

Årsredovisning

Crystal West AB

556421-6769

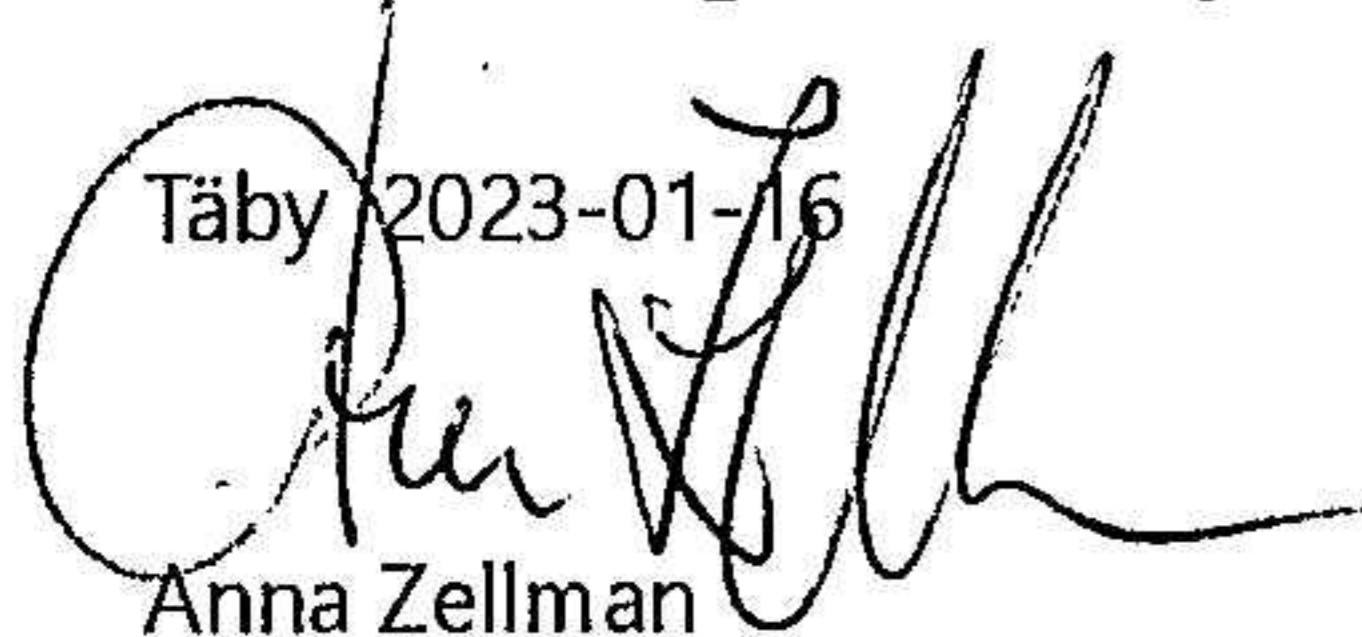
Styrelsen för Crystal West AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

