

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelse och verkställande direktör avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7

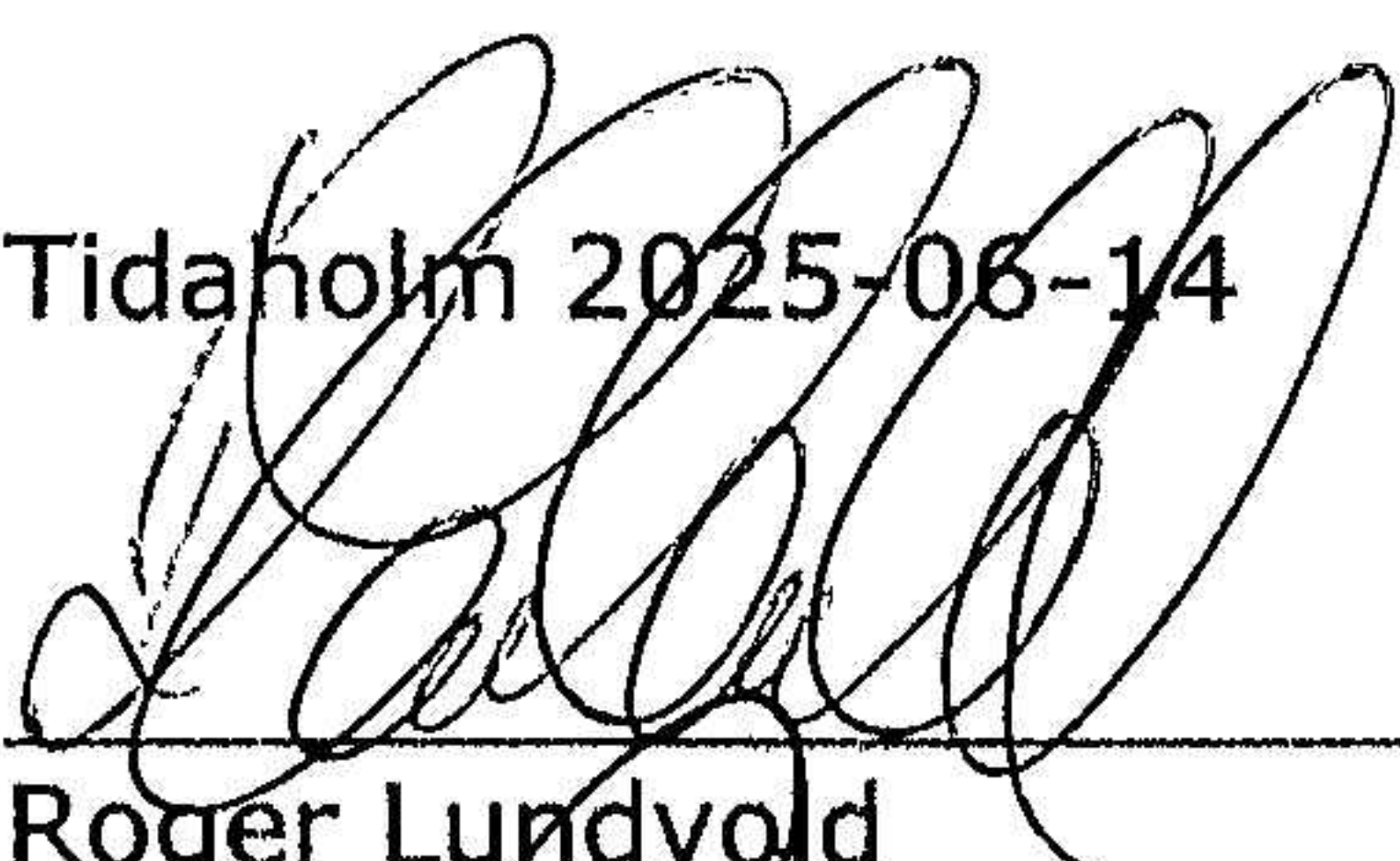
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Lundvold bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Tidaholm 2025-06-14


Roger Lundvold
Ordf.

