

HesseHem AB
559173-9411
Räkenskapsår 2022-03-01-2023-02-28

Årsredovisning

HesseHem AB

Organisationsnummer: 559173-9411

Räkenskapsår: 2022-03-01-2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse, Fastställelseintyg | 2 |
| Resultatdisposition | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7 |
| Signering | 8 |

Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregenden år.

Företagets säte: Borlänge, Dalarnas län.


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ort: Borlänge Datum: 2023-08-11

Ort: Borlänge Datum: 2023-08-11

X 

Håkan Fredin
Styrelseordförande

X 

Louise Sigfridsson
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter med inriktning på boende. Bolaget har sitt säte i Borlänge, Dalarnas län. Hyresfastigheterna är dock belägna i Säter och Ludvika kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året harsedvanligt underhåll utförts på fastigheterna.

| Flerårsöversikt | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 2022-03-01- 2023-02-28 | 2021-03-01- 2022-02-28 | 2020-02-29- 2021-02-28 | 2018-10-01- 2020-02-28 |
| Nettoomsättning(kr) | 601 974 | 597 869 | 618 763 | 474 319 |
| Resultat efter finansiella poster | - 39 046 | 43 986 | 108 452 | 93 545 |
| Soliditet | 8,4% | 9,4% | 9,4% | 7,5% |

| Förändringar i eget Kapital | | | | |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 312 853 | 22 027 | 384 880 |
| Balanseras i ny räkning | | 22 027 | - 22 027 | - |
| Årets Resultat | | | - 55 293 | - 55 293 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 334 880 | - 55 293 | 329 587 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 334 880 |
| Årets resultat | - 55 293 |
| Summa | 279 587 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Balanseras in i ny räkning: | 279 587 |
| Summa | 279 587 |

2023082403389

| Resultaträkning | Noter | 2022-03-01 - 2023-02-28 | 2021-03-01 - 2022-02-28 | 2020-03-01 - - 2021-02-28 |
|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | | |
| Nettoomsättning | | 601 974 | 597 896 | 618 763 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 601 974 | 597 896 | 618 763 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | | |
| Driftskostnader | - | 262 003 - | 246 606 - | 211 221 |
| Reparation och underhåll av fastighet | - | 88 481 - | 99 725 - | 61 489 |
| Avskrivningar på byggnader och mark | - | 157 504 - | 115 248 - | 157 505 |
| Summa rörelsekostnader | - | 507 988 - | 461 579 - | 430 215 |
| Rörelseresultat | | 93 986 | 136 317 | 188 548 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | | |
| Räntekostnader | - | 133 032 - | 92 304 - | 80 096 |
| Summa finansiella poster | - | 133 032 - | 92 304 - | 80 096 |
| Resultat efter finansiella poster | - | 39 046 | 43 986 | 108 452 |
| Resultat före skatt | - | 39 046 | 43 986 | 108 452 |
| <i>Skatter</i> | | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | 5 712 - | 16 647 |
| Fastighetsskatt | - | 16 247 - | 16 247 - | 5 809 |
| Årets resultat | - | 55 293 | 22 027 | 85 996 |

| Balansräkning | Not | 2023-02-28 | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|--|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | | |
| | 1 | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 910 135 | 4 067 639 | 3 755 637 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 3 910 135 | 4 067 639 | 3 755 637 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 910 135 | 4 067 639 | 3 755 637 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | | |
| Kassa och bank | | 32 261 | 31 956 | 110 052 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 32 261 | 31 956 | 110 052 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 261 | 31 956 | 110 052 |
| Summa tillgångar | | 3 942 396 | 4 099 595 | 3 865 689 |

| | Not | | | |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2023-02-28 | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
| Eget kapital och skulder | 1 | | | |
| Eget kapital | | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | | |
| Balanserat resultat | | 334 880 | 312 853 | 226 856 |
| Årets resultat | | -55 295 | 22 027 | 85 996 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>279 585</i> | <i>334 880</i> | <i>312 852</i> |
| Summa eget kapital | | 329 585 | 384 880 | 362 852 |
| Långfristiga skulder | 3 | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 181 660 | 2 257 127 | 2 408 064 |
| Övriga skulder | | 1 272 887 | 1 305 900 | 1 020 736 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 454 547 | 3 563 027 | 3 428 800 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 75 468 | 75 468 | 0 |
| Skatteskuld | | 15 574 | 21 959 | 22 456 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 67 223 | 54 261 | 51 581 |
| Summa kortfristiga skulder | | 158 265 | 151 688 | 74 037 |
| Summa eget kapital och skulder | 4 | 3 942 397 | 4 099 595 | 3 865 689 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningarna är upplagda utifrån beräknad livslängd på respektive lägenhet i respektive fastighet.
Allt i från 1 år till 60 år.