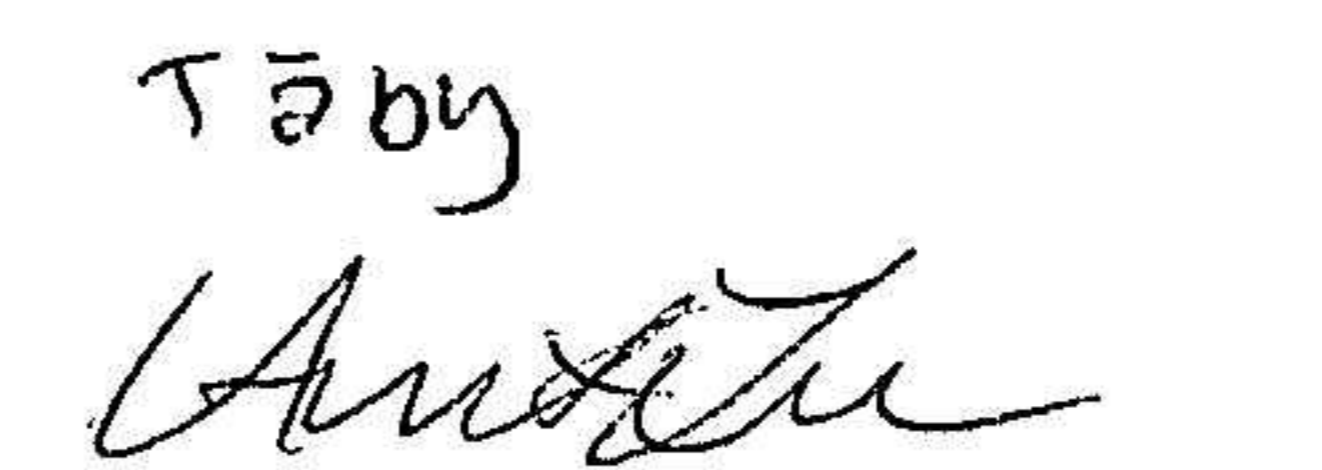
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

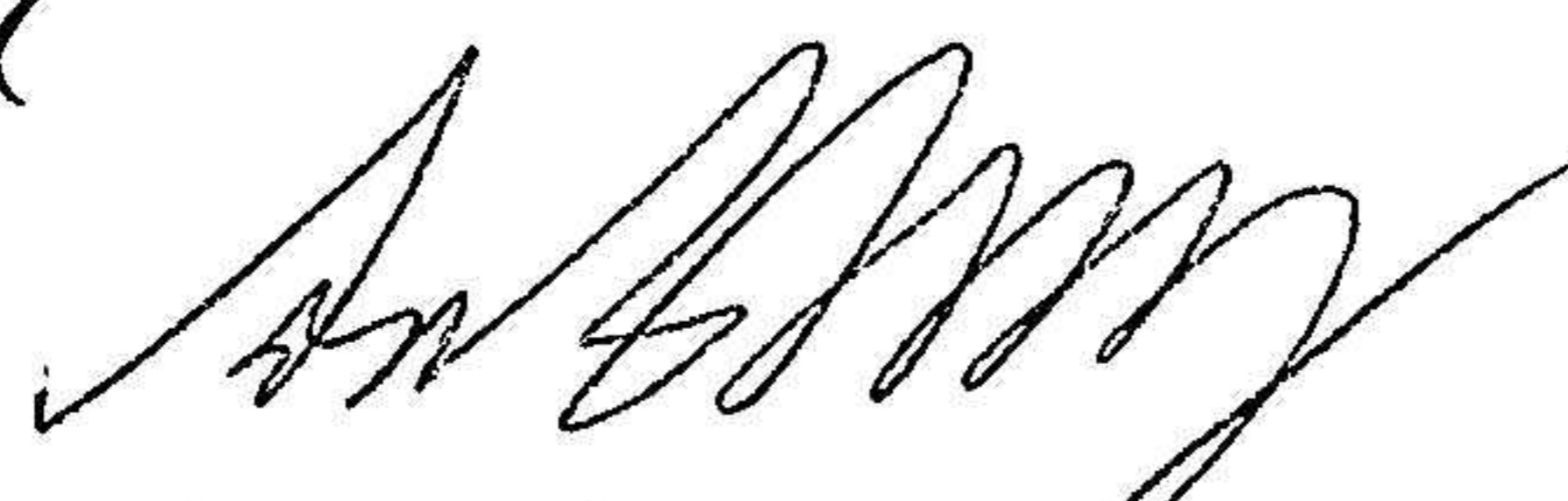
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Crystal West AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Täby 2023-01-16

Anna Zellman

Täby

Anton Zellman

Vidimerad


Anton Sandberg

Ärendenummer: 9031513/2023

1(9)

2023021706476

Årsredovisning

Crystal West AB

556421-6769

Styrelsen för Crystal West AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

J
Ulf

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget förvaltar en hyresfastighet belägen i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAOZ Fastigheter1 AB

Företaget har sitt säte i Borås

Väsentliga händelser

Företaget har sålts till ny ägare 2022-03-01 och ägs till 100% av KAOZ Fastigheter1 AB (559345-8341).

