

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB

559102-8070

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 29 september 2022



Ulla Edefall

Styrelsen för Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	228	241	303	195
Resultat efter finansiella poster	-39	-363	91	142
Soliditet (%)	2,7	2,5	25,0	21,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 404	-224 865	50 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-224 865	224 865	0
Årets resultat			-271	-271
Belopp vid årets utgång	50 000	539	-271	50 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539
årets förlust	-271
	268
disponeras så att i ny räkning överföres	268
	268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

228 437

240 925

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

228 437

240 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 149

-230 116

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 559

-47 591

Övriga rörelsekostnader

2

0

-326 571

Summa rörelsekostnader

-267 708

-604 278

Rörelseresultat

-39 271

-363 353

Resultat efter finansiella poster

-39 271

-363 353

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

39 000

42 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

96 488

Summa bokslutsdispositioner

39 000

138 488

Resultat före skatt

-271

-224 865

Årets resultat

-271

-224 865

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	695 294	730 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	99 109	95 707
Summa materiella anläggningstillgångar		794 403	825 962
Summa anläggningstillgångar		794 403	825 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 425	134 939
Övriga fordringar		210 196	206 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 043	12 122
Summa kortfristiga fordringar		223 664	353 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859 341	809 496
Summa kassa och bank		859 341	809 496
Summa omsättningstillgångar		1 083 005	1 162 781
SUMMA TILLGÅNGAR		1 877 408	1 988 743

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539

225 404

Årets resultat

-271

-224 865

Summa fritt eget kapital

268

539

Summa eget kapital

50 268

50 539

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 785 406

1 830 656

Summa långfristiga skulder

1 785 406

1 830 656

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 583

22 096

Övriga skulder

24 152

25 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

59 999

Summa kortfristiga skulder

41 734

107 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 877 408

1 988 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Förlust vid avyttring av inventarier	0	326 571
	0	326 571

Not 3 Byggnader

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	874 026	874 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 026	874 026
Ingående avskrivningar	-143 771	-108 810
Årets avskrivningar	-34 961	-34 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 732	-143 771
Utgående redovisat värde	695 294	730 255

2022102505182

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	108 337	
Inköp	28 000	108 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 337	108 337
Ingående avskrivningar	-12 630	
Årets avskrivningar	-24 598	-12 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 228	-12 630
Utgående redovisat värde	99 109	95 707

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna den 29 september 2022

Ulla Edefall

Ulla Edefall

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

