

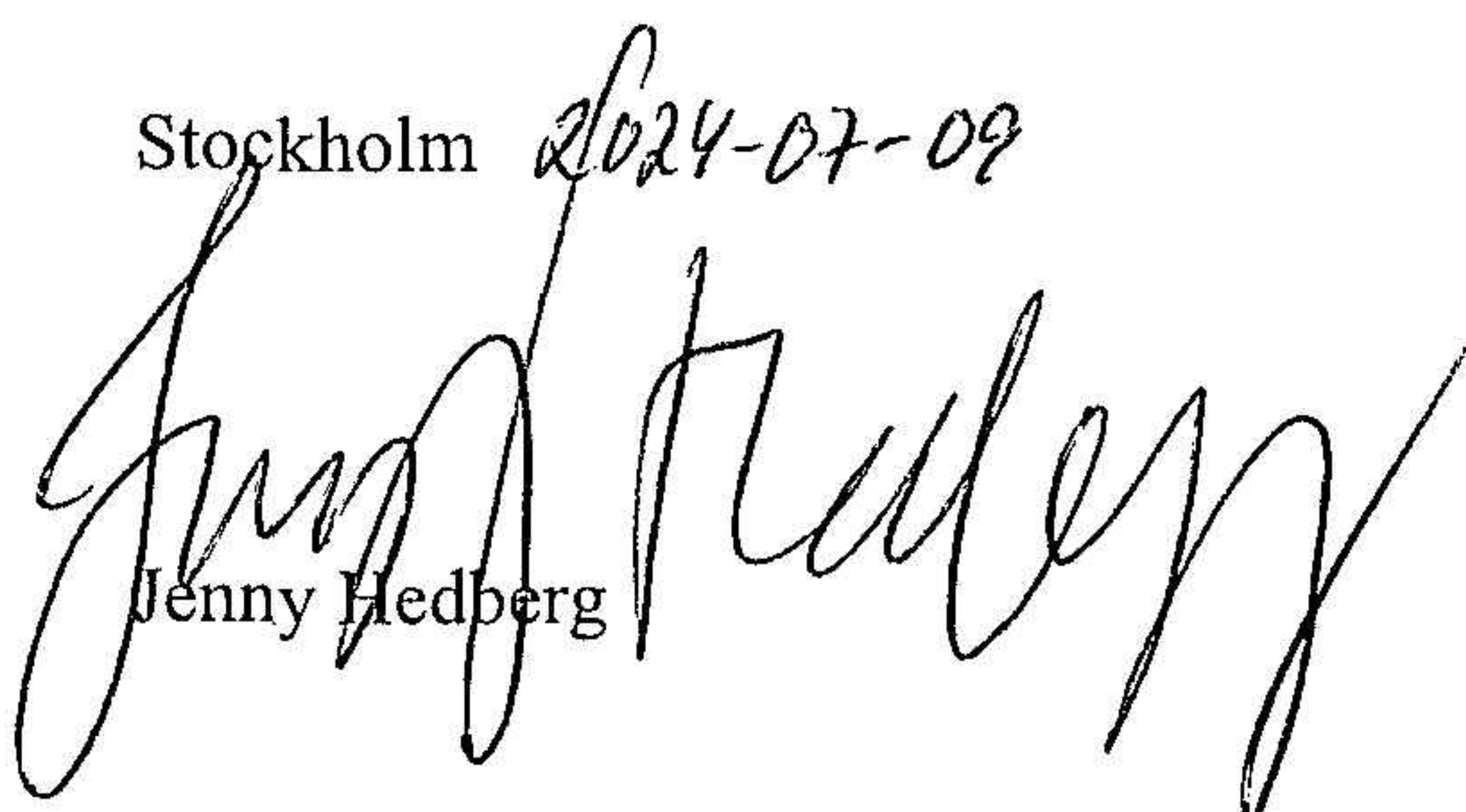
Årsredovisning
för
Ullberga Mjök & Mejeri AB
556791-2349
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullberga Mjök & Mejeri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkännastyrerelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-09


Jenny Hedberg

Årsredovisning
för
Ullberga Mjök & Mejeri AB
556791-2349
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ullberga Mjolk & Mejeri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och arrenderar ut jordbruk inklusive betes- och åkerimark, jaktarrende samt gårdsbyggnader.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighets AB Fiskaren Mindre 15, org.nr 556791-3560, med säte i Stockholm, som äger fastigheten Fiskaren Mindre 15.

Under år 2016 förvärvade bolaget 31,2% av aktierna i Fastighets AB Fiskargatan, org.nr 556788-8424, med säte i Stockholm, som äger fastigheten Fiskaren Mindre 14.