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	771	782	761	763	699
Resultat efter finansiella poster	261	326	162	356	296
Soliditet %	11	9	5,6	17,3	17,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 694 990	20 000	-4 069 119	-231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Förändring av uppskrivningsfond		-114 900		114 900	
Årets resultat					109 238
Belopp vid årets utgång	100 000	4 580 090	20 000	-3 954 219	109 007

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 954 450
Årets resultat	109 238
<i>Summa</i>	<i>-3 845 212</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 845 212
<i>Summa</i>	<i>-3 845 212</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021706477

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	770 992	782 500
Övriga rörelseintäkter	422	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	771 414	782 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-293 464	-321 772
Personalkostnader	-6 551	-13 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 346	-50 585
Summa rörelsekostnader	-465 361	-386 069
Rörelseresultat	306 053	396 431
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 985	-70 852
Summa finansiella poster	-44 629	-70 852
Resultat efter finansiella poster	261 424	325 579
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-94 000	45 000
Lämnade koncernbidrag	–	-2 116 000
Övriga bokslutsdispositioner	–	1 745 583
Summa bokslutsdispositioner	-94 000	-325 417
Resultat före skatt	167 424	162
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 186	-393
Årets resultat	109 238	-231

2023021706478

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4, 5

7 183 200

7 348 546

Summa materiella anläggningstillgångar

7 183 200

7 348 546

Summa anläggningstillgångar

7 183 200

7 348 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

923 737

Aktuella skattefordringar

–

40 483

Övriga fordringar

216 460

–

Summa kortfristiga fordringar

216 460

964 220

Kassa och bank

Kassa och bank

1 146 090

433 931

Summa kassa och bank

1 146 090

433 931

Summa omsättningstillgångar

1 362 550

1 398 151

SUMMA TILLGÅNGAR

8 545 750

8 746 697

2023021706479

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 580 090	4 694 990
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>4 700 090</i>	<i>4 814 990</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 954 450	-4 069 119
Årets resultat		109 238	-231
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-3 845 212</i>	<i>-4 069 350</i>
Summa eget kapital		854 878	745 640
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		94 000	-
Summa obeskattade reserver		94 000	-
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		944 740	944 740
Summa avsättningar		944 740	944 740
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	5 261 602
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 136 000
Summa långfristiga skulder		-	6 397 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	144 012
Leverantörsskulder		15 022	7 283
Skulder till koncernföretag	5	6 454 052	-
Aktuella skatteskulder		34 370	16 832
Övriga skulder		59 346	402 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 342	87 738
Summa kortfristiga skulder		6 652 132	658 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 545 750	8 746 697

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanslaggningar	5%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastighet innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastighet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvaras av utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Uppskrivning av fastigheten har under 2015 skett med utgångspunkt från en oberoende värderingsman.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas

2023021706481

uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens har gjort följande bedömningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-06-30	2021-06-30
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda

1

1

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 284 702	2 284 702
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Mark	472 973	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 757 675	2 284 702
	Ingående avskrivningar	-1 043 981	-998 288
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 694	-45 693
	Utgående avskrivningar	-1 089 675	-1 043 981
	Ingående uppskrivningar	5 630 100	5 745 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Återförda uppskrivningar	-114 900	-114 900
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 515 200	5 630 100
	Redovisat värde	7 183 200	6 870 821
	Taxeringsvärden	5 838 000	4 469 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	5 630 100	5 745 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-114 900	-114 900
	Belopp vid årets utgång	5 515 200	5 630 100

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 802 000	5 966 000
	<i>Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag</i>	6 802 000	5 966 000
	Summa ställda säkerheter	6 802 000	5 966 000

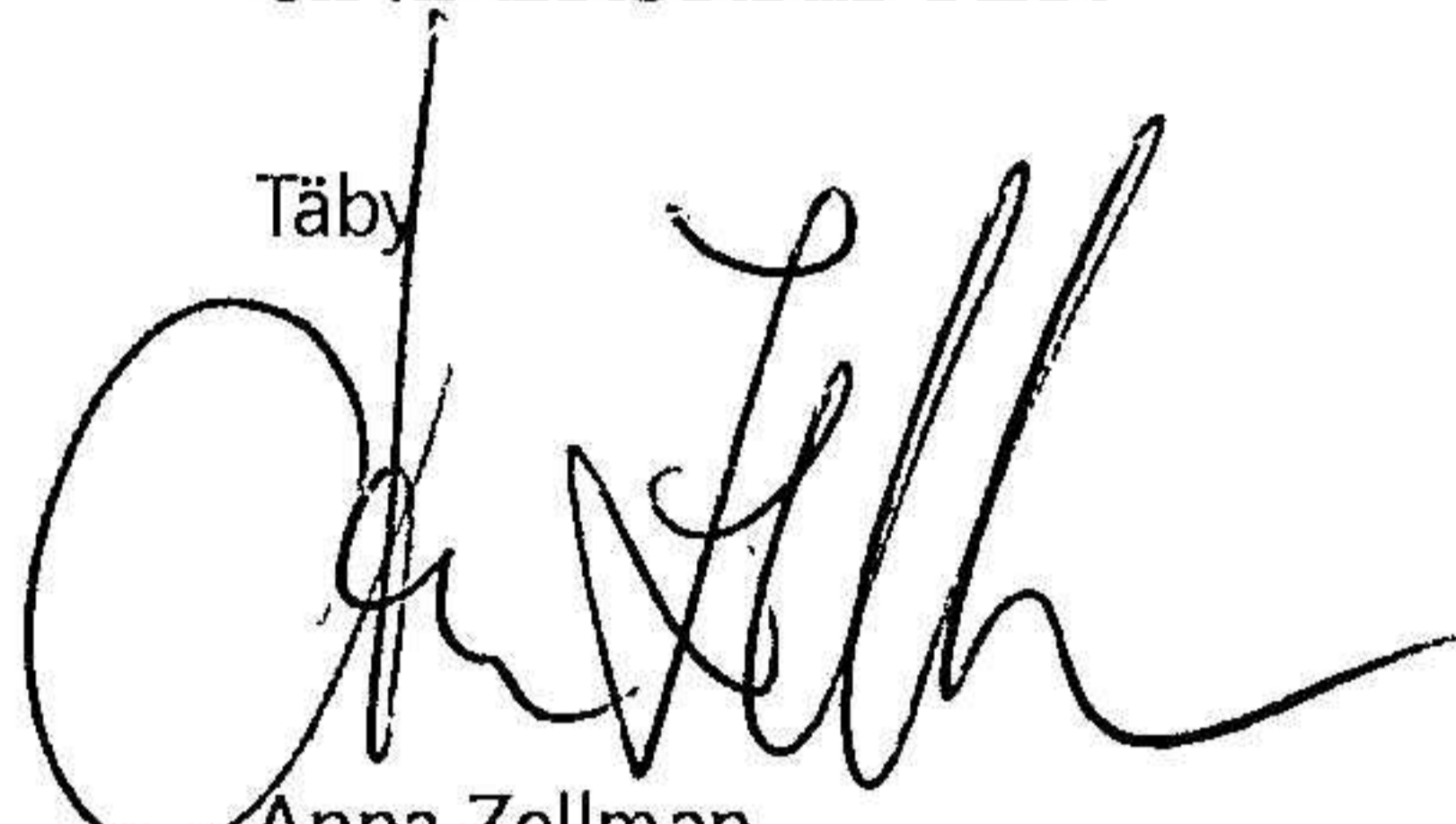
Sökerheter ställda till förmån för koncernföretag.


Fastighetsinteckning, generell säkerhet till banken utställd av moderbolaget KAOZ Fastigheter1 AB

2023021706484

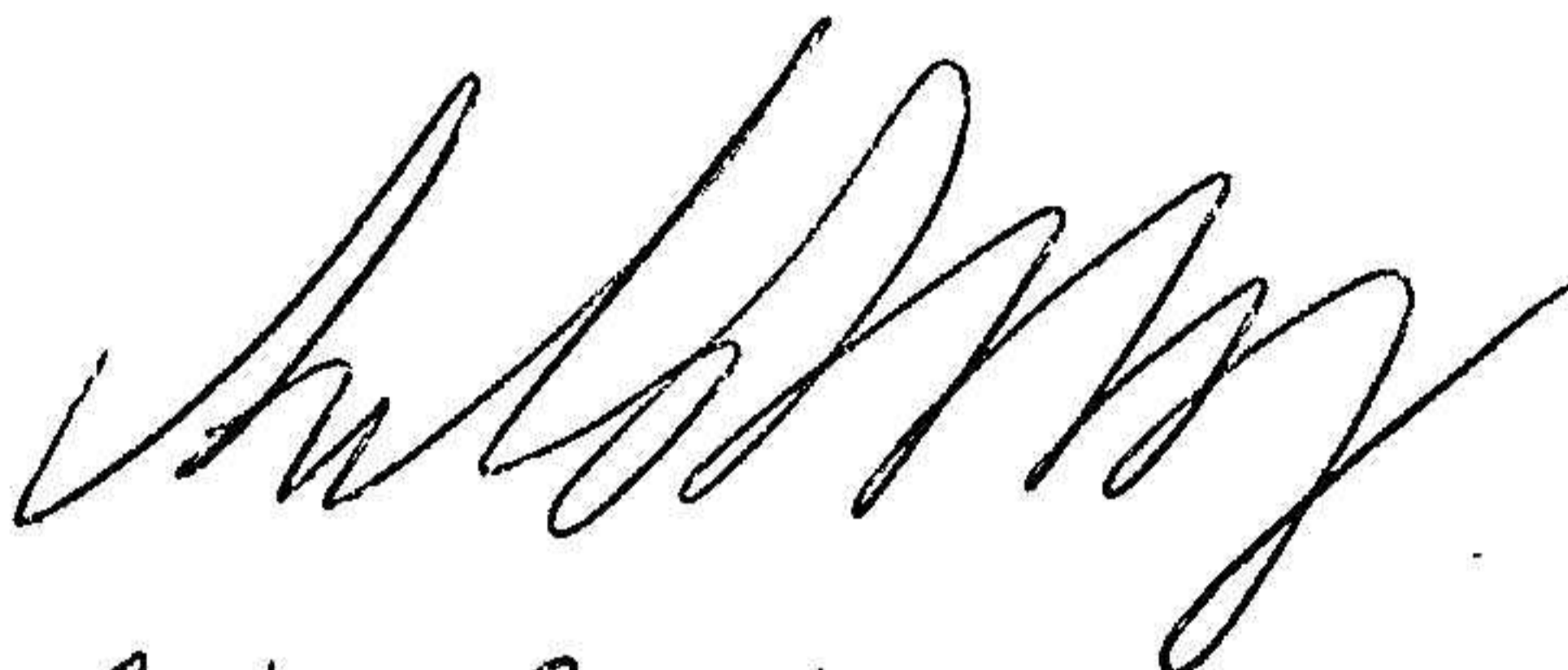
Not 6	Obeskattade reserver	2022-06-30	2021-06-30
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2022	94 000	-
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	94 000	-
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	94 000	-

UNDERSKRIFTER

Täby

Anna Zellman
2023-01-16

Täby

Anton Zellman

Vidimerad


Anton Sandberg

Ärendenummer: 903/51/2023

1(1)

2023021706485

STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I CRYSTAL WEST AB, 556421-6769

Vid årsstämman 2023-01-16 föreslås resultatdisposition enligt följande:

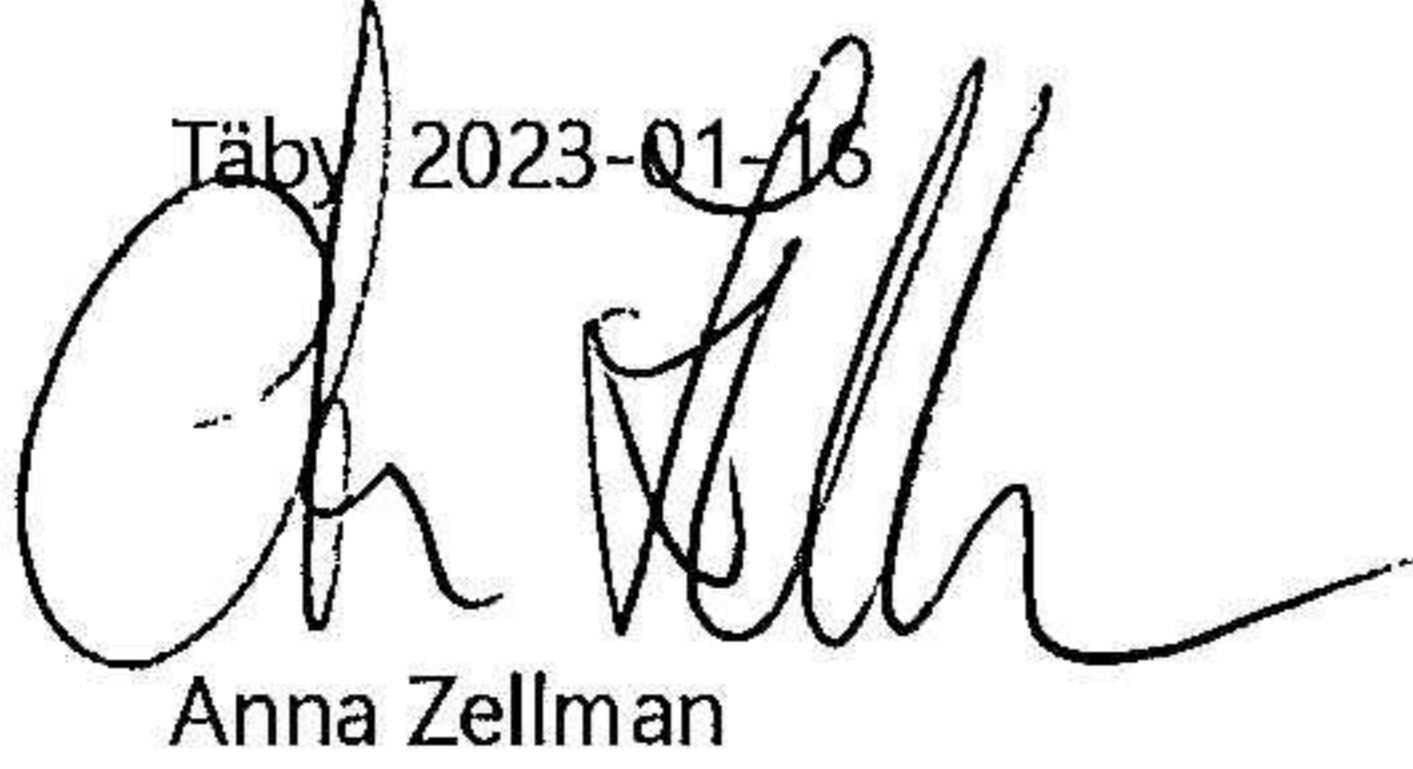
Balanseras i ny räkning

-3 845 212

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

UNDERSKRIFTER

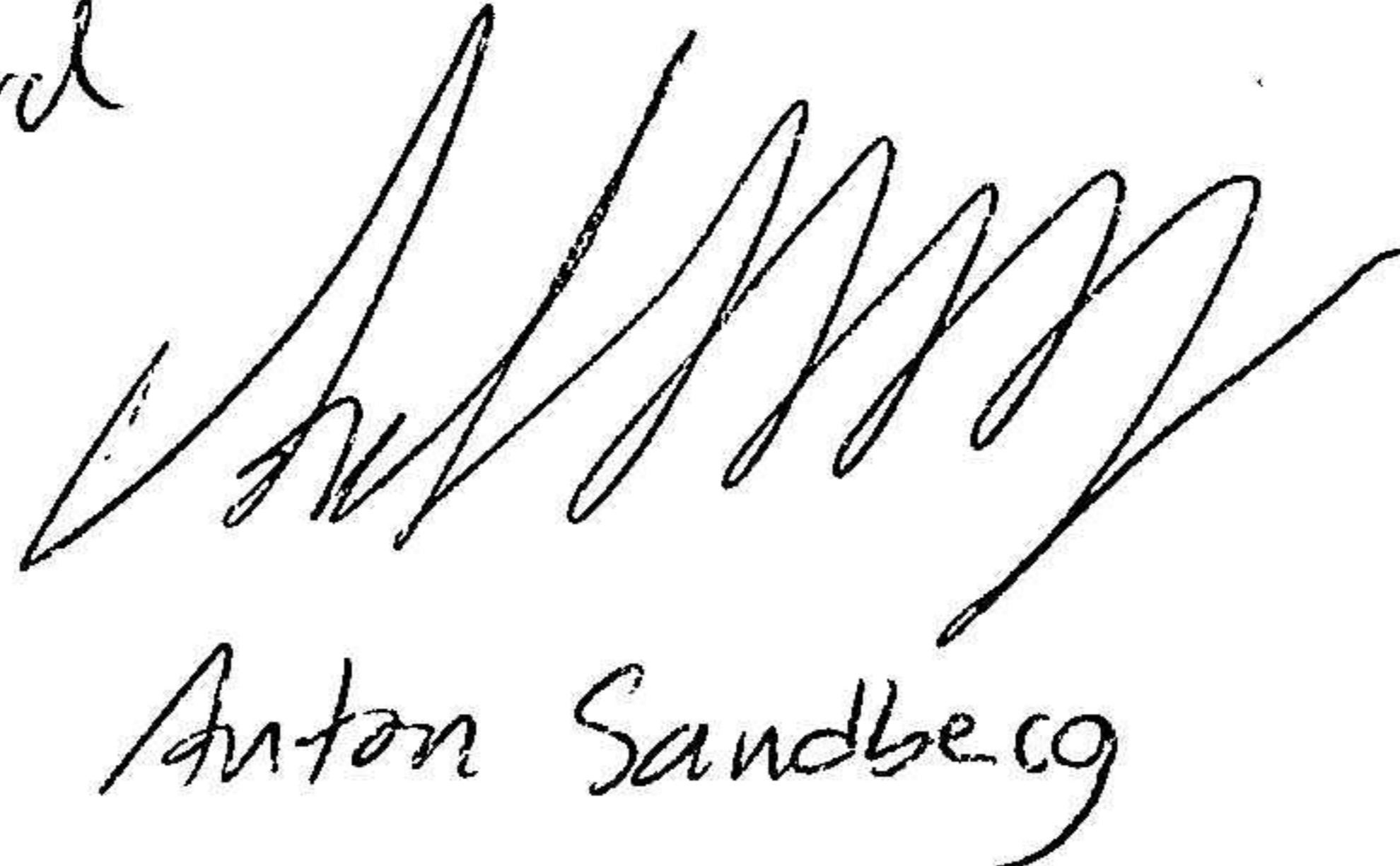
Täby 2023-01-16


Anna Zellman

Täby


Anton Zellman

Vidimerad


Anton Sandberg