

Årsredovisning

Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB

556400-5063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2024-11-30


Richard Wihlborg

Årsredovisning

Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB

556400-5063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ditt Hem i Skåne AB, 556644-3270 är moderbolag till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB och har sitt säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ARL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	863	718	458	684
Resultat efter finansiella poster	0	96	-7	78
Soliditet %	9	9	8	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	354 607	7 360	481 967
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			7 360	-7 360	0
Årets resultat				193	193
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	361 967	193	482 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	361 967
Årets resultat	193
Summa	362 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	362 160
Summa	362 160

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	862 750	717 679
Övriga rörelseintäkter	21 070	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	883 820	717 679
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-408 801	-281 867
Övriga externa kostnader	-87 051	-49 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 370	-115 926
Summa rörelsekostnader	-641 222	-446 817
Rörelseresultat	242 598	270 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 693	515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 098	-175 317
Summa finansiella poster	-242 405	-174 802
Resultat efter finansiella poster	193	96 060
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-88 700
Summa bokslutsdispositioner	0	-88 700
Resultat före skatt	193	7 360
Årets resultat	193	7 360

2025010907027

BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 290 839	3 433 709
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 500	20 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 308 339	3 453 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 767 506	1 767 506
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 767 506	1 767 506
Summa anläggningstillgångar		5 075 845	5 221 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	108 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 323
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	132 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 994	293 223
<i>Summa kassa och bank</i>		357 994	293 223
Summa omsättningstillgångar		357 994	425 649
SUMMA TILLGÅNGAR		5 433 839	5 646 864

2025010907029

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	361 967	354 607
Årets resultat	193	7 360
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>362 160</i>	<i>361 967</i>
Summa eget kapital	482 160	481 967
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 590 000	4 740 000
Summa långfristiga skulder	4 590 000	4 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	60 000	30 301
Skatteskulder	1 974	2 546
Övriga skulder	29 000	669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 705	271 381
Summa kortfristiga skulder	361 679	424 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 433 839	5 646 864

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 068 926	6 480 054
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	588 872
	Utgående anskaffningsvärden	7 068 926	7 068 926
	Ingående avskrivningar	-3 635 217	-3 521 791
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-142 870	-113 426
	Utgående avskrivningar	-3 778 087	-3 635 217
	Redovisat värde	3 290 839	3 433 709

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-5 000	-2 500
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
	Utgående avskrivningar	-7 500	-5 000
	Redovisat värde	17 500	20 000

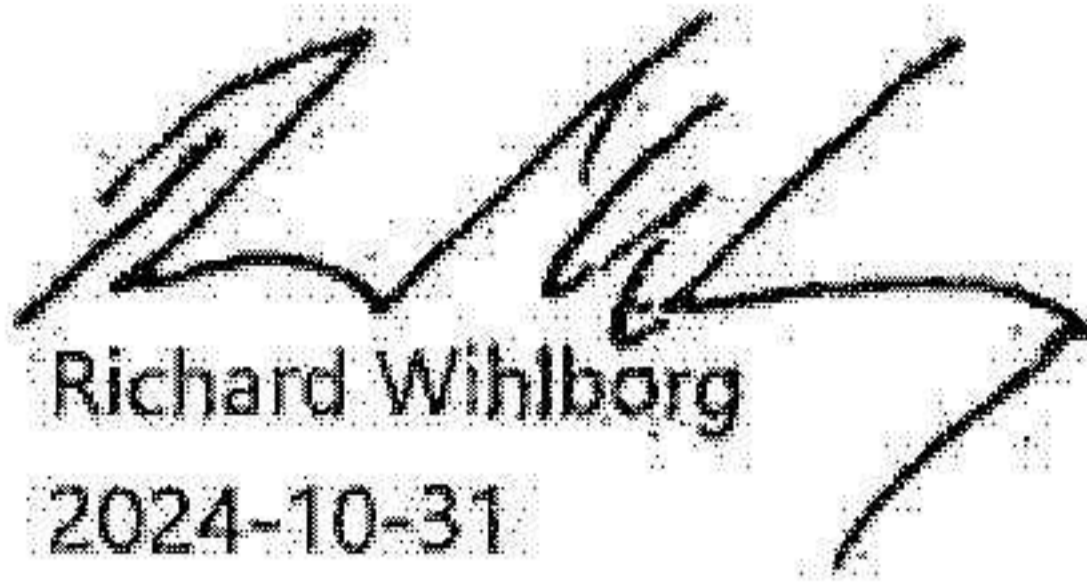
2025010907031

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 767 506	2 168 270
	Reglerade fordringar	0	-400 764
	Utgående anskaffningsvärden	1 767 506	1 767 506
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 110 000	4 260 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	Summa ställda säkerheter	6 800 000	6 800 000

2025010907032

UNDERSKRIFTER

Hässleholm


Richard Wihlborg
2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 21/11 -2024


Maria Jönsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB
Org.nr. 556400-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt Hem Kommendören i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21/11 - 2024



Maria Jönsson

Auktoriserad revisor