Dotter-/intressebolagens verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag men med stöd 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit oförändrad jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	584	381	399	302
Resultat efter finansiella poster	1 927	1 214	1 411	577
Soliditet (%)	92	87	87	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 460 962	713 589	45 274 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:		713 589	-713 589	0
Årets resultat			1 927 366	1 927 366
Belopp vid årets utgång	100 000	45 174 551	1 927 366	47 201 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 174 551
årets vinst	1 927 366
	47 101 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 101 917
	47 101 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

583 541

380 576

Övriga rörelseintäkter

5 908

1 005

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

589 449

381 581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-537 310

-375 934

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-482 065

-497 928

Summa rörelsekostnader

-1 019 375

-873 862

Rörelseresultat

-429 926

-492 281

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 339 655

1 725 975

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

80 616

45 315

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 979

-65 420

Summa finansiella poster

2 357 292

1 705 870

Resultat efter finansiella poster

1 927 366

1 213 589

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-500 000

Resultat före skatt

1 927 366

713 589

Årets resultat

1 927 366

713 589 ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 163 999

20 646 064

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 163 999

20 646 064

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

17 990 000

17 990 000

Andelar i intresseföretag

6

76 710

76 710

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 066 710

18 066 710

Summa anläggningstillgångar

38 230 709

38 712 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

45 663

Fordringar hos koncernföretag

6 628 568

3 626 047

Övriga fordringar

195 414

212 107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 774

73 387

Summa kortfristiga fordringar

6 854 756

3 957 204

Kassa och bank

Kassa och Bank

6 228 457

9 133 304

Summa kassa och bank

6 228 457

9 133 304

Summa omsättningstillgångar

13 083 213

13 090 508

SUMMA TILLGÅNGAR

51 313 922

51 803 282

✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 174 551

44 460 963

Årets resultat

1 927 366

713 589

Summa fritt eget kapital

47 101 917

45 174 552

Summa eget kapital

47 201 917

45 274 552

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 909 012

6 284 129

Summa långfristiga skulder

3 909 012

6 284 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 947

89 985

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

85 884

77 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 001

59 999

Summa kortfristiga skulder

202 993

244 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 313 922

51 803 282

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	72 521	44 812
Övriga ränteintäkter	8 095	503
	80 616	45 315

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 529 091	24 529 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 529 091	24 529 091
Ingående avskrivningar	-3 883 027	-3 400 962
Årets avskrivningar	-482 065	-482 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 365 092	-3 883 027
Utgående redovisat värde	20 163 999	20 646 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	475 900
Försäljningar/utrangeringar		-475 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-111 042
Försäljningar/utrangeringar		111 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Fastighets AB Fiskaren Mindre 15 (org:556791-3560) med säte i Stockholm, kapitalandel 100%.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 990 000	17 990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 990 000	17 990 000
Utgående redovisat värde	17 990 000	17 990 000

Not 6 Andelar i intresseföretag

Fastighet AB Fiskargatan (org:556788-8424) med säte i Stockholm, kapitalandel 31,2%.

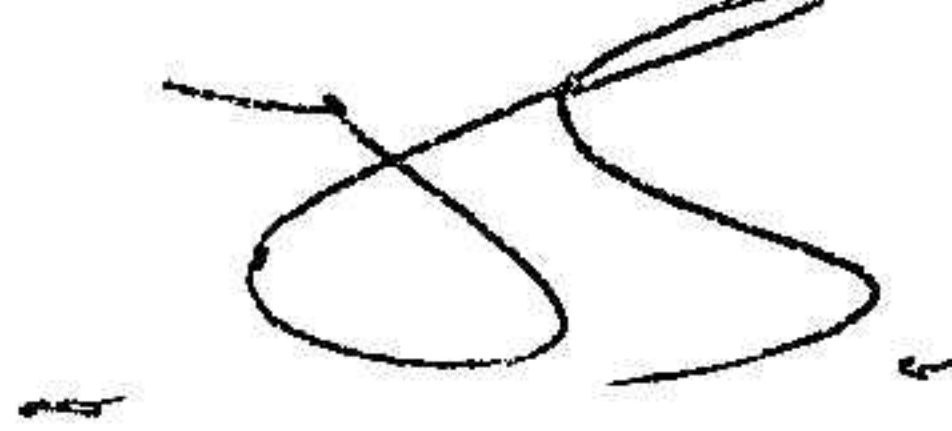
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 710	76 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 710	76 710
Utgående redovisat värde	76 710	76 710

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarförhållanden i bolaget ändras i början av 2024 efter registrerad bouppteckning.

Stockholm 2024-06-27

Julius Hedberg




Jenny Hedberg



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024071508716

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullberga Mjolk & Mejeri AB

Org.nr 556791-2349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullberga Mjolk & Mejeri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullberga Mjolk & Mejeri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullberga Mjolk & Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

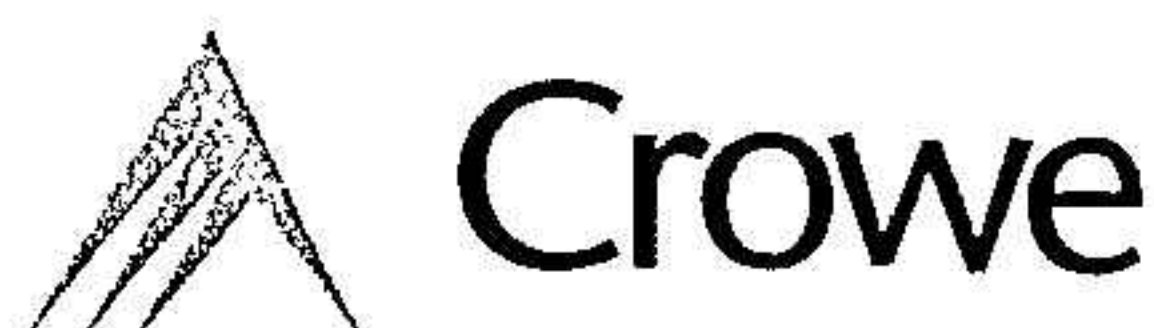
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullberga Mjolk & Mejeri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullberga Mjolk & Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-27

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson

Auktoriserad revisor