

# ÅRSREDOVISNING

för

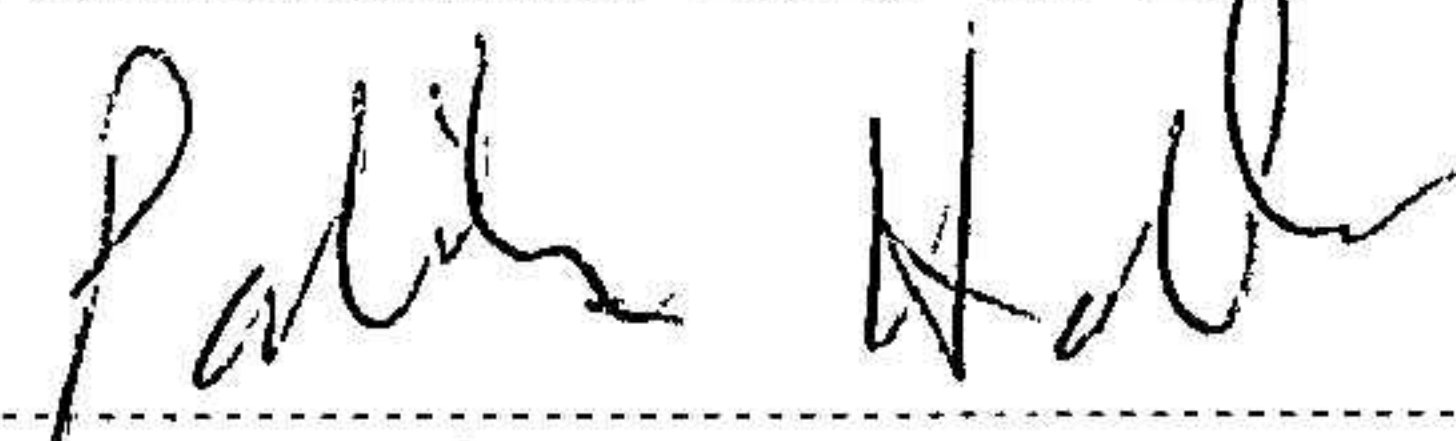
## Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Holst förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrahammar 2025-03-26



Patric Holst

# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ägs av Holst invest i Huskvarna AB org nr 559308-5342.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 540 628	1 482 606	1 429 460	1 495 385
Resultat efter finansiella poster	-11 663	-95 975	21 869	548 679
Soliditet (%)	2,12	2,29	3,18	4,77

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	254 501	-121 747	182 754
Balanseras i ny räkning		-121 747	121 747	0
Årets resultat			-32 909	-32 909
Belopp vid årets utgång	50 000	132 754	-32 909	149 845

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 754
Årets resultat	-32 909
	<u>99 845</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 845</u>
	99 845

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

2025032703251

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 540 628	1 482 606
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>45 607</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 540 628	1 528 213
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-688 678	-771 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-215 450</u>	<u>-215 450</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-904 128	-987 319
<b>Rörelseresultat</b>		636 500	540 894
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		197	21 374
Räntekostnader		<u>-648 360</u>	<u>-658 243</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-648 163	-636 869
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 663	-95 975
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 500	-33 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>12 188</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-12 500	-20 812
<b>Resultat före skatt</b>		-24 163	-116 787
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 746	-4 960
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 909</u>	<u>-121 747</u>

