

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
J.Eklund Invest AB
559037-0341

Räkenskapsåret

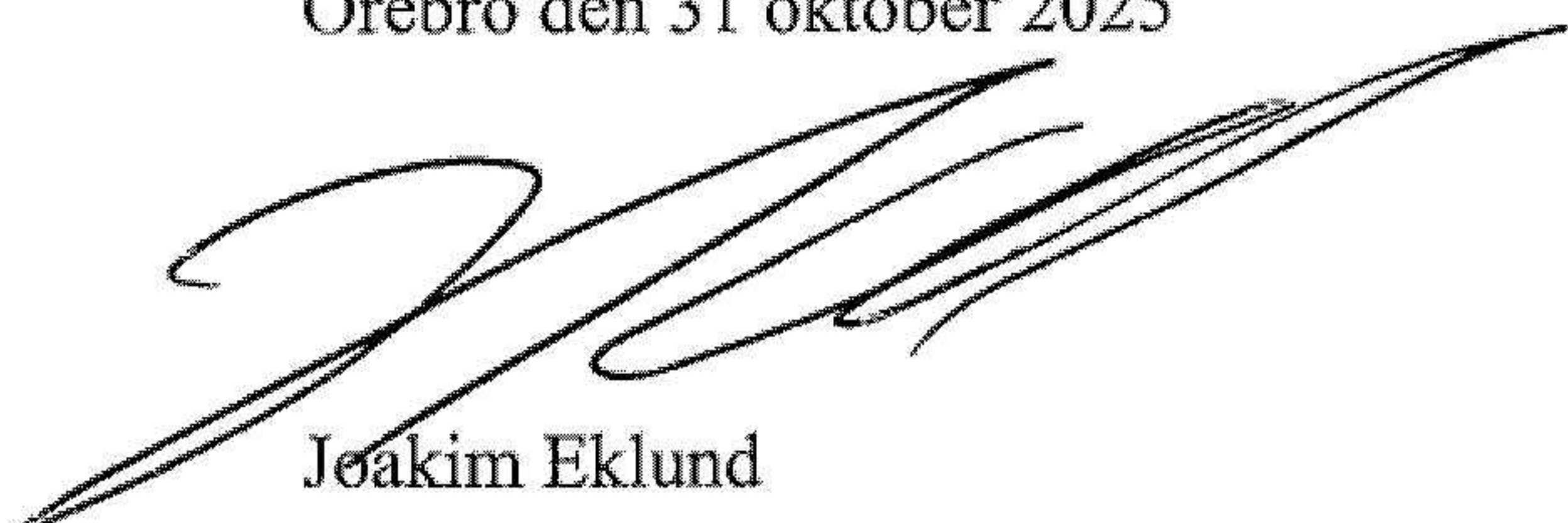
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.Eklund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 31 oktober 2025



Joakim Eklund

Styrelsen för J.Eklund Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till ÖBAB Örebro Bilbolag AB. ÖBAB Örebro Bilbolag AB är återförsäljare för Subaru och bedriver handel med nya och begagnade bilar och dess dotterbolag ÖBAB Bilverkstad AB utför reparationer och service av bilar. Koncernbolagen Hus Invest i Örebro AB, Hus Invest i Lindesberg AB, Kelva Fastigheter AB, Hus Invest i Askersund AB och Perentie AB hyr ut lokaler och bostäder. Dotterbolaget Wärna Mellansverige AB utför städtjänster åt företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	128 928	160 623	131 118	263 412	254 444
Resultat efter finansiella poster	5 049	7 709	10 732	24 647	30 510
Soliditet (%)	46	46	45	43	39
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 908	5 906	4 921	4 907	4 881
Soliditet (%)	57	57	39	46	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	50 000	109 432 438	109 482 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Utdelning extra stämma		-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat		3 513 108	3 513 108
Belopp vid årets utgång	50 000	106 445 546	106 495 546

2025110701065

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 098 260	6 000 304	15 148 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		6 000 304	-6 000 304	0
Utdelning extra stämma		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			6 908 311	6 908 311
Belopp vid årets utgång	50 000	8 598 564	6 908 311	15 556 875

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 598 564
årets vinst	6 908 311
	15 506 875

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	14 006 875
	15 506 875

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Not 2024-05-01 2023-05-01
-2025-04-30 -2024-04-30

Nettoomsättning		128 927 823	160 623 613
Övriga rörelseintäkter		654 824	350 317
		129 582 647	160 973 930
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-491 497	-1 050 841
Handelsvaror		-82 734 187	-108 996 735
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 551 373	-15 165 871
Personalkostnader	4	-18 214 754	-18 899 417
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 365 212	-4 299 702
		-119 357 023	-148 412 566
Rörelseresultat		10 225 625	12 561 364
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 802	129 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	195 430	441 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 380 410	-5 423 808
		-5 176 179	-4 852 774
Resultat efter finansiella poster		5 049 446	7 708 590
Resultat före skatt		5 049 446	7 708 590
Skatt på årets resultat	7	-2 222 284	-2 602 167
Uppskjuten skatt		685 946	603 329
Årets resultat		3 513 108	5 709 752
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 513 108	5 709 752

2025110701066

13

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8	2 034 999	2 694 999
		2 034 999	2 694 999

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	169 410 009	173 127 091
--------------------	---	-------------	-------------

Inventarier, verktyg och installationer	10	682 855	462 187
---	----	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
--	----	---	---

		170 092 864	173 589 278
--	--	--------------------	--------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	76 026	88 134
--	----	--------	--------

Andra långfristiga fordringar	13	1 180 000	0
-------------------------------	----	-----------	---

		1 256 026	88 134
--	--	------------------	---------------

Summa anläggningstillgångar		173 383 889	176 372 411
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		155 561	202 071
---------------------------	--	---------	---------

Färdiga varor och handelsvaror		23 248 815	19 085 197
--------------------------------	--	------------	------------

		23 404 376	19 287 268
--	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 304 642	3 658 157
----------------	--	-----------	-----------

Aktuella skattefordringar		5 035 121	2 581 806
---------------------------	--	-----------	-----------

Övriga fordringar		116 498	1 486 302
-------------------	--	---------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	153 542	151 245
--	----	---------	---------

		8 609 803	7 877 510
--	--	------------------	------------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		11 498 773	14 741 042
---------------------------------	--	------------	------------

		11 498 773	14 741 042
--	--	-------------------	-------------------

Kassa och bank		15 783 551	17 051 232
----------------	--	------------	------------

		15 783 551	17 051 232
--	--	-------------------	-------------------

Summa omsättningstillgångar		59 296 503	58 957 052
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		232 680 392	235 329 463
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

106 445 546

109 432 438

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

106 495 546

109 482 438

Summa eget kapital

106 495 546

109 482 438

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

15

8 720 222

9 406 168

8 720 222

9 406 168

Långfristiga skulder

16, 17

Skulder till kreditinstitut

99 603 361

103 320 357

Övriga skulder

3 567 163

69 459

103 170 524

103 389 816

Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

3 716 996

3 716 996

Förskott från kunder

390 140

378 824

Leverantörsskulder

1 839 804

2 719 796

Aktuella skatteskulder

370 758

0

Övriga skulder

3 367 533

1 621 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

4 608 869

4 613 818

14 294 100

13 051 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

232 680 392

235 329 463

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		5 049 446	7 708 590
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	4 427 250	3 619 587
Betald skatt		-4 304 841	-1 570 566

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

5 171 855 **9 757 611**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 117 108	-4 174 410
Förändring kundfordringar		353 515	333 708
Förändring av kortfristiga fordringar		1 367 507	-101 426
Förändring leverantörsskulder		-879 992	-30 477
Förändring av kortfristiga skulder		1 752 293	-1 112 712

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 648 070 **4 672 294**

Investeringsverksamheten

Investeringar i dotterföretag		0	-2 566 534
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-393 550	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		857 260	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 180 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-716 290 **-2 566 534**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		-2 296	2 296
Amortering av lån		-3 716 996	-3 587 329
Utbetald utdelning		-3 000 000	0
Förändring kortfristiga placeringar		2 519 831	458 028

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 199 461 **-3 127 005**

Årets kassaflöde

-1 267 681 **-1 021 245**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		17 051 232	18 072 477
--------------------------------	--	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

15 783 551 **17 051 232**

2025110701069

Handwritten mark

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-99 944	-113 610
		-99 944	-113 610
Rörelseresultat		-99 944	-113 610
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	7 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 255	19 200
		7 008 255	6 019 200
Resultat efter finansiella poster		6 908 311	5 905 590
Bokslutsdispositioner	21	0	95 000
Resultat före skatt		6 908 311	6 000 590
Skatt på årets resultat	7	0	-286
Årets resultat		6 908 311	6 000 304

2025110701070

13

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 22, 23 23 491 158 23 491 158

Andra långfristiga värdepappersinnehav 12 2 2

23 491 160 23 491 160

Summa anläggningstillgångar 23 491 160 23 491 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 3 679 902 2 679 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 47 5 745

3 679 949 2 685 647

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 215 522 206

3 680 164 3 207 853

SUMMA TILLGÅNGAR

27 171 324 26 699 013

2025110701071

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 598 564

9 098 260

Årets resultat

6 908 311

6 000 304

15 506 875

15 098 564

Summa eget kapital

15 556 875

15 148 564

Långfristiga skulder

16

Övriga skulder

3 567 163

67 163

Summa långfristiga skulder

3 567 163

67 163

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 017 000

11 453 000

Aktuella skatteskulder

286

286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

8 047 286

11 483 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 171 324

26 699 013

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
Komponentavskrivning på byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innervägar mm	20-40 år
- Installationer: värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag (moderföretag)

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

fy

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning i moderbolaget J.Eklund Invest AB särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 776 750 kronor (fg år 2 896 015 kronor). Koncernens leasingkostnader avser till största del korttidsleasing av lagerförda bilar vilka löses i samband med försäljning.

2025110701077

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	0	313 860
Övriga tjänster	0	22 825
	0	336 685
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	22 825
	0	22 825
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	302 050	0
Övriga tjänster	66 275	0
	368 325	0
Moderbolaget		
	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	0	45 000
Övriga tjänster	0	18 078
	0	63 078
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	37 500	0
Övriga tjänster	14 375	0
	51 875	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	26
Män	12	15
	30	41

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 207 350	2 103 703
Övriga anställda	10 332 370	10 820 331
	12 539 720	12 924 034

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	586 800	586 800
Pensionskostnader för övriga anställda	619 558	357 779
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 309 889	4 620 382
	5 516 247	5 564 961

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

18 055 967 **18 488 995**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	75 %	75 %
Andel män i styrelsen	25 %	25 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Utdelningar	67 047	49 240
Övriga ränteintäkter	539 764	391 808
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-411 381	0
	195 430	441 048

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Övriga räntekostnader	5 069 353	6 104 532
Återförd nedskrivning	0	-680 724
Årets nedskrivning	311 057	0
	5 380 410	5 423 808

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 222 284	-2 602 167
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	685 946	603 329
Totalt redovisad skatt	-1 536 338	-1 998 838

2025110701079

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 049 446		7 708 590
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 040 186	20,60	-1 587 970
Ej avdragsgilla kostnader		-293 712		-298 733
Ej skattepliktiga intäkter		14 557		157 387
Justering avseende skatter för fg år		28 627		0
Schablon ränta + uppräknings P-fond		-229 228		-277 108
Nyttjande av tidigare års underskott		2 492		0
Ej aktiverat underskottsavdrag		-18 888		-1 021
Övrigt		0		8 607
Redovisad effektiv skatt	30,43	-1 536 338	25,93	-1 998 838

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	286
Totalt redovisad skatt	0	286

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 908 311		6 000 590
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 423 112	20,60	-1 236 122
Ej avdragsgilla kostnader			0,00	-164
Ej skattepliktiga intäkter	-20,87	1 442 000	-20,60	1 236 000
Ej aktiverat underskottsavdrag	0,27	-18 888	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	-286

Not 8 Goodwill

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 999	100 000
Inköp	0	3 299 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 999	3 399 999
Ingående avskrivningar	-705 000	-100 000
Årets avskrivningar	-660 000	-605 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 365 000	-705 000
Utgående redovisat värde	2 034 999	2 694 999

2025110701080

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 627 671	202 507 233
Omklassificeringar	0	120 438
Försäljningar/utrangeringar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 457 671	202 627 671
Ingående avskrivningar	-29 500 580	-25 953 498
Årets avskrivningar	-3 547 082	-3 547 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 047 662	-29 500 580
Utgående redovisat värde	169 410 009	173 127 091
Taxeringsvärden byggnader	92 279 000	109 442 000
Taxeringsvärden mark	39 965 000	38 159 000
	132 244 000	147 601 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 327 704	3 028 593
Förvärv av dotterbolag	0	324 111
Inköp	393 550	0
Försäljningar/utrangeringar	-629 069	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 092 185	3 327 704
Ingående avskrivningar	-2 865 517	-2 525 890
Förvärv av dotterbolag	0	-205 341
Försäljningar/utrangeringar	614 317	13 334
Årets avskrivningar	-158 130	-147 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 409 330	-2 865 517
Utgående redovisat värde	682 855	462 187

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	120 438
Omklassificeringar	0	-120 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

27

2025110701081

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
Ingående nedskrivningar	-1 064 240	-1 075 296
Återförda nedskrivningar	0	17 978
Årets nedskrivningar	-12 108	-6 922
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 076 348	-1 064 240
Utgående redovisat värde	76 026	88 134

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 000	502 000
Ingående nedskrivningar	-501 998	-501 998
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-501 998	-501 998
Utgående redovisat värde	2	2

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	1 180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 000	0
Utgående redovisat värde	1 180 000	0

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda leasing	70 426	72 474
Övriga förutbetalda kostnader	83 116	78 771
	153 542	151 245

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga förutbetalda kostnader	47	5 745
	47	5 745

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	1 998 215	1 998 215
Obeskattade reserver	6 722 007	6 722 007
	8 720 222	8 720 222

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 092 097	2 092 097
Obeskattade reserver	7 314 071	7 314 071
	9 406 168	9 406 168

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 735 377	88 452 373
	84 735 377	88 452 373

Moderbolaget

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 17 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 103 320 357 kronor (fg år 107 037 353 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 603 361	103 320 357
	99 603 361	103 320 357
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 716 996	3 716 996
	3 716 996	3 716 996

J

2025110701083

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	2 754 976	2 799 386
Förutbetald hyra	959 397	930 596
Övriga förutbetalda kostnader	894 496	883 836
	4 608 869	4 613 818

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
	30 000	30 000

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	4 365 212	4 299 702
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	722 438	0
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	0	-680 724
Resultat vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-672 508	11 666
Årets nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	12 108	-11 057
	4 427 250	3 619 587

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Anteciperad utdelning	-7 000 000	-6 000 000
	-7 000 000	-6 000 000

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Anteciperad utdelning	7 000 000	6 000 000
	7 000 000	6 000 000

27

2025110701084

Not 21 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	95 000
	0	95 000

Not 22 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 491 158	20 764 571
Inköp	0	2 726 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 491 158	23 491 158
Utgående redovisat värde	23 491 158	23 491 158

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	100%	100%	3 000	8 100 000
Bolagen nedan ingår i underkoncernen:	-			
- ÖBAB Bilverkstad AB	-			
- Hus Invest i Örebro AB	-			
- Hus Invest i Lindesberg AB	-			
Kelva Fastigheter AB	100%	100%	500	5 549 426
Hus Invest i Askersund AB	100%	100%	500	50 000
Perentie AB	100%	100%	100 000	7 065 145
Wärna Mellansverige AB	100%	100%	50 000	2 726 587
				23 491 158

	Org.nr	Säte
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	556308-6247	Örebro
- ÖBAB Bilverkstad AB	556666-5708	Örebro
- Hus Invest i Örebro AB	556657-3506	Örebro
- Hus Invest i Lindesberg AB	559040-0965	Örebro
Kelva Fastigheter AB	559076-7546	Örebro
Hus Invest i Askersund AB	559193-3485	Örebro
Perentie AB	556641-5732	Örebro
Wärna Mellansverige AB	556946-8076	Örebro

