

ÅRSREDOVISNING

för

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

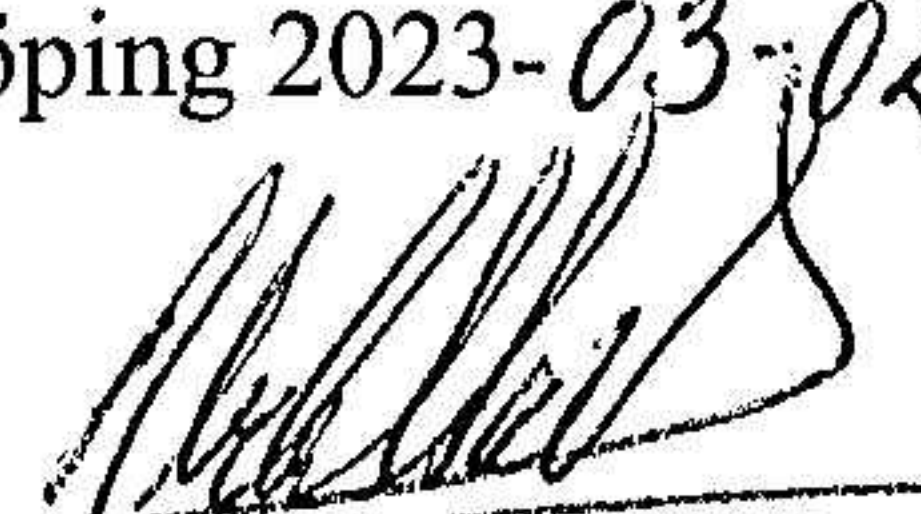
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT Momarken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-02

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-02



Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	658 500	1 041 798	2 373 599	2 274 996
Resultat efter finansiella poster	350 274	744 557	2 103 738	1 955 441
Soliditet (%)	63,91	63,35	45,03	33,47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 888 123	370 929	2 259 052
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		370 929	-370 929	0
Årets resultat			194 455	194 455
Belopp vid årets utgång	50 000	2 259 052	194 455	2 453 507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 259 052
Årets resultat	194 455
	<u>2 453 507</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 453 507</u>
	2 453 507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		658 500	1 041 798
Övriga rörelseintäkter		14 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>672 900</u>	<u>1 041 798</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 574	-74 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 147	-190 147
Summa rörelsekostnader		<u>-283 721</u>	<u>-264 561</u>
Rörelseresultat		389 179	777 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 417	-32 680
Summa finansiella poster		<u>-38 905</u>	<u>-32 680</u>
Resultat efter finansiella poster		350 274	744 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-131 000
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-159 000
Förändring av överavskrivningar		21 240	15 031
Summa bokslutsdispositioner		<u>-102 760</u>	<u>-274 969</u>
Resultat före skatt		247 514	469 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 059	-98 659
Årets resultat		<u>194 455</u>	<u>370 929</u>

