

Årsredovisning för
JKAN Proprietarios AB
559196-5792


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Juha Kants
Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKAN Proprietarios AB, 559196-5792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norberg registrerades 2020-02-27 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare ett år av höga och ökade priser, där man som hyresvärd har svårt att kompensera sig för denna förändring.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	461 301	399 804	384 870	376 699
Resultat efter finansiella poster	110 227	80 215	92 948	26 398
Soliditet %	9,2	5,7	3,4	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 925	59 164
Balanseras i ny räkning		59 164	-59 164
Årets resultat			87 223
Belopp vid årets utgång	50 000	87 089	87 223

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	87 089
Årets resultat	87 223
Summa	174 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	174 312
Summa	174 312

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter

461 301

399 804

Övriga rörelseintäkter

1 289

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

462 590

399 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 033

-209 583

Personalkostnader

-4 873

-3 314

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 261

-33 261

Summa rörelsekostnader

-303 167

-246 158

Rörelseresultat

159 423

153 646

Finansiella poster

Resultat från finansiella anläggningstillgångar

-

-3 061

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

-

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

21 098

-21 098

Räntekostnader

-70 303

-49 272

Summa finansiella poster

-49 196

-73 431

Resultat efter finansiella poster

110 227

80 215

Resultat före skatt

110 227

80 215

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 004

-21 051

Övriga skattekostnader

Årets resultat

87 223

59 164

2024080211589

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 023 770

2 057 031

Summa materiella anläggningstillgångar

2 023 770

2 057 031

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra företag

250 000

168 902

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

168 902

Summa anläggningstillgångar

2 273 770

2 225 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 420

5 284

Övriga fordringar

-

5 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 604

2 170

Summa kortfristiga fordringar

7 024

12 634

Kassa och bank

Kassa och bank

145 656

153 626

Summa kassa och bank

145 656

153 626

Summa omsättningstillgångar

152 680

166 260

SUMMA TILLGÅNGAR

2 426 450

2 392 193

2024080211590

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 089

27 925

Årets resultat

87 223

59 164

Summa fritt eget kapital

174 312

87 089

Summa eget kapital

224 312

137 089

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

1 490 804

1 489 252

Övriga skulder

548 500

548 500

Summa långfristiga skulder

2 039 304

2 037 752

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

21 520

43 832

Förskott från kunder

-

120

Leverantörsskulder

16 226

75 816

Skatteskulder

33 796

38 184

Övriga skulder

41 257

23 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 035

35 822

Summa kortfristiga skulder

162 834

217 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 426 450

2 392 193

2024080211591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2,0	50,0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Utgående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Ingående avskrivningar	-133 044	-99 783
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 261	-33 261
Utgående avskrivningar	-166 305	-133 044
Redovisat värde	2 023 770	2 057 031

Not 3 Långfristiga skulder

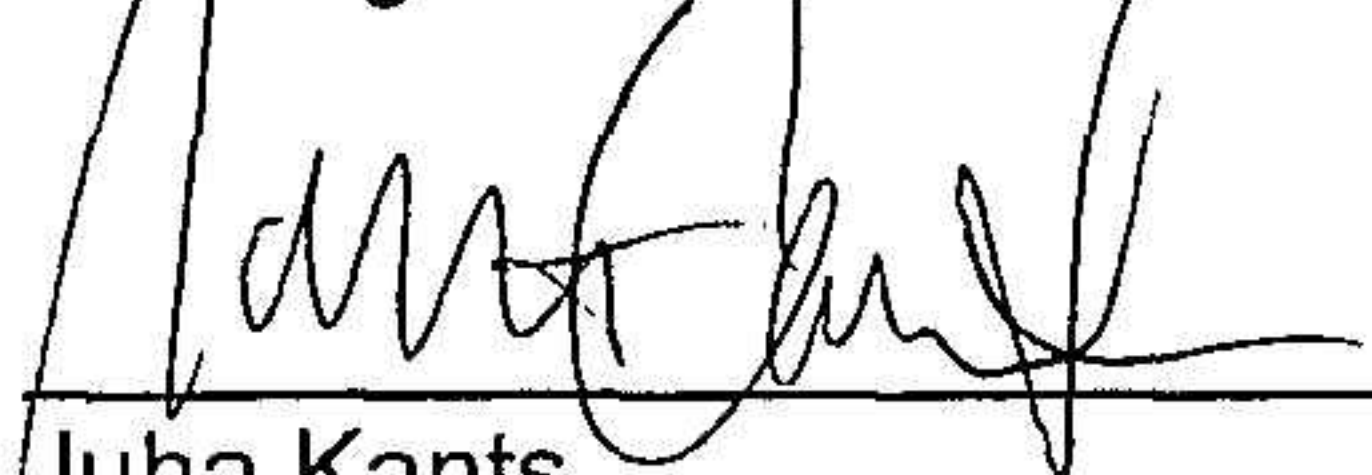
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 404 724	1 313 924

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Underskrifter

Norberg



Juha Kants

2024-07-29

Styrelseordförande