

ÅRSREDOVISNING

för

Rantzow Förvaltning AB

Org.nr. 556503-3973

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maria Rantzow, Styrelseledamot
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Bolagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 288 942	1 803 174	2 059 625	3 701 621
Resultat efter finansiella poster	495 477	338 597	27 703	-119 403
Soliditet (%)	25,11	23,15	22,24	22,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	844 613	199 073	1 163 686
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			199 073	-199 073	0
Årets resultat				<u>299 492</u>	<u>299 492</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>843 686</u>	<u>299 492</u>	<u>1 263 178</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	843 686
Årets resultat	<u>299 492</u>
	1 143 178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 143 178</u>
	1 143 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rantzow Förvaltning AB

Org.nr. 556503-3973

RESULTATRÄKNING		2024-11-01	2023-11-01
		2025-10-31	2024-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 288 942	1 803 174
Övriga rörelseintäkter		<u>108 958</u>	<u>247 431</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 397 900	2 050 605
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-479 005	-524 636
Övriga externa kostnader		-314 221	-301 091
Personalkostnader	2	-915 125	-616 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-89 191</u>	<u>-89 191</u>
Summa rörelsekostnader		-1 797 542	-1 531 278
Rörelseresultat		600 358	519 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 977	8 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-136 858</u>	<u>-189 036</u>
Summa finansiella poster		-104 881	-180 730
Resultat efter finansiella poster		495 477	338 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-120 000</u>	<u>-85 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-85 000
Resultat före skatt		375 477	253 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 985	-54 524
Årets resultat		<u>299 492</u>	<u>199 073</u>

Rantzow Förvaltning AB

Org.nr. 556503-3973

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 595 205	3 665 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 895	47 284
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 623 100</u>	<u>3 712 291</u>
Summa anläggningstillgångar		3 623 100	3 712 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		483 747	301 598
Övriga fordringar		19 614	88 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 738	21 362
Summa kortfristiga fordringar		<u>773 099</u>	<u>411 520</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 281 853	1 187 449
Summa kassa och bank		<u>1 281 853</u>	<u>1 187 449</u>
Summa omsättningstillgångar		2 054 952	1 603 969
SUMMA TILLGÅNGAR		5 678 052	5 316 260

Rantzow Förvaltning AB

Org.nr. 556503-3973

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		843 686	844 613
Årets resultat		<u>299 492</u>	<u>199 073</u>
Summa fritt eget kapital		1 143 178	1 043 686
Summa eget kapital		1 263 178	1 163 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>205 000</u>	<u>85 000</u>
Summa obeskattade reserver		205 000	85 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 008	123 083
Övriga skulder		149 040	131 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>377 826</u>	<u>213 384</u>
Summa kortfristiga skulder		609 874	467 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 678 052	5 316 260

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-10-31 2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden	4 636 575	4 636 575
Utgående anskaffningsvärden	4 636 575	4 636 575
Ingående avskrivningar	-971 568	-901 766
Årets avskrivningar	-69 802	-69 802
Utgående avskrivningar	-1 041 370	-971 568
Redovisat värde	3 595 205	3 665 007

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	238 145	372 450
	Inköp	0	38 545
	Försäljningar/utrangeringar	0	-172 850
	Utgående anskaffningsvärden	238 145	238 145
	Ingående avskrivningar	-190 861	-341 999
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		170 527
	Årets avskrivningar	-19 389	-19 389
	Utgående avskrivningar	-210 250	-190 861
	Redovisat värde	27 895	47 284

Not 5	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
	Förfaller senare än 5 år	3 600 000	3 600 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-10-31	2024-10-31
	Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Maria Rantzow

Maria Rantzow

2026-04-21