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 120 197

3 233 118

Inventarier, verktyg och installationer

3

118 365

195 591

Summa materiella anläggningstillgångar

3 238 562

3 428 709

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 367 750

1 367 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 367 750

1 367 750

Summa anläggningstillgångar

4 606 312

4 796 459

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

284 693

5 999

Summa kortfristiga fordringar

284 693

5 999

Kassa och bank

Kassa och bank

609 874

361 619

Summa kassa och bank

609 874

361 619

Summa omsättningstillgångar

894 567

367 618

SUMMA TILLGÅNGAR**5 500 879****5 164 077**

2023030606784

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 259 052

1 888 123

Årets resultat

194 455

370 929

Summa fritt eget kapital

2 453 507

2 259 052

Summa eget kapital

2 503 507

2 309 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 246 000

1 162 000

Ackumulerade överavskrivningar

29 228

50 468

Summa obeskattade reserver

1 275 228

1 212 468

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 387 200

1 082 400

Skulder till koncernföretag

220 031

180 031

Summa långfristiga skulder

1 607 231

1 262 431

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 800

187 200

Skatteskulder

0

140 806

Övriga skulder

35 320

37 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 793

15 000

Summa kortfristiga skulder

114 913

380 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 500 879

5 164 077

2023030606785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 565 208

3 565 208

Utgående anskaffningsvärden

3 565 208

3 565 208

Ingående avskrivningar

-332 090

-219 169

Årets avskrivningar

-112 921

-112 921

Utgående avskrivningar

-445 011

-332 090

Redovisat värde

3 120 197

3 233 118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

386 134

386 134

Utgående anskaffningsvärden

386 134

386 134

Ingående avskrivningar

-190 543

-113 317

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

-77 226

0

Årets avskrivningar

0

-77 226

Utgående avskrivningar

-267 769

-190 543

Redovisat värde

118 365

195 591

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 367 750

500 969

Årets lämnade lån

0

1 367 750

Årets amorteringar

0

-500 969

Utgående anskaffningsvärden

1 367 750

1 367 750

Redovisat värde

1 367 750

1 367 750

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 156 000	333 600

Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

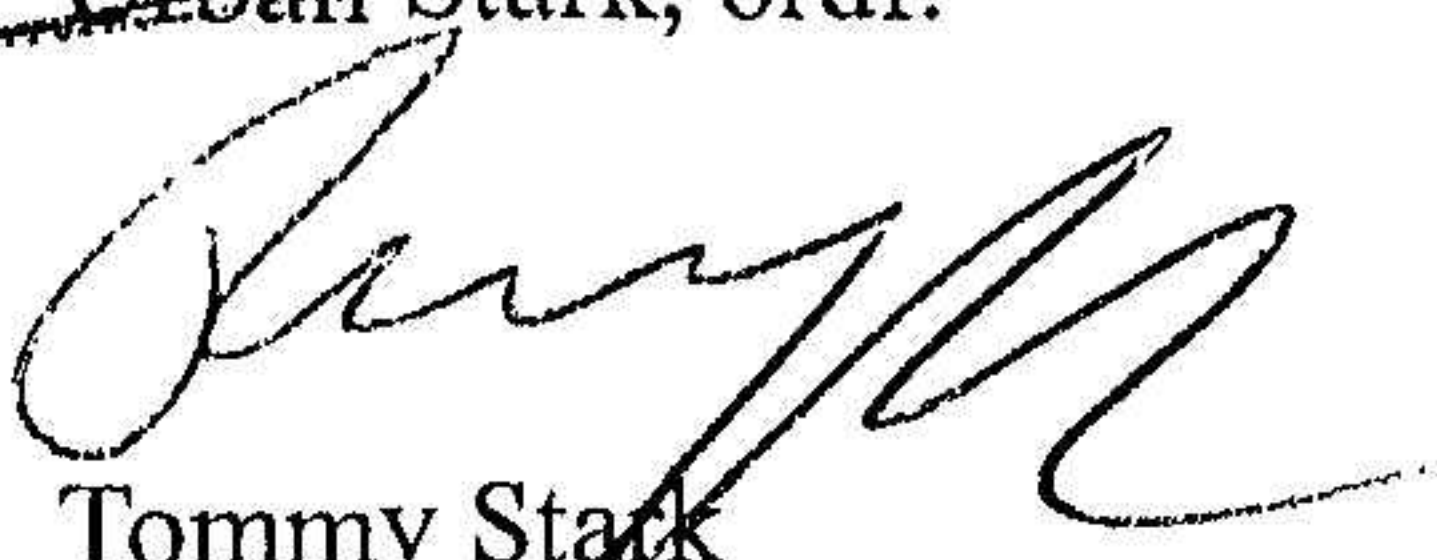
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469, säte Jönköping.

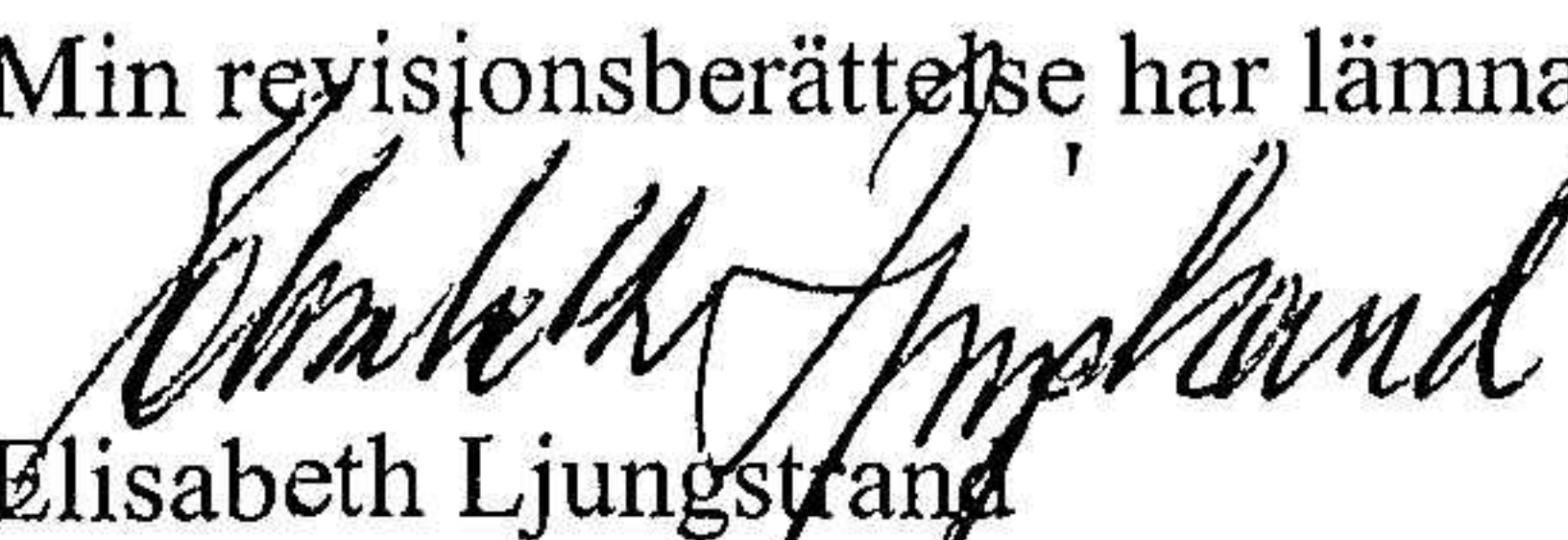
Jönköping 2023-02-01


Urban Stark, ordf.


Johan Stark


Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3 2023.


Elisabeth Ljungström
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT Momarken Fastighets AB
Org.nr. 559162-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Momarken Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Momarken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Momarken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *M*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Momarken Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Momarken Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

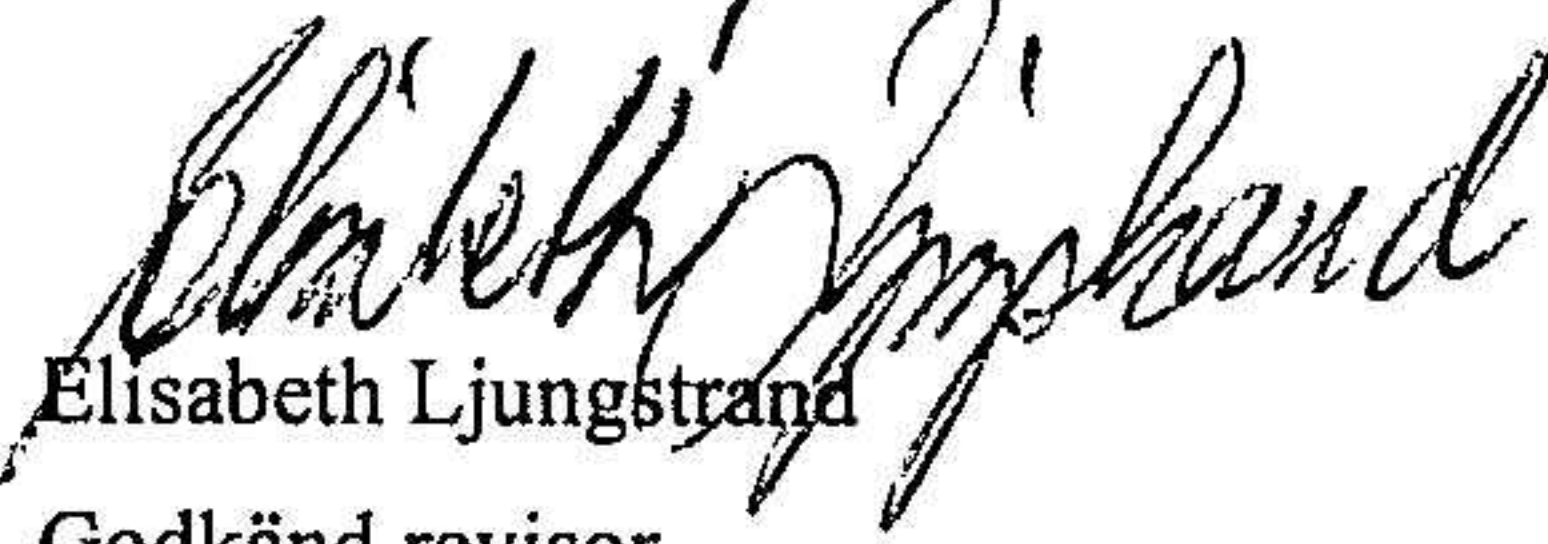
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2/3 2023


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor