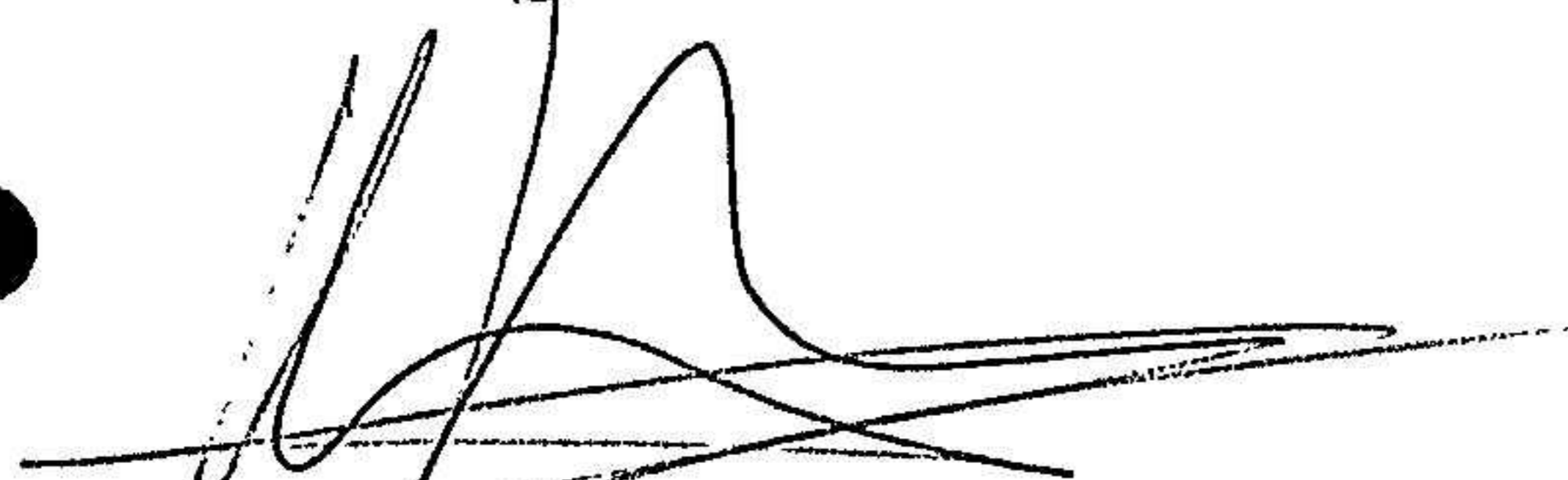


ÅRSREDOVISNING**2022-01-01 - 2022-12-31.****för****Svemast Fastigheter AB****Org nr 559209-9427**

Undertecknad styrelseledamot i Svemast Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-31



Martin Palm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades skall bedriva konsultverksamhet inom fastighet samt förvaltning av fast egendom

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	18	30
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1	-4	11	27
Soliditet, %	94,1%	94,1%	94,2%	91,6%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	32 903	-4 250	88 653
Disposition av resultat	-	4 250	4 250	0
Årets resultat			-1 241	-1 241
Belopp vid årets utgång	60 000	28 653	-1 241	87 412

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från tidigare år balanserade vinstmedel	28 653
Årets resultat	-1 241
Totalt	27 412

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	27 412
Totalt	27 412

Svemast fastigheter AB
559209-9427

2023062918948

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror			0
Övriga externa kostnader		-1 250	-4 250
Personalkostnader	2		0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 250</u>	<u>-4 250</u>
Rörelseresultat		-1 250	-4 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		<u>9</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 241	-4 250
Resultat före skatt		-1 241	-4 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-1 241</u>	<u>-4 250</u>

Svemast fastigheter AB
559209-9427

2023062918949

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		9 360	12 223
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 360	12 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 540	81 918
<i>Summa kassa och bank</i>		83 540	81 918
Summa omsättningstillgångar		92 900	94 141
Summa tillgångar		92 900	94 141
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Baanserade vinstmedel		28 653	32 903
Årets resultat		-1 241	-4 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>		27 412	28 653
Summa eget kapital		87 412	88 653
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 488	5 488
Summa kortfristiga skulder		5 488	5 488
Summa eget kapital och skulder		92 900	94 141

Svemast fastigheter AB
559209-9427

2023062918950

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

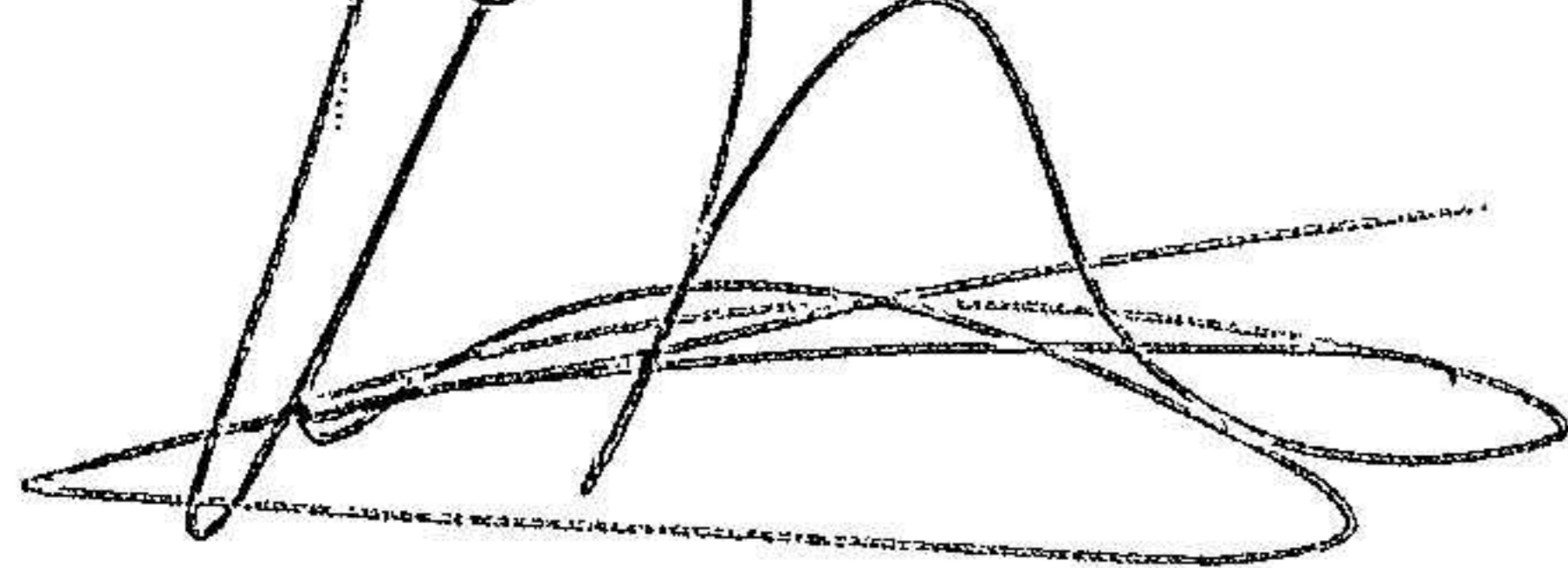
Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Eget kapital

Bolagets aktiekapital består av 600 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor

Göteborg 2023-05-29



Martin Palm