

**Årsredovisning**  
för  
**Merak Property AB**  
559365-1663

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Ringsberg, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Merak Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Burlöv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	703	644	467
Resultat efter finansiella poster	-52	-754	-6
Soliditet (%)	2	neg	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 533	-754 404	-734 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-754 404	754 404	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-52 182	-52 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>140 063</b>	<b>-52 182</b>	<b>112 881</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-759 936
villkorat aktieägartillskott	900 000
årets förlust	-52 182
	<b>87 882</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 882
	<b>87 882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

703 456

644 307

Övriga rörelseintäkter

139 956

6 126

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**843 412**

**650 433**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-558 631

-1 067 850

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 438

-80 438

**Summa rörelsekostnader**

**-639 069**

**-1 148 288**

**Rörelseresultat**

**204 343**

**-497 855**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

238

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-256 763

-256 549

**Summa finansiella poster**

**-256 525**

**-256 549**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 182**

**-754 404**

**Resultat före skatt**

**-52 182**

**-754 404**

**Årets resultat**

**-52 182**

**-754 404**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 897 933	5 978 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 897 933</b>	<b>5 978 371</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 897 933</b>	<b>5 978 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 259	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 886	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 145</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 069	88 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 069</b>	<b>88 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 214</b>	<b>88 585</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 011 147</b>	<b>6 066 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 064	-5 533
Årets resultat		-52 182	-754 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 882</b>	<b>-759 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 882</b>	<b>-734 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 656 500	4 757 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 656 500</b>	<b>4 757 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 500	100 500
Leverantörsskulder		32 008	92 752
Skulder till koncernföretag		992 000	1 742 000
Skatteskulder		18 351	18 351
Övriga skulder		537	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 369	91 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 241 765</b>	<b>2 044 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 011 147</b>	<b>6 066 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 119 413	6 119 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 119 413</b>	<b>6 119 413</b>
Ingående avskrivningar	-141 042	-60 604
Årets avskrivningar	-80 438	-80 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 480</b>	<b>-141 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 897 933</b>	<b>5 978 371</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 445 000	4 445 000
Taxeringsvärden mark	2 327 000	2 327 000
	<b>6 772 000</b>	<b>6 772 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 254 500	4 355 000
	<b>4 254 500</b>	<b>4 355 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 025 000	5 025 000
	<b>5 025 000</b>	<b>5 025 000</b>

Arlöv 2025-06-12

*Benny Ringsberg*  
Benny Ringsberg