

2024061926227

Årsredovisning för

GW 48 AB

559337-8457

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW 48 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-03-25



Anton Gruffman



2024061926228

Årsredovisning för

GW 48 AB

559337-8457

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

2024061926229

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW 48 AB, 559337-8457, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsberg registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 416 485	2 038 802
Resultat efter finansiella poster	270 566	495 083
Soliditet, %	2	2

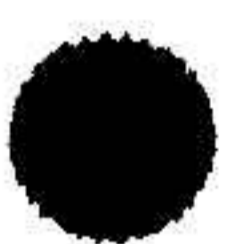
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	295 311
Årets resultat		-25 435
Vid årets slut	25 000	269 876

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 876, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	295 311
Årets resultat	-25 435
Totalt	269 876
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	269 876
Summa	269 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-30- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 416 485	2 038 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 416 485	2 038 802
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 516	-58 451
Övriga externa kostnader		-391 964	-514 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 676	-339 648
Summa rörelsekostnader		-1 057 156	-912 380
Rörelseresultat		1 359 329	1 126 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 089 158	-631 371
Summa finansiella poster		-1 088 763	-631 339
Resultat efter finansiella poster		270 566	495 083
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-296 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-123 000
Summa bokslutsdispositioner		-296 000	-123 000
Resultat före skatt		-25 434	372 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-76 772
Årets resultat		-25 434	295 311

2024061926231

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 112 155	17 686 631
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 600	34 800
Summa materiella anläggningstillgångar		17 139 755	17 721 431
Summa anläggningstillgångar		17 139 755	17 721 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 476
Övriga fordringar		50 424	3 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 508	-
Summa kortfristiga fordringar		53 932	10 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 922	266 620
Summa kassa och bank		291 922	266 620
Summa omsättningstillgångar		345 854	277 308
SUMMA TILLGÅNGAR		17 485 609	17 998 739

2024061926232

K

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 311	-
Årets resultat		-25 434	295 311
Summa fritt eget kapital		269 877	295 311
Summa eget kapital		294 877	320 311
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		123 000	123 000
Summa obeskattade reserver		123 000	123 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 825 000	13 105 000
Skulder till koncernföretag		3 321 548	3 868 668
Summa långfristiga skulder		16 146 548	16 973 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	120 000
Leverantörsskulder		12 820	65 610
Skulder till koncernföretag		296 000	-
Skatteskulder		131 380	102 057
Övriga skulder		23 232	81 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 752	212 936
Summa kortfristiga skulder		921 184	581 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 485 609	17 998 739

2024061926233

R



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	18 025 079	18 025 079
	<u>18 025 079</u>	<u>18 025 079</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-338 448	
-Årets avskrivning enligt plan	-574 476	-338 448
	<u>-912 924</u>	<u>-338 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 112 155	17 686 631

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 000	
-Nyanskaffningar		36 000
Vid årets slut	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 200	-1 200
Vid årets slut	<u>-8 400</u>	<u>-1 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 600	34 800

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

11 865 000

11 865 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

13 500 000

13 500 000

Summa ställda säkerheter

13 500 000

13 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2024061926235

R

Underskrifter

Hallsberg 2024-03-25



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061926236

