

# Årsredovisning

för

## Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB

556120-3364

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Hjalmarsson, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet i anslutning till detta.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sven Pettersson	1 500	1 500
Robert Hjalmarsson	750	750
Tomas Hjalmarsson	750	750

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 252	5 016	5 470	5 936
Resultat efter finansiella poster	-2 260	-1 389	22 252	117
Soliditet (%)	94,5	95,1	94,2	45,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	39 926 224	-1 388 917	38 897 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 388 917	1 388 917	0
Årets resultat				-2 260 004	-2 260 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>38 537 307</b>	<b>-2 260 004</b>	<b>36 637 303</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 537 307
årets förlust	-2 260 004
	<b>36 277 303</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 277 303
	<b>36 277 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 252 198	5 016 084
Övriga rörelseintäkter		32 330	62 236
		<b>5 284 528</b>	<b>5 078 320</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-2 617 291	-2 401 719
Övriga externa kostnader		-344 265	-394 481
Personalkostnader	2	-2 442 882	-2 302 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-744 888	-733 429
Övriga rörelsekostnader		-435 451	-214 840
		<b>-6 584 777</b>	<b>-6 046 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300 249</b>	<b>-968 341</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 065 580	-546 216
Ränteintäkter		150 837	172 196
Räntekostnader		-45 012	-46 556
		<b>-959 755</b>	<b>-420 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 260 004</b>	<b>-1 388 917</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 260 004</b>	<b>-1 388 917</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 260 004</b>	<b>-1 388 917</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 514 466	28 107 031
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 377	163 089
		<b>29 527 843</b>	<b>28 270 120</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 992 817	6 772 427
Andra långfristiga fordringar	7	306 679	130 942
		<b>6 299 496</b>	<b>6 903 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 827 339</b>	<b>35 173 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 445	0
Aktuella skattefordringar		88 748	91 678
Övriga fordringar		192 158	713 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 210	0
		<b>364 561</b>	<b>804 981</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 566 393	4 925 854
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 930 954</b>	<b>5 730 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 758 293</b>	<b>40 904 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		38 537 307	39 926 224
Årets resultat		-2 260 004	-1 388 917
		<b>36 277 303</b>	<b>38 537 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 637 303</b>	<b>38 897 307</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	8	427 831	398 009
<b>Summa avsättningar</b>		<b>427 831</b>	<b>398 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 840	19 398
Övriga skulder		78 505	78 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		695 814	611 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>793 159</b>	<b>709 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 758 293</b>	<b>40 904 324</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	-1 217 317	-546 216
Återföring av nedskrivningar	151 737	0
	<b>-1 065 580</b>	<b>-546 216</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 754 613	34 239 222
Inköp	2 438 062	1 818 926
Försäljningar/utrangeringar	-613 146	-303 535
Omklassificeringar	129 317	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 708 846</b>	<b>35 754 613</b>
Ingående avskrivningar	-7 647 582	-7 046 453
Försäljningar/utrangeringar	177 695	88 695
Omklassificeringar	-11 605	0
Årets avskrivningar	-712 888	-689 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 194 380</b>	<b>-7 647 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 514 466</b>	<b>28 107 031</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	316 017	186 700
Inköp	0	129 317
Omklassificeringar	-129 317	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 700</b>	<b>316 017</b>
Ingående avskrivningar	-152 928	-109 323
Omklassificeringar	11 605	0
Årets avskrivningar	-32 000	-43 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 323</b>	<b>-152 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 377</b>	<b>163 089</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 140 457	6 407 079
Inköp	437 707	1 733 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 578 164</b>	<b>8 140 457</b>
Ingående nedskrivningar	-1 368 030	-967 653
Årets nedskrivningar	-1 217 317	-400 377
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 585 347</b>	<b>-1 368 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 992 817</b>	<b>6 772 427</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	321 303	296 303
Tillkommande fordringar	24 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>345 303</b>	<b>321 303</b>
Ingående nedskrivningar	-190 361	-44 522
Återförda nedskrivningar	151 737	0
Årets nedskrivningar	0	-145 839
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-38 624</b>	<b>-190 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 679</b>	<b>130 942</b>

**Not 8 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	398 009	368 187
Årets avsättningar	29 822	29 822
	<b>427 831</b>	<b>398 009</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Eskilstuna 2025-05-12

*Robert Hjalmarsson*  
Robert Hjalmarsson  
Ordförande

*Tomas Hjalmarsson*  
Tomas Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

*Alf Ekström*  
Alf Ekström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB, Org.nr. 556120-3364

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 12 maj 2025

*Alf Ekström*  
Alf Ekström

Auktoriserad revisor