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

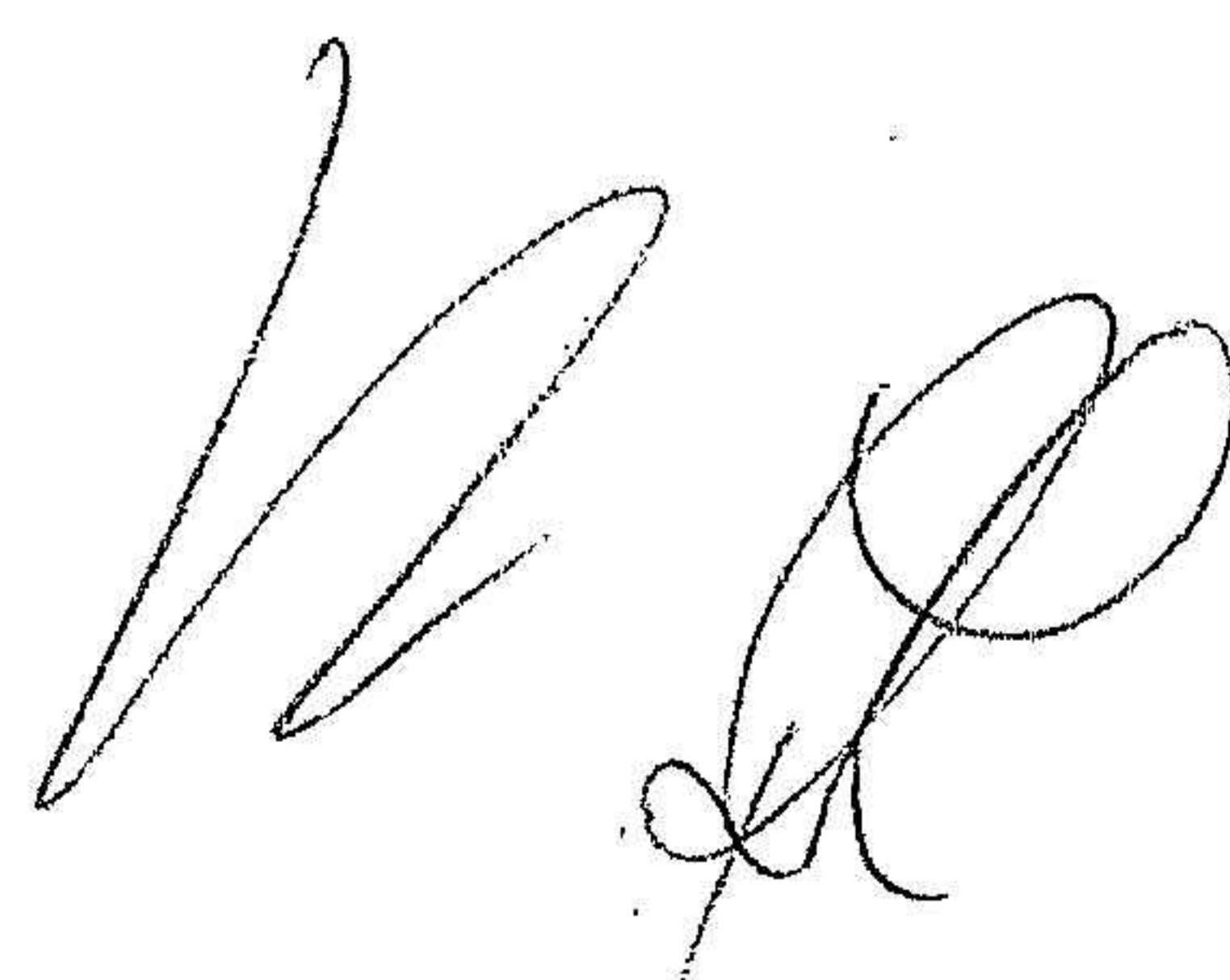
Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län, där bolaget även bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Rörelseintäkter	490 727 kr	1 183 260 kr
Resultat efter finansiella poster	-74 426 kr	12 291 kr
Soliditet, %	8%	8%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	570 000	-83 143		486 857
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Årets resultat e/skatt			12 291	12 291
Belopp vid årets utgång	<u>570 000</u>	<u>-83 143</u>	<u>12 291</u>	<u>499 148</u>



