

Årsredovisning för  
Fastighets AB Prostgården i Falun  
556780-5550

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Prostgården i Falun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-06-20



Josef Åhman

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Prostgården i Falun**  
556780-5550

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning .....	5
Balansräkning .....	6
Noter .....	7
Underskrifter .....	9

2024073007082

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Prostgården i Falun, 556780-5550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Folkuniversitetet Stiftelsen Kursverksamheten vid Uppsala universitet, org nr 817600-7055.

Företaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

<i>Kronor</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	732 927	743 952	732 194	715 576	738 291
Resultat efter finansiella poster	-178 090	293 911	331 707	266 602	371 056
Soliditet, %	38%	98%	99%	99%	99%

### Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kronor</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Vid årets början</b>	<b>100 000</b>	<b>4 074 460</b>	<b>233 238</b>	<b>4 407 698</b>
Disposition enligt beslut på årsstämma		233 238	-233 238	0
Lämnad utdelning		-3 350 000		-3 350 000
Årets resultat			-178 090	-178 090
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>957 698</b>	<b>-178 090</b>	<b>879 608</b>

Förslag till vinstdisposition

*Belopp i kronor*

Balanserade vinstmedel	957 699
Årets resultat	-178 090
Summa	779 608

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	779 608
Summa	779 608

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01 2022-01-01	
	Noter -2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	2 732 927	743 952
<b>Summa</b>	<b>732 927</b>	<b>743 952</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftskostnader	-823 417	-352 368
Förvaltningskostnader	-13 421	-29 830
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 523	-67 877
Övriga rörelsekostnader		
<b>Summa</b>	<b>-911 360</b>	<b>-450 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-178 433</b>	<b>293 877</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntetäkter och liknande resultatposter	572	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229	0
<b>Summa</b>	<b>343</b>	<b>34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-178 090</b>	<b>293 911</b>
Skatt på årets resultat	0	-60 673
<b>Årets resultat</b>	<b>-178 090</b>	<b>233 238</b>

2024073007085

**Balansräkning**

2024073007086

<i>Belopp i kr</i>	Noter	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 048 962	2 088 404
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 020	181 101
<b>Summa</b>		<b>2 194 982</b>	<b>2 269 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 194 982</b>	<b>2 269 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 126 654
Övriga kortfristiga fordringar		31 346	953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 385	96 383
<b>Summa</b>		<b>117 731</b>	<b>2 223 990</b>
Kassa och bank		9 576	8 785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 307</b>	<b>2 232 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 289</b>	<b>4 502 279</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		957 699	4 074 461
Årets resultat		-178 090	233 238
<b>Summa</b>		<b>779 608</b>	<b>4 307 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>879 608</b>	<b>4 407 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 659	74 580
Skulder till koncernföretag		1 376 021	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa</b>		<b>1 442 680</b>	<b>94 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 322 289</b>	<b>4 502 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kronor om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Definition av nyckeltal

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader samt skatt.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%), i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Försäljning till organisationer i koncerner där företaget ingår som dotterföretag	660 000	660 000
<b>Totalt</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 617 581</b>	<b>2 617 581</b>
Inköp	0	0
Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 617 581</b>	<b>2 617 581</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-529 177</b>	<b>-489 736</b>
Årets avskrivning	-39 442	-39 442
Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 619</b>	<b>-529 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 048 962</b>	<b>2 088 404</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>244 155</b>	<b>204 148</b>
Inköp	0	40 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 155</b>	<b>244 155</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-63 054</b>	<b>-34 619</b>
Årets avskrivningar	-35 081	-28 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 135</b>	<b>-63 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 020</b>	<b>181 101</b>

## Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josef Åhman  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

2024073007090



# Document history

COMPILED BY

18.04.2024 11:31

SENT BY

Ann-Sofi Brandinger • 16.04.2024 14:00

DOCUMENT ID

SJDKdJ2xR

COPY ID

S1g-Ydkhx0-SJDKdJ2xR

DOCUMENT NAME

Årsredovisning 2023 Fastighets AB Prostgården i Falun 556780-55

50.pdf

9 pages

## Activity log

1. Josef Bertil Åhman josef.ahman@folkuniversitetet.se	Signed Authenticated	16.04.2024 14:11 16.04.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/14) IP: 195.8.205.133
2. Roine Tobias Albing tobias.albing@pwc.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:31 18.04.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/05) IP: 34.99.63.59

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Prostgården i Falun, org.nr 556780-5550

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Prostgården i Falun för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Prostgården i Faluns finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Prostgården i Falun.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prostgården i Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Prostgården i Falun för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Prostgården i Falun enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-04-18 09:31:06 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rone Tobias Albing

Datum

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Levetanskanal E-post

2024073007093