

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dag Nylander, Styrelseledamot
2025-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en hyresfastighet som har privata hyresgäster, entreprenadsverksamhet samt uthyrning av entreprenadmaskiner samt konsultationer inom drift- och underhållsverksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av omsättningen som avser entreprenadverksamhet har ökat jämfört med föregående räkenskapsår. Hyresintäkterna ligger i nivå med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	845 556	342 184	497 860	638 589
Resultat efter finansiella poster	268 096	96 507	239 371	463 629
Soliditet (%)	41,54	35,09	44,94	36,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	435 166	76 791	611 957
Balanseras i ny räkning		76 791	-76 791	0
Årets resultat			213 088	213 088
Belopp vid årets utgång	100 000	511 957	213 088	825 045

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	511 956
Årets resultat	213 088
	<hr/>
	725 044

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	725 044
	<hr/>
	725 044

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	845 556	342 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>845 556</u>	<u>342 184</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-490 962	-152 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 139	-37 139
Summa rörelsekostnader	<u>-528 101</u>	<u>-189 432</u>
Rörelseresultat	317 455	152 752
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 316	7 770
Räntekostnader	-53 675	-64 015
Summa finansiella poster	<u>-49 359</u>	<u>-56 245</u>
Resultat efter finansiella poster	268 096	96 507
Resultat före skatt	268 096	96 507
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 008	-19 716
Årets resultat	<u>213 088</u>	<u>76 791</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 402 538</u>	<u>1 439 677</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 402 538	1 439 677
Summa anläggningstillgångar		1 402 538	1 439 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 007	181 975
Övriga fordringar		43 974	79 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 668</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		114 649	260 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>468 484</u>	<u>42 848</u>
Summa kassa och bank		468 484	42 848
Summa omsättningstillgångar		583 133	303 825
SUMMA TILLGÅNGAR		1 985 671	1 743 502

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		511 956	435 166
Årets resultat		213 088	76 791
Summa fritt eget kapital		725 044	511 957
Summa eget kapital		825 044	611 957
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		966 468	1 014 196
Summa långfristiga skulder		966 468	1 014 196
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 728	47 728
Leverantörsskulder		551	8 411
Övriga skulder		93 372	33 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 508	27 985
Summa kortfristiga skulder		194 159	117 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 985 671	1 743 502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 069 679</u>	<u>2 069 679</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 069 679	2 069 679
	Ingående avskrivningar	-630 002	-592 863
	Årets avskrivningar	<u>-37 139</u>	<u>-37 139</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-667 141</u>	<u>-630 002</u>
	Redovisat värde	1 402 538	1 439 677

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	775 556	823 284

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 701 000	2 701 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Bröderna Nylander AB

Org.nr. 556671-5545

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Dag Nylander

Dag Nylander

2025-10-23