

Årsredovisning

för

Linus Moberg Fastigheter AB

559097-0165

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

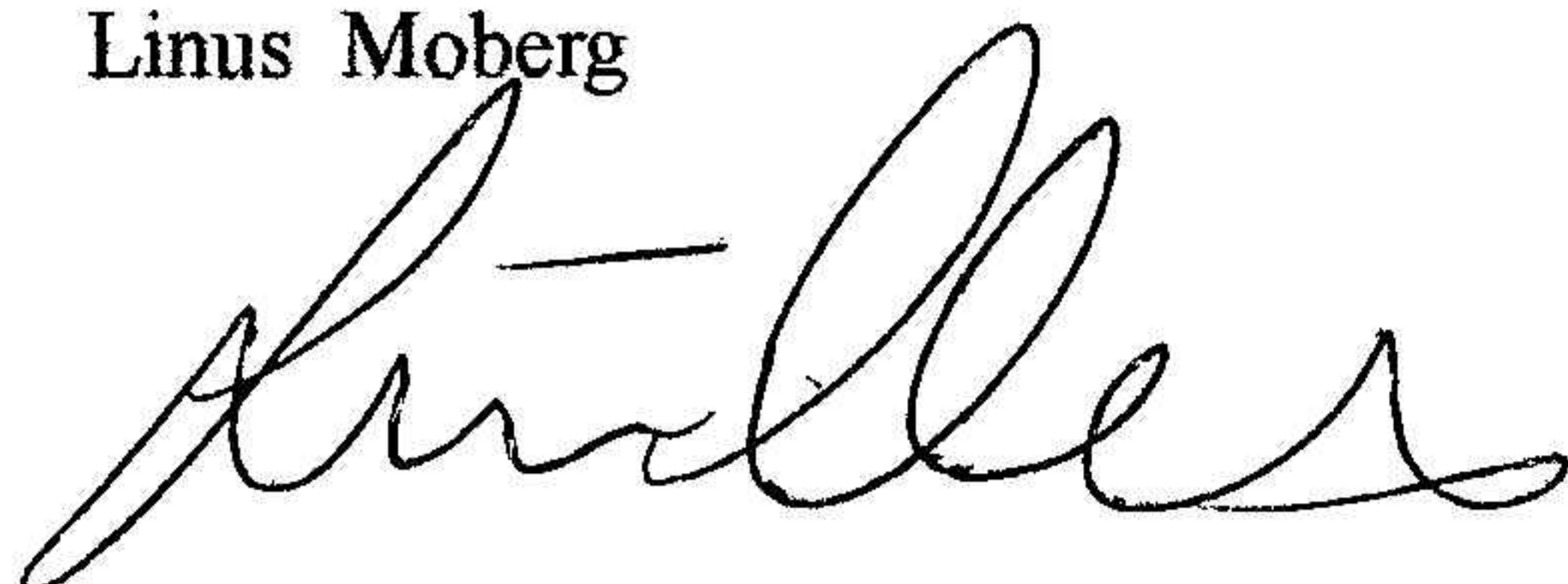
Undertecknad styrelseledamot i Linus Moberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25-07-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

28/7-25

Linus Moberg



Årsredovisning
för
Linus Moberg Fastigheter AB
559097-0165
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Linus Moberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är köp, förädling och försäljning av fastigheter, byggnadsverksamhet och konsulttjänster samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50	660	1 720	530
Resultat efter finansiella poster	-1 159	-1 169	-1 071	1 660
Soliditet (%)	3	15	23	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 500 000	-1 065 432	-1 168 553	1 316 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 168 553	1 168 553	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-1 159 170	-1 159 170
Belopp vid årets utgång	50 000	3 500 000	-2 133 985	-1 159 170	256 845

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 133 986
årets förlust	-1 159 170
	-3 293 156
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-3 293 156
	-3 293 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250804-2025080504776

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 001	659 798
		50 001	659 798
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-386 672	-468 137
Personalkostnader	2	-682 591	-1 231 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 664	-27 019
Övriga rörelsekostnader		0	-70 199
		-1 096 927	-1 796 622
Rörelseresultat		-1 046 926	-1 136 824
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 250	-36 992
		-112 244	-31 729
Resultat efter finansiella poster		-1 159 170	-1 168 553
Resultat före skatt		-1 159 170	-1 168 553
Årets resultat		-1 159 170	-1 168 553

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	148 006	156 470
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 200	38 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		167 206	194 870

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	7 007 092	7 007 092
		7 007 092	7 007 092
Summa anläggningstillgångar		7 174 298	7 201 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 694 900	1 700 067
		1 694 900	1 700 067

Kassa och bank

		1 211	9 069
Summa omsättningstillgångar		1 696 111	1 709 136

SUMMA TILLGÅNGAR

8 870 409 **8 911 098**

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Uppskrivningsfond

7 3 500 000 3 500 000

3 550 000 3 550 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 133 986 -1 065 433

Årets resultat

-1 159 170 -1 168 553

-3 293 156 -2 233 986

Summa eget kapital

256 844 1 316 014

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

43 832 95 833

Skulder till koncernföretag

5 462 572 5 657 772

Övriga skulder

2 307 092 1 419 092

Summa långfristiga skulder

7 813 496 7 172 697

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 16 875

Övriga skulder

750 069 405 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000 0

Summa kortfristiga skulder

800 069 422 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 870 409 8 911 098

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 289	100 000
Inköp		69 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 289	169 289
Ingående avskrivningar	-12 819	-5 000
Årets avskrivningar	-8 464	-7 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 283	-12 819
Utgående redovisat värde	148 006	156 470

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	96 000
Ingående avskrivningar	-57 600	-38 400
Årets avskrivningar	-19 200	-19 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 800	-57 600
Utgående redovisat värde	19 200	38 400

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	237 199
Försäljningar/utrangeringar		-237 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 092	3 507 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 507 092	3 507 092
Ingående uppskrivningar	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	7 007 092	7 007 092


Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 500 000	3 500 000
Belopp vid årets utgång	3 500 000	3 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	2 307 092	1 419 092
Skuld till koncernföretag	5 462 572	5 657 772
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	43 832	95 833
	7 813 496	7 172 697

Stockholm 2025-07-24



Linus Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juli 2025



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linus Moberg Fastigheter AB
Org.nr. 559097-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linus Moberg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linus Moberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Linus Moberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linus Moberg Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Linus Moberg Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

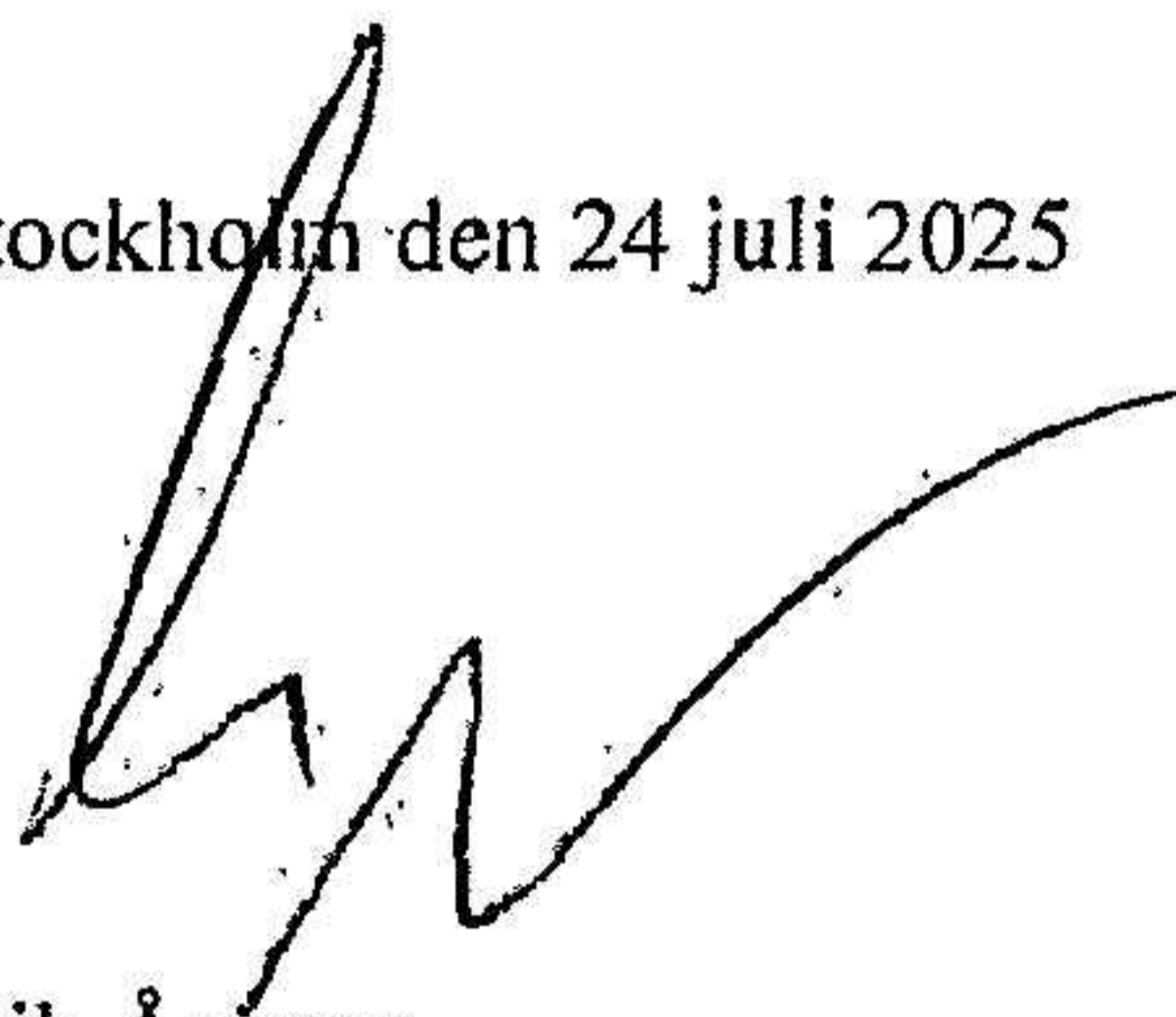
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juli 2025



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor