

Årsredovisning

för

Centrum Fastighetsförmedling Göteborg AB

559005-6171

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Berglund, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Centrum Fastighetsförmedling Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 381	1 396	2 342	0
Resultat efter finansiella poster	96	150	538	-1
Soliditet (%)	35	34	68	60

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 376	118 261	198 637
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		118 261	-118 261	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			74 795	74 795
Belopp vid årets utgång	50 000	48 637	74 795	173 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	48 636
Årets resultat	74 795
Totalt	123 432

disponeras enligt följande:

Utdelning	123 000
Balanseras i ny räkning	432
	123 432

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 381 203

1 395 583

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 381 203

1 395 583

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 242

-248 990

Personalkostnader

2

-852 748

-997 857

Övriga rörelsekostnader

0

-61

Summa rörelsekostnader

-1 282 990

-1 246 908

Rörelseresultat

98 213

148 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105

1 327

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 582

-192

Summa finansiella poster

-2 477

1 135

Resultat efter finansiella poster

95 736

149 810

Resultat före skatt

95 736

149 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 941

-31 549

Årets resultat

74 795

118 261

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 000	4 000
Andra långfristiga fordringar	5	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 500	4 000
Summa anläggningstillgångar		40 500	4 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 226	0
Övriga fordringar		111 897	87 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 831	185 208
Summa kortfristiga fordringar		209 954	272 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 482	302 856
Summa kassa och bank		249 482	302 856
Summa omsättningstillgångar		459 436	575 654
SUMMA TILLGÅNGAR		499 936	579 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 636	30 376
Årets resultat		74 795	118 261
Summa fritt eget kapital		123 432	148 636
Summa eget kapital		173 432	198 636
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 548	19 730
Skatteskulder		2 817	172 251
Övriga skulder		261 139	189 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	0
Summa kortfristiga skulder		326 504	381 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		499 936	579 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	16 500	0
Utgående anskaffningsvärden	16 500	0
Utgående redovisat värde	16 500	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Torbjörn Berglund

2025-06-19