2025110701085

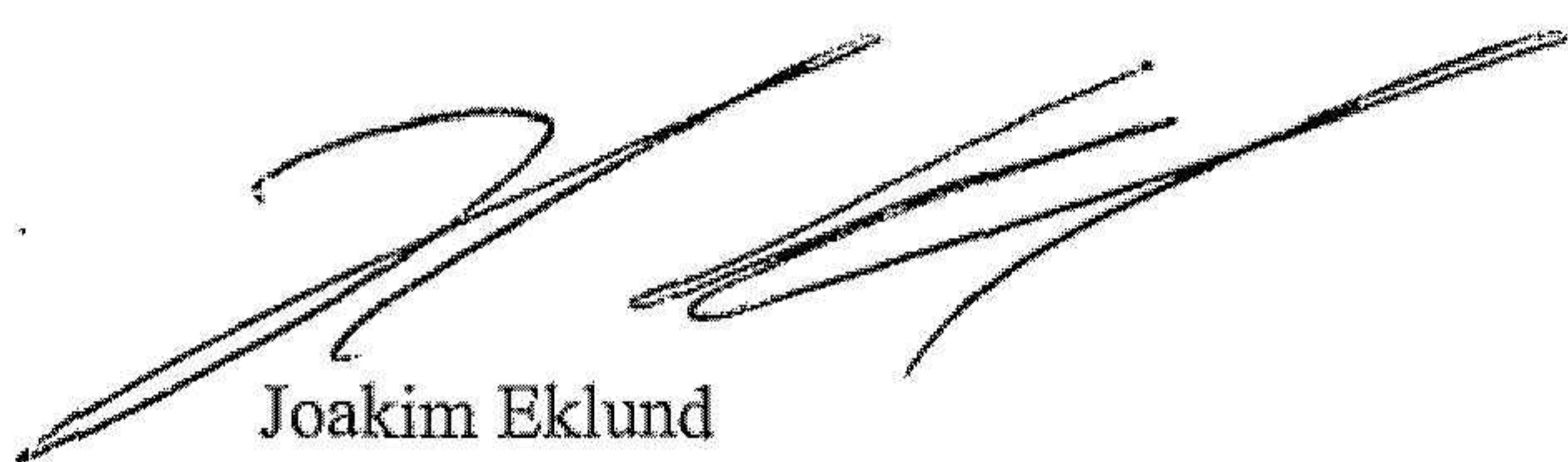
**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	7 500 000	19 500 000
Fastighetsinteckningar	146 841 200	135 341 200
Leverantörsgarantier	750 000	1 900 000
Aktier i dotterföretag	2 663 050	3 599 060
Deposition	10 055	10 055
	157 764 305	160 350 315


Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	5 549 426	5 549 426

Örebro den 31 oktober 2025



Joakim Eklund
Ordförande



Pia Eklund

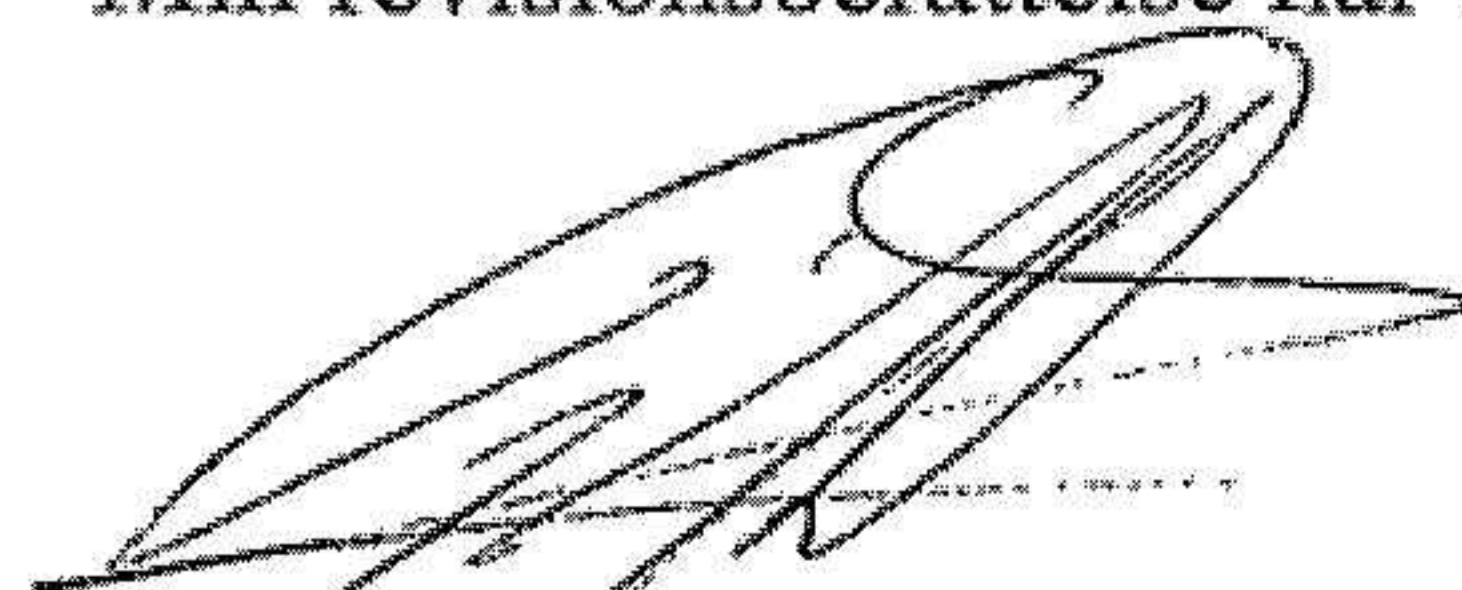


Matilda Eklund



Frida Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Örjan Alexandersson
Auktöriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J.Eklund Invest AB
Org.nr. 559037-0341

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

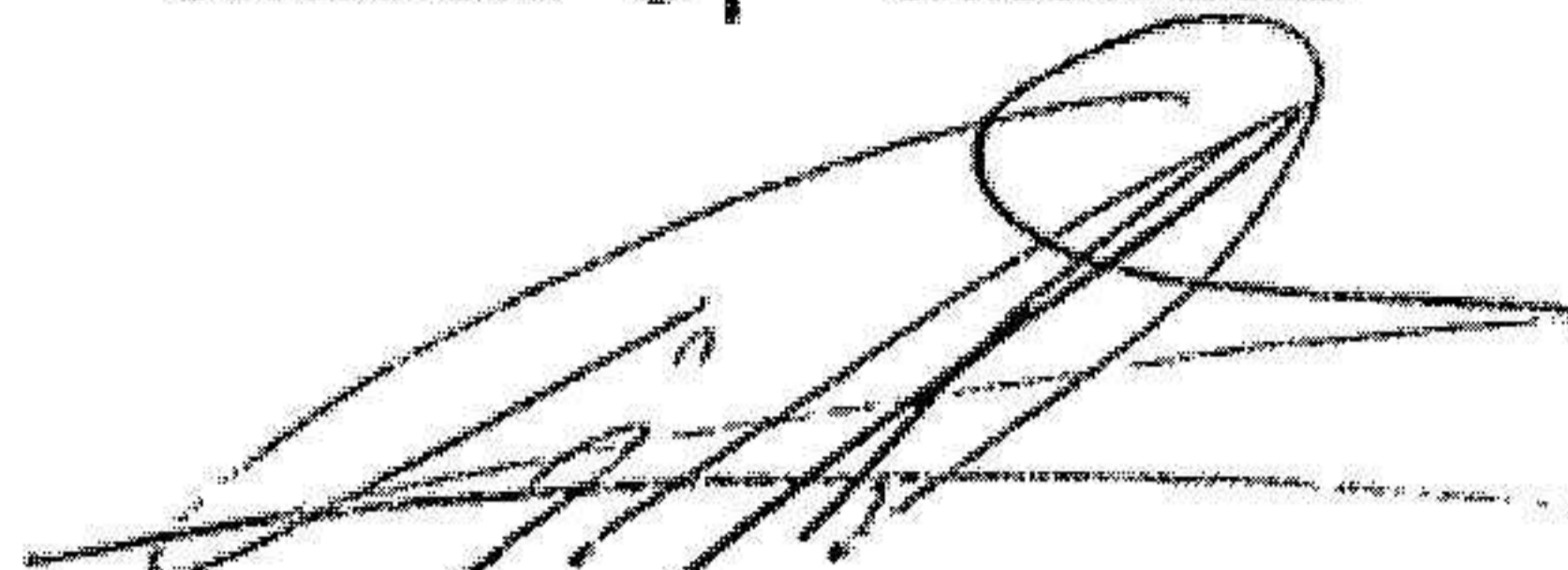
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2025



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor