiella poster	-1	33	-27	-1
Soliditet (%)	5,5	5,4	1,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 467	32 773	83 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 773	-32 773	0
Årets resultat			-1 057	-1 057
Belopp vid årets utgång	100 000	-16 694	-1 057	82 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 693
årets förlust	-1 057
	-17 750
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 750
	-17 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 795

183 795

Övriga rörelseintäkter

59 100

50 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

259 895

234 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 441

-159 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 446

-42 446

Summa rörelsekostnader

-260 887

-201 961

Rörelseresultat

-992

32 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77

-39

Summa finansiella poster

-65

-9

Resultat efter finansiella poster

-1 057

32 773

Resultat före skatt

-1 057

32 773

Årets resultat

-1 057

32 773

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 435 452	1 477 898
Summa materiella anläggningstillgångar		1 435 452	1 477 898
Summa anläggningstillgångar		1 435 452	1 477 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Övriga fordringar		11 489	96
Summa kortfristiga fordringar		16 489	5 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 135	35 078
Summa kassa och bank		43 135	35 078
Summa omsättningstillgångar		59 624	40 174
SUMMA TILLGÅNGAR		1 495 076	1 518 072

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 693	-49 466
Årets resultat		-1 057	32 773
Summa fritt eget kapital		-17 750	-16 693
Summa eget kapital		82 250	83 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 359 180	1 379 180
Summa långfristiga skulder		1 359 180	1 379 180
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 462	1 406
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000	6 000
Skatteskulder		14 390	0
Övriga skulder		21 993	38 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 801	9 801
Summa kortfristiga skulder		53 646	55 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 495 076	1 518 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 300 000	1 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 804	1 944 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 804	1 944 804
Ingående avskrivningar	-466 906	-424 460
Årets avskrivningar	-42 446	-42 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 352	-466 906
Utgående redovisat värde	1 435 452	1 477 898

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Nyköping

Kent Bergqvist
Kent Bergqvist
Ordförande
2026-03-11

Nicklas Alpentoft
Nicklas Alpentoft
2026-03-11