

# Årsredovisning

# Cajoma Fastigheter AB

Org.nr 559273-8875

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Catrin Båtman, Styrelseledamot

2024-10-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Cajoma Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 5           |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -24            | -1             | -1             | -1                        |
| Soliditet (%)                     | 35             | 30             | 31             | 32                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | -2 100                         | -1 200                    | <b>21 700</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 200                         | 1 200                     | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 27 625                         |                           | <b>27 625</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -24 325                   | <b>-24 325</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>24 325</b>                  | <b>-24 325</b>            | <b>25 000</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 625 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |          |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 24 325   |
| årets förlust    | -24 325  |
|                  | <b>0</b> |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>Not</b> | <b>2023-05-01<br/>-2024-04-30</b> | <b>2022-05-01<br/>-2023-04-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i>                   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                          |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <i>Rörelsekostnader</i>                  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                 |            | -24 325                           | -1 200                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-24 325</b>                    | <b>-1 200</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-24 325</b>                    | <b>-1 200</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-24 325</b>                    | <b>-1 200</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-24 325</b>                    | <b>-1 200</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-24 325</b>                    | <b>-1 200</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 20 500            | 21 700            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>20 500</b>     | <b>21 700</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>20 500</b>     | <b>21 700</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>70 500</b>     | <b>71 700</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 24 325            | -2 100            |
| Årets resultat                                 |            | -24 325           | -1 200            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>0</b>          | <b>-3 300</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>25 000</b>     | <b>21 700</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>                    |            |                   |                   |
| Övriga skulder                                 | 3          | 45 500            | 50 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |            | <b>45 500</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>70 500</b>     | <b>71 700</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|--|---------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 23 125        | 50 000        |
|  | <b>23 125</b> | <b>50 000</b> |

Norrköping 2024-10-29

Catrin Båtman  
Catrin Båtman