

ÅRSREDOVISNING

för

Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ekström, Styrelseledamot

2024-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.
Företagets säte är Hultsfred kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	91 497	116 051	71 241
Resultat efter finansiella poster	-25 377	-6 478	2 892
Soliditet (%)	33,5	13,23	3,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021/2022 innehöll endast 6 månader, därav stor skillnad på omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 297	294 195	396 492
Balanseras i ny räkning		294 195	-294 195	0
Årets resultat			579 450	579 450
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>296 492</u>	<u>579 450</u>	<u>975 942</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	296 492
Årets resultat	<u>579 450</u>
	875 942

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>875 942</u>
	875 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		91 497	116 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91 497	116 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 241	-74 772
Summa rörelsekostnader		-80 241	-74 772
Rörelseresultat		11 256	41 279
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30 006	0
Räntekostnader		-66 639	-47 757
Summa finansiella poster		-36 633	-47 757
Resultat efter finansiella poster		-25 377	-6 478
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-244 000	-123 000
Summa bokslutsdispositioner		756 000	377 000
Resultat före skatt		730 623	370 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 173	-76 327
Årets resultat		579 450	294 195

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 050 000	3 050 000
Summa anläggningstillgångar		3 050 000	3 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		530 000	500 000
Övriga fordringar		393	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>74 518</u>	<u>33 216</u>
Summa kortfristiga fordringar		604 911	533 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>127 477</u>	<u>151 373</u>
Summa kassa och bank		127 477	151 373
Summa omsättningstillgångar		732 388	684 589
SUMMA TILLGÅNGAR		3 782 388	3 734 589

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 492

2 297

Årets resultat

579 450

294 195

Summa fritt eget kapital

875 942

296 492

Summa eget kapital

975 942

396 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367 000

123 000

Summa obeskattade reserver

367 000

123 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

175 576

1 109 034

Övriga skulder

2 030 068

2 029 141

Summa långfristiga skulder

2 205 644

3 138 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 302

0

Skatteskulder

227 500

76 922

Summa kortfristiga skulder

233 802

76 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 782 388

3 734 589

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Ägarintressen i andra företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
	Redovisat värde	3 050 000	3 050 000

Avser andel i Bostadsrättsföreningen Idre Hillside, org. nr 769638-5744.

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekströms Holding i Norrhult AB, Org. nr 559356-1300, säte Hultsfred kommun, Kalmar län.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hultsfred

Johan Ekström
Johan Ekström

2024-11-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen. 21 november 2024

Baker Tilly Solid Revision AB

Viktoria Andersen
Viktoria Andersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekströms Fastigheter i Norrhult AB , org.nr 559350-4821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekströms Fastigheter i Norrhult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hultsfred

2024-11-21

Baker Tilly Solid Revision AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen