

Årsredovisning

för

GDSB Fastigheter AB

559116-0972

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Szukis, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för GDSB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till GDSB Bygg AB, 556883-0372, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	784	795	827	830
Resultat efter finansiella poster	122	-208	1	302
Soliditet (%)	7,1	5,4	7,0	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	341 669	724	392 393
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		724	-724	0
Årets resultat			96 437	96 437
Belopp vid årets utgång	50 000	342 393	96 437	488 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 393
årets vinst	96 437
	438 830
disponeras så att i ny räkning överföres	438 830
	438 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	784 385	795 104
Övriga rörelseintäkter	40 093	388 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	824 478	1 183 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-423 362	-1 118 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 727	-201 664
Summa rörelsekostnader	-621 089	-1 320 355
Rörelseresultat	203 389	-136 969

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 250	-70 860
Summa finansiella poster	-81 250	-70 860
Resultat efter finansiella poster	122 139	-207 829

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	67 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	144 000
Summa bokslutsdispositioner	0	211 000
Resultat före skatt	122 139	3 171

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 702	-2 447
Årets resultat	96 437	724

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 518 161	6 696 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 698
Summa materiella anläggningstillgångar		6 518 161	6 715 888

Summa anläggningstillgångar

6 518 161 **6 715 888**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 372	30 600
Fordringar hos koncernföretag		16 730	13 625
Övriga fordringar		11 383	6 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 300	235 207
Summa kortfristiga fordringar		330 785	285 716

Kassa och bank

Kassa och bank		31 173	216 951
Summa kassa och bank		31 173	216 951
Summa omsättningstillgångar		361 958	502 667

SUMMA TILLGÅNGAR

6 880 119 **7 218 555**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 393	341 669
Årets resultat		96 437	724
Summa fritt eget kapital		438 830	342 393
Summa eget kapital		488 830	392 393
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 752 875	2 862 375
Summa långfristiga skulder		2 752 875	2 862 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 500	109 500
Leverantörsskulder		27 732	99 923
Skulder till koncernföretag		3 363 127	3 652 613
Skatteskulder		74 445	39 864
Övriga skulder		6 802	6 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 808	55 085
Summa kortfristiga skulder		3 638 414	3 963 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 880 119	7 218 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 154 067	7 154 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 154 067	7 154 067
Ingående avskrivningar	-457 877	-279 848
Årets avskrivningar	-178 029	-178 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 906	-457 877
Utgående redovisat värde	6 518 161	6 696 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 177	118 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 177	118 177
Ingående avskrivningar	-98 479	-74 844
Årets avskrivningar	-19 698	-23 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 177	-98 479
Utgående redovisat värde	0	19 698

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 314 875	2 424 375
	2 314 875	2 424 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 178 500	3 187 500
	3 178 500	3 187 500

Borås 2023-06-29

Grzegorz Szukis
Grzegorz Szukis