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat -83 143

Årets resultat 12 291

Totalt -70 852

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna 0

Balanseras i ny räkning -70 852

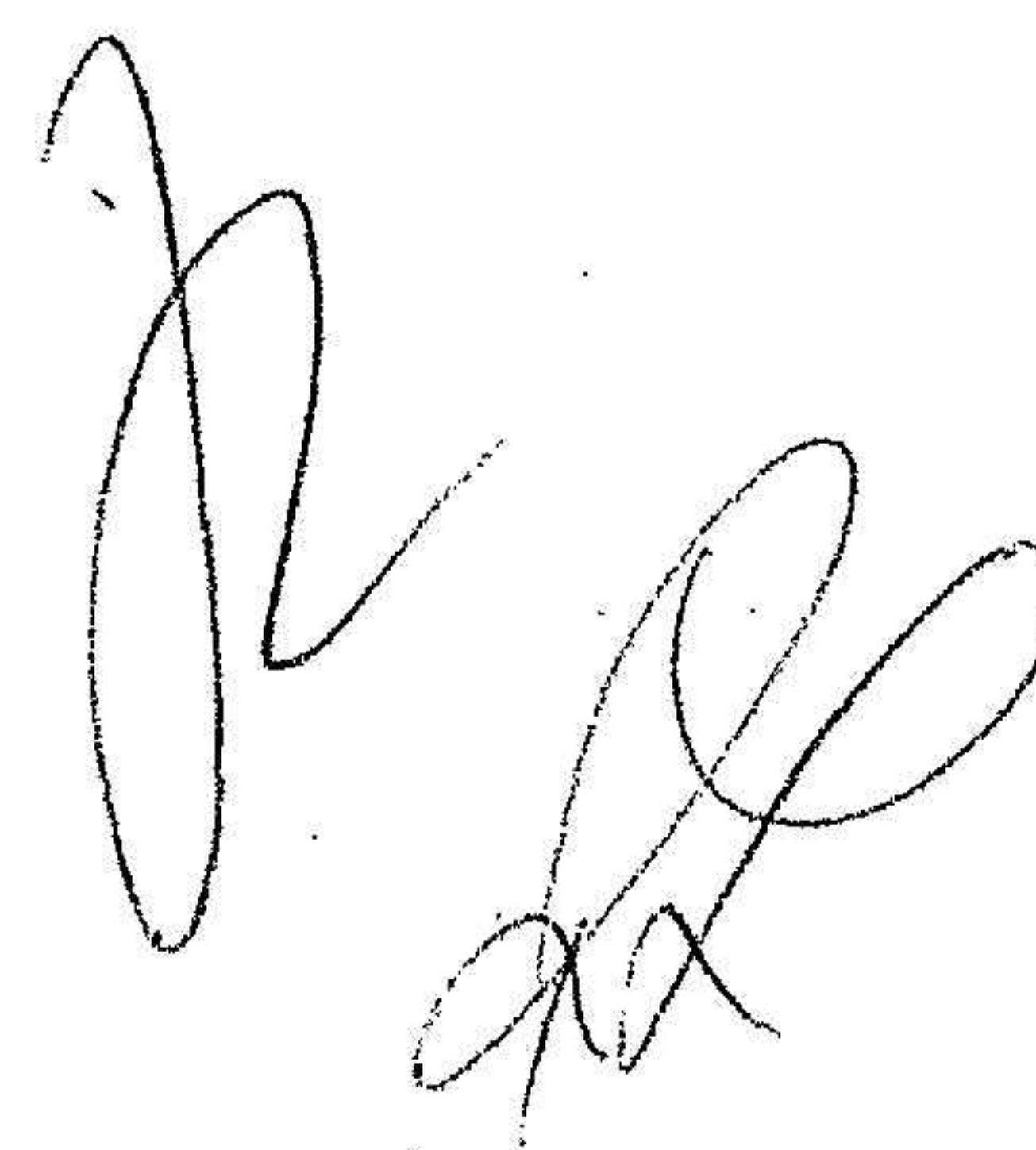
Totalt -70 852

Styrelsens yttrande

Det bokförde värdet på bolagets fastigheter Kämpen 5 och Gandvik 12 är betydligt under marknadsvärde.

Bolagets faktiska soliditet är god.

Bolagets likviditet är visat på en positiv utveckling.



Lundvold bostäder AB
559313-1526

ank=20250709;2025071038599

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter mm			
Hysesintäkter		490 727	1 183 260
Summa rörelseintäkter mm		490 727	1 183 260
Rörelsekostnader			
Hyra		-	188 570
El	-	35 369	68 151
Fjärrvärme	-	24 127	26 085
VA	-	23 120	79 677
Övriga externa kostnader	-	155 471	267 122
Personalkostnader		-	206 563
-		-	-
Summa rörelsekostnader	-	238 087	836 168
Rörelseresultat		252 640	347 092
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad	-	106 056	107 676
Avskrivning inventarier	-	14 055	12 660
Summa finansiella poster	-	120 111	120 336
Resultat efter avskrivningar		132 529	226 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	206 955	214 465
Summa finansiella poster	-	206 955	214 465
Resultat efter finansiella poster	-	74 426	12 291
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	-	74 426	12 291
Skatter			
Skatt 20,6%		-	-
S:a skatt		-	-
Årets resultat e/skatt	-	74 426	12 291

4

Lundvold bostäder AB
559313-1526

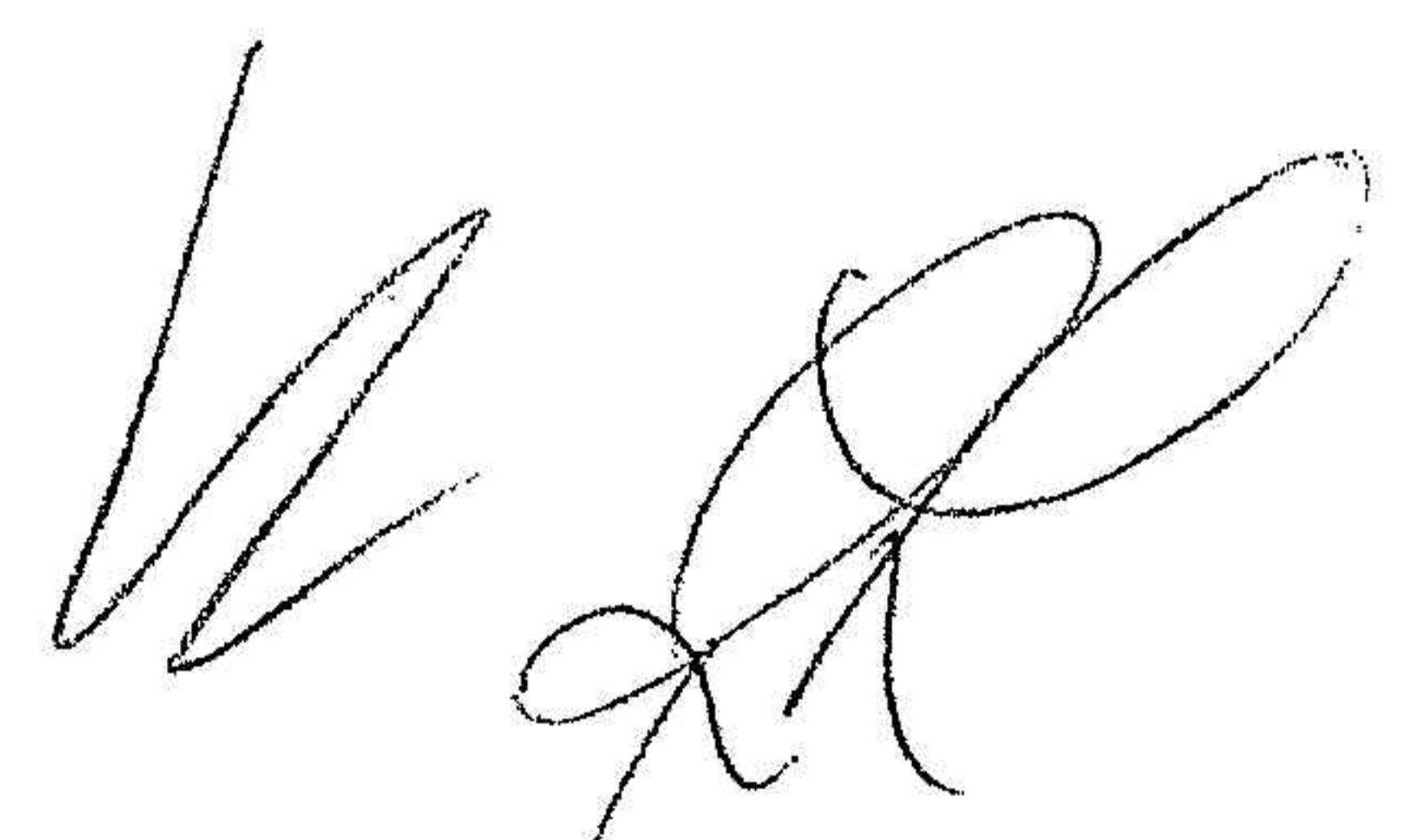
ank=20250709;2025071038600

	Not	2023-12-31	2024-12-31
Balansräkning			
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Kämpen 5 Rådhusgatan 2 a-d		4 475 428	4 475 428
Ack avskrivningar Kämpen 5	2 -	176 749	266 257
Mark Kämpen 5		390 000	390 000
Gandvik 12 Geijersgatan 6a		857 325	908 491
Ack avskrivningar Gandvik 12	2 -	16 547	34 715
Mark Gandvik 12		250 000	250 000
Inventarier	2	126 496	113 836
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 905 953</u>	<u>5 836 783</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 905 953</u>	<u>5 836 783</u>
Korsiktiga fordringar		12 045	22 653
Bank		1 656	23 413
Summa omsättningstillgångar		<u>13 701</u>	<u>46 066</u>
Summa tillgångar		<u>5 919 653</u>	<u>5 882 848</u>

5

Lundvold bostäder AB
559313-1526

	Not	2023-12-31	2024-12-31
Balansräkning			
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		570 000	570 000
Summa bundet eget kapital		570 000	570 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-	8 717	83 143
Årets resultat	-	74 426	12 291
Summa fritt eget kapital	-	83 143	70 852
Summa eget kapital		486 857	499 148
Kortfristiga skulder			
Kortfristig lån		251 770	90 000
Summa kortfristiga skulder		251 770	90 000
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		5 181 026	5 293 700
Summa långfristiga skulder		5 181 026	5 293 700
Summa eget kapital och skulder		5 919 653	5 882 848



Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Noter 2024-01-01 – 2024-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

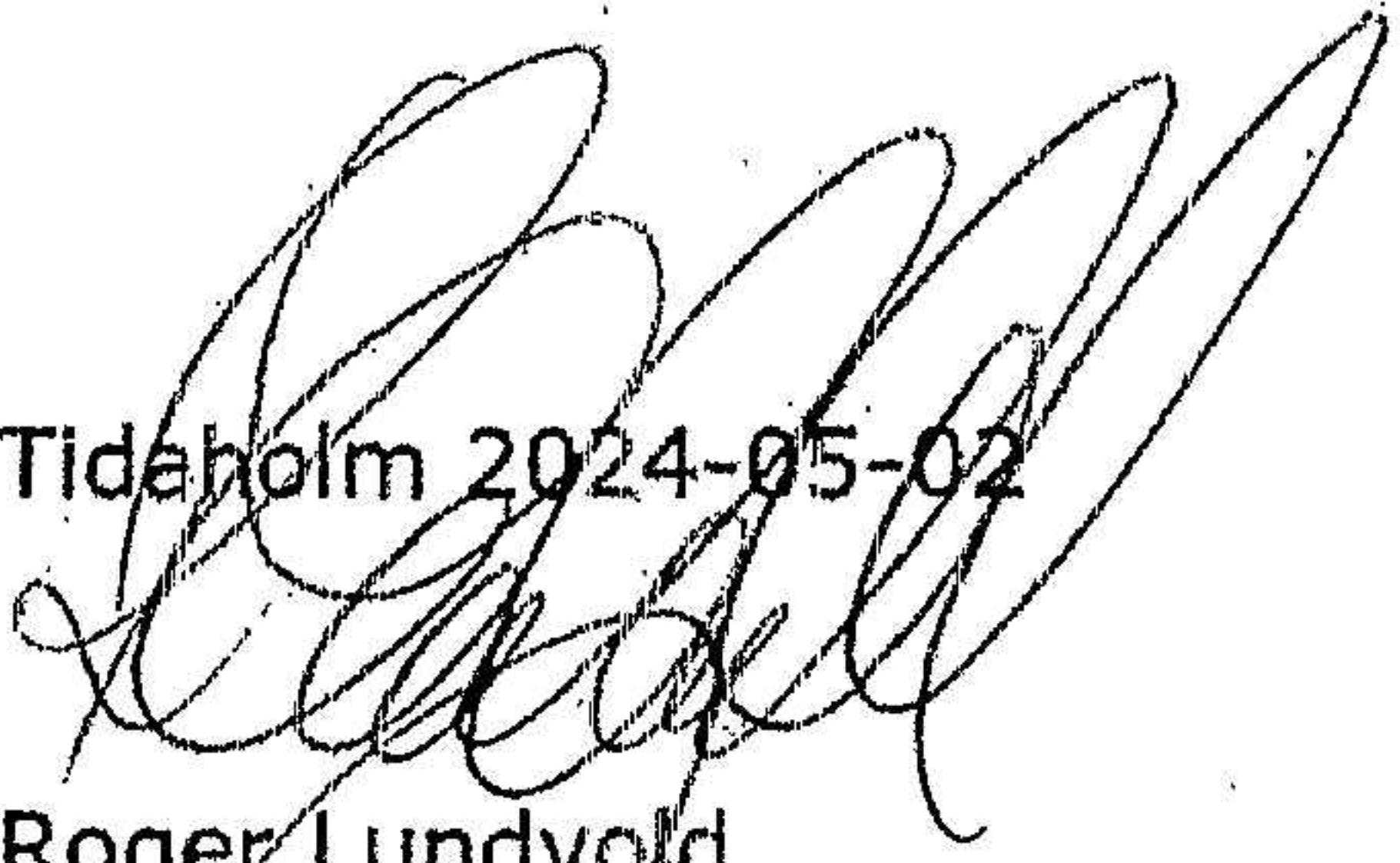
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Avskrivningar

Fastigheter 2%

Inventarier 10%

Tidaholm 2024-05-02


Roger Lundvold
Ordf.


Johannes Lundvold
VD