

# Årsredovisning

för

## 4 Små Gubbar AB

559072-0701

2023-01-01--2023-12-31

### Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkningar	sid 3
Balansräkningar	sid 4
Noter	sid 5

Undertecknad styrelseledamot i 4 Små Gubbar AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av förlusten.

Örebro den 12 juli 2024

.....  
Jonas Lindhagen

**Årsredovisning för 4 Små Gubbar AB**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

4 Små Gubbar skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har förvärvat en fastighet i Nora och påbörjat en omfattande renovering. Den ursprungliga avsikten kvarstår fortfarande om att avyttra fastigheten efter renovering. Fastighetsdelning är gjord och huset som står på den ena fastigheten är färdigställd och uthyrd.

**Omsättning, resultat och finansiell ställning**

Omsättningen för året är 137 Tkr (133 Tkr). Resultat efter finansiella poster är -144 Tkr (-34 Tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 24 Tkr (186 Tkr).

**Kontrollbalansräkning**

Det finns ett försäljningsvärde på fastigheten i renoverat skick som överstiger nedlagd kostnad varför ingen kontrollbalansräkning är gjord.

**Förändring av eget kapital**

	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fria reserver</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-432 877	-34 003
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
- Överföring i ny räkning		-34 003	34 003
Årets resultat			-201 321
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-466 880</b>	<b>-201 321</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Från föregående år balanserad förlust	-466 880
Årets resultat	<u>-201 321</u>
Ansamlad förlust	<u>-668 201</u>
<i>Förslag till behandling av förlust</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>-668 201</u>
Summa	<u><u>-668 201</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

	2023-01-01 <i>Not</i> 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	136 766	132 762
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	136 766	132 762
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-146 988	-47 908
Övriga externa kostnader	-10 371	-6 888
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-36 504	-36 504
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	-193 863	-91 300
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 097</b>	<b>41 462</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 224	-75 465
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	-144 224	-75 465
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-201 321</b>	<b>-34 003</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-201 321</b>	<b>-34 003</b>

2024072504230

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	1	3 680 036	3 716 540
Pågående nyanläggning		442 620	442 620
		<u>4 122 656</u>	<u>4 159 160</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 122 656</b>	<b>4 159 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		23 523	186 301
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 523</b>	<b>186 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 146 179</b>	<b>4 345 461</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-466 880	-432 877
Årets resultat		-201 321	-34 003
		<u>-668 201</u>	<u>-466 880</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-618 201</b>	<b>-416 880</b>
<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	2	<b>4 292 840</b>	<b>4 292 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 231	22 636
Skulder till koncernföretag		374 500	384 500
Övriga skulder		227	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 582	62 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 540</b>	<b>469 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 146 179</b>	<b>4 345 461</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Alla belopp redovisas i kronor.

**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

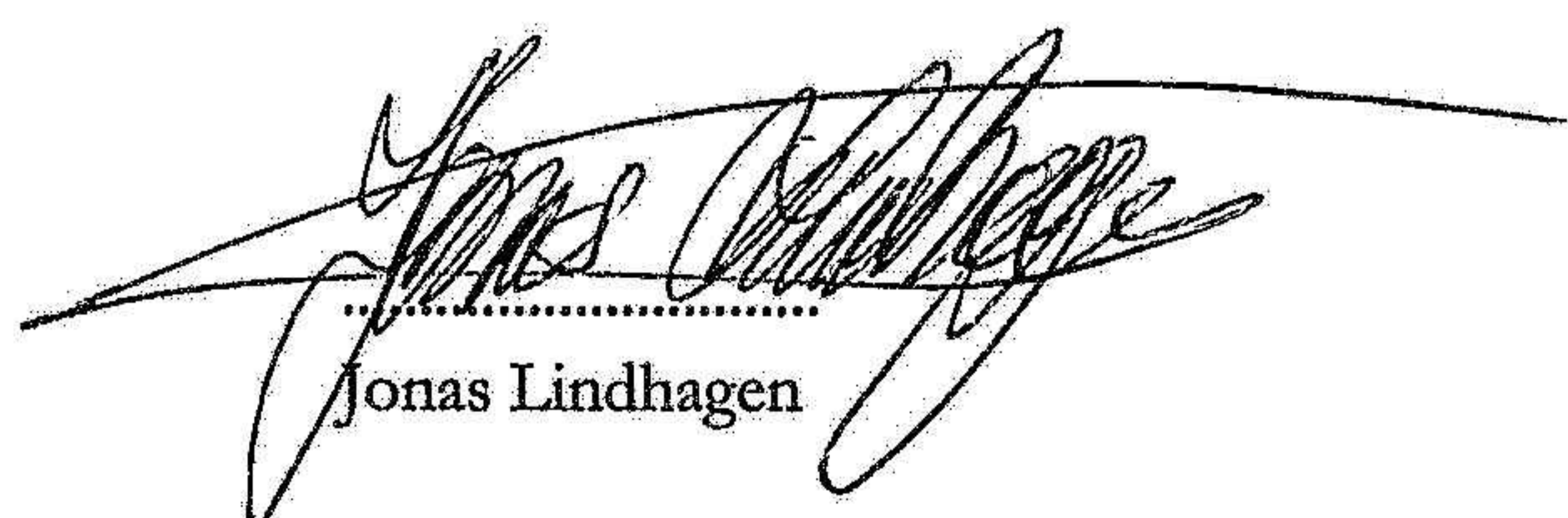
**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 1. Byggnader och mark</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 826 055	3 826 055
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 826 055</b>	<b>3 826 055</b>
Ingående avskrivningar	109 515	73 010
Årets avskrivningar	36 504	36 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>146 019</b>	<b>109 515</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 680 036</b>	<b>3 716 540</b>
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>3 680 036</b>	<b>3 716 540</b>
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 5</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 467 000 kr.		
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 17</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 950 000 kr.		
<b>Not 2. Ställda säkerheter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 020 000</b>	<b>3 020 000</b>
Villkorat aktieägartillskott	87 500	87 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>

Nora 2023-06-30



Jonas Lindhagen