**Holst förvaltning AB**

Org.nr. 559070-7542

2025032703252

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 243 984

8 459 434

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 243 984

8 459 434

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

4 185 383

4 185 383

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 185 383

4 185 383

**Summa anläggningstillgångar**

12 429 367

12 644 817

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

6 683

0

Övriga fordringar

0

35 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 568

11 766

**Summa kortfristiga fordringar**

16 251

46 908

**Kassa och bank**

Kassa och bank

380 792

610 317

**Summa kassa och bank**

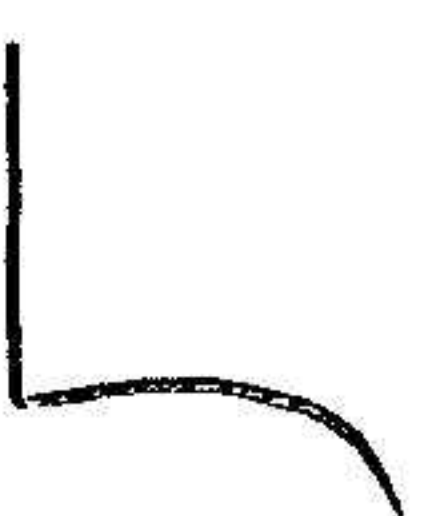
380 792

610 317

**Summa omsättningstillgångar**

397 043

657 225

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 826 410****13 302 042**

**Holst förvaltning AB**

Org.nr. 559070-7542

2025032703253

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

132 754

254 501

Årets resultat

-32 909

-121 747

**Summa fritt eget kapital**

99 845

132 754

**Summa eget kapital**

149 845

182 754

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

155 000

155 000

**Summa obeskattade reserver**

155 000

155 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 564 000

11 988 000

Skulder till koncernföretag

45 500

33 000

**Summa långfristiga skulder**

11 609 500

12 021 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

424 000

424 000

Leverantörsskulder

21 244

24 653

Skatteskulder

61 818

98 703

Övriga skulder

612

612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 391

395 320

**Summa kortfristiga skulder**

912 065

943 288

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 826 410

13 302 042



# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 391 946	11 391 946
Utgående anskaffningsvärden	11 391 946	11 391 946
Ingående avskrivningar	-2 932 512	-2 717 062
Årets avskrivningar	-215 450	-215 450
Utgående avskrivningar	-3 147 962	-2 932 512
Redovisat värde	8 243 984	8 459 434

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 300	52 550
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 250
Utgående anskaffningsvärden	7 300	7 300
Ingående avskrivningar	-7 300	-18 190
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	10 890
Utgående avskrivningar	-7 300	-7 300
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 185 383	4 185 383
Utgående anskaffningsvärden	4 185 383	4 185 383
Redovisat värde	4 185 383	4 185 383

2025032703254

# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

## NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 868 000	10 292 000

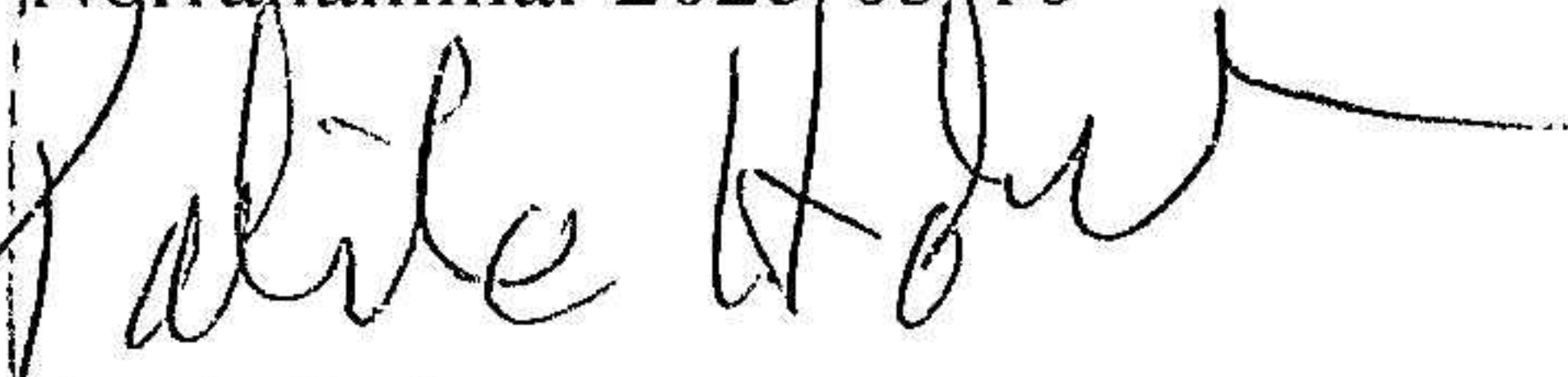
## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

## Not 7 Koncernförhållanden

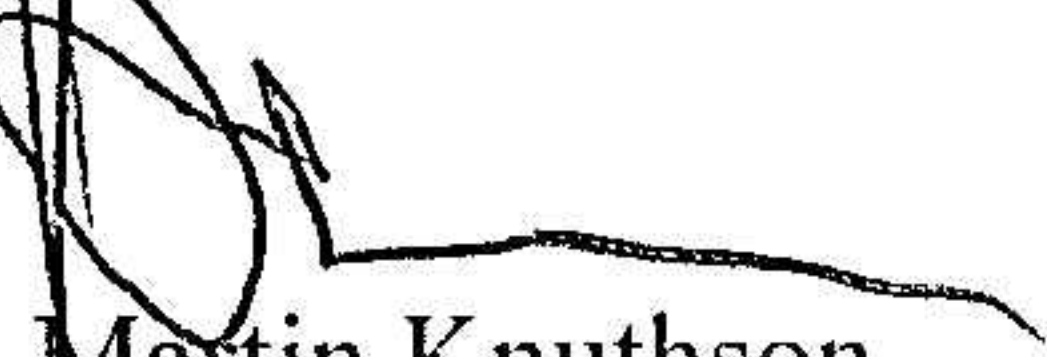
Bolaget är helägt dotterbolag till Holst invest i Huskvarna AB, Org. nr 559308-5342, med säte i Jönköping.

Norrahammar 2025-03-10



Patric Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holst förvaltning AB  
Org.nr. 559070-7542

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holst förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holst förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holst förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holst förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holst förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 mars 2025

  
Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

[ Fotokopiens överensstämmande  
med originalet intygas: ]  
