

Årsredovisning

för

Fastighetscentralen Uddevalla AB

559249-3596

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewar Fares, Styrelseledamot

2023-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetscentralen Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och parkeringar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	673	836	143
Resultat efter finansiella poster	32	172	-11
Soliditet (%)	7	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 440	138 542	152 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 542	-138 542	0
Årets resultat			25 419	25 419
Belopp vid årets utgång	25 000	127 102	25 419	177 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 102
årets vinst	25 419
	152 521
disponeras så att i ny räkning överföres	152 521
	152 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 000	26 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	606 180	638 660
Summa materiella anläggningstillgångar		625 180	664 660
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 525 180	664 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 490	135 887
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		50 105	1 176 223
Summa kortfristiga fordringar		112 595	1 312 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 214	100
Summa kassa och bank		1 214	100
Summa omsättningstillgångar		113 809	1 312 210
SUMMA TILLGÅNGAR		2 638 989	1 976 870

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 102	-11 440
Årets resultat		25 419	138 542
Summa fritt eget kapital		152 521	127 102
Summa eget kapital		177 521	152 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 314 392	1 797 022
Summa långfristiga skulder		2 314 392	1 797 022
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 935	0
Övriga skulder		58 141	27 746
Summa kortfristiga skulder		147 076	27 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 638 989	1 976 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-9 000	-2 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-9 000
Utgående redovisat värde	19 000	26 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 605	477 043
Inköp	0	172 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 605	649 605
Ingående avskrivningar	-10 945	0
Årets avskrivningar	-32 480	-10 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 425	-10 945
Utgående redovisat värde	606 180	638 660

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	0
Utgående redovisat värde	1 900 000	0

Uddevalla 2023-06-30

Shewar Fares
Shewar Fares
Verkställande direktör

Ibrahim Fares Aziz
Ibrahim Fares Aziz

Daniel Jensen
Daniel Jensen