Not 2. Byggnader och mark

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 451 263 | 4 024 013 | 3 718 260 |
| Aktiveringar | - | 427 250 | 305 753 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 451 263 | 4 451 263 | 4 024 013 |
| Ingående avskrivningar | - 383 624 | - 268 376 | - 110 871 |
| Årets avskrivningar | - 157 504 | - 115 248 | - 157 505 |
| Utgående avskrivningar | - 541 128 | - 383 624 | - 268 376 |
| Redovisat värde | 3 910 135 | 4 067 639 | 3 755 637 |

Not 3. Långfristiga skulder

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|--|------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 804 320 | 1 879 788 | 1 955 256 |

Not 4. Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

| | 2023-02-28 | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 508 999 | 2 509 000 | 2 509 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 508 999 | 2 509 000 | 2 509 000 |

HesseHem AB
559173-9411
Räkenskapsår 2022-03-01-2023-02-28

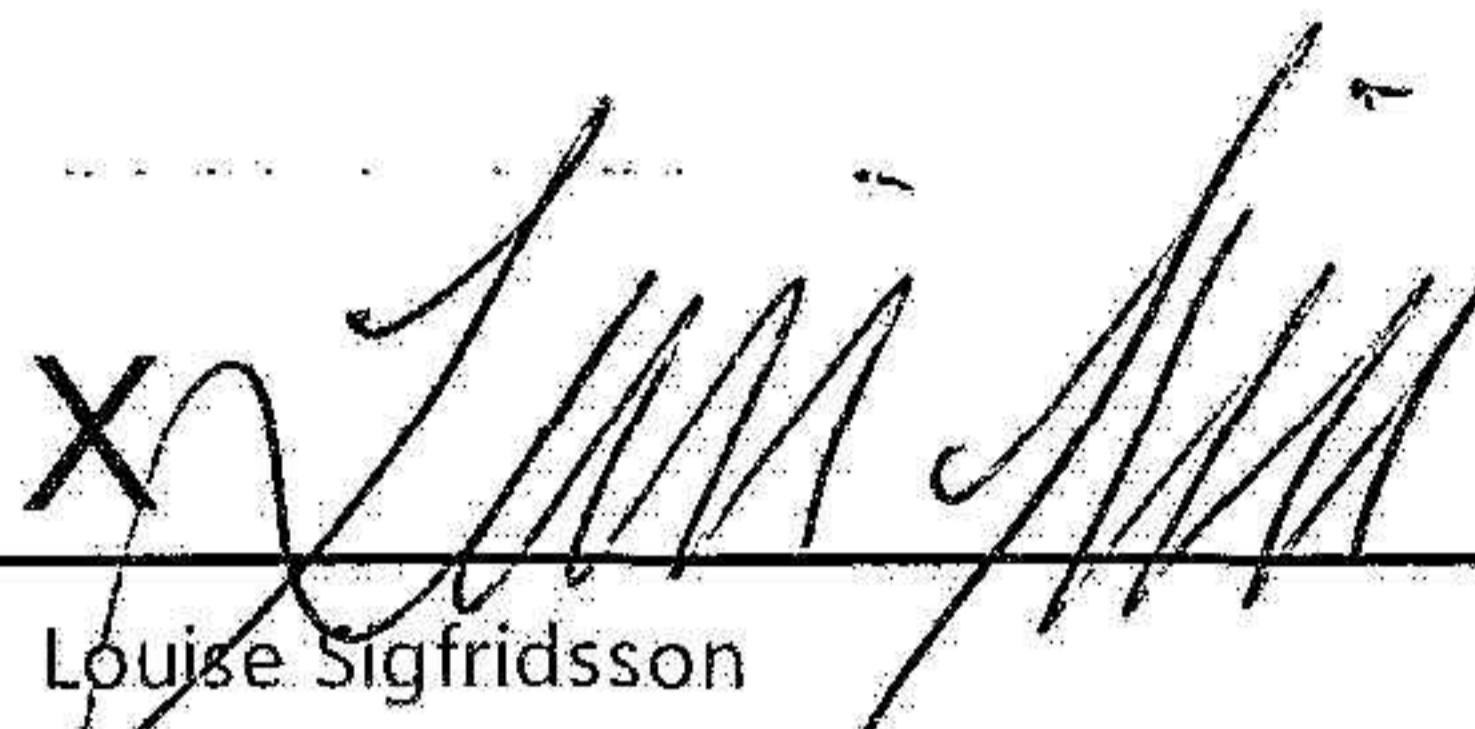
2023082403393

Ort: Borlänge Datum: 2023-08-11

Ort: Borlänge Datum: 2023-08-11

X 

Håkan Fredin
Styrelseordförande

X 

Louise Sigfridsson
Verkställande Direktör