

Årsredovisning för
Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB
559133-8412

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

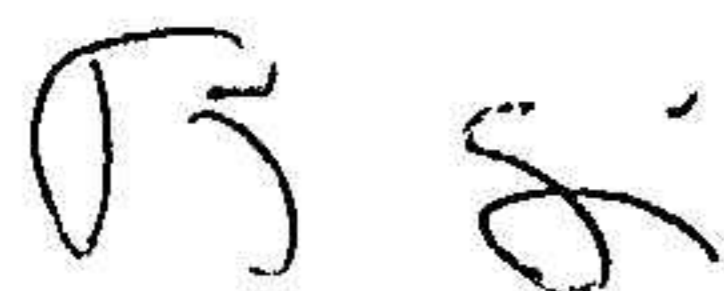
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-07-03

Tobias Sjögren
Styrelseordförande





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB, 559133-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Rödbergsmyrans 9 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	258 001	258 001	257 999	257 998
Resultat efter finansiella poster	29 798	64 352	29 656	21 675
Soliditet, %	25	23	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	452 350
Årets resultat		23 139
Vid årets slut	50 000	475 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 475 489, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	475 489
Summa	475 489

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		258 001	258 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		258 001	258 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 013	-40 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 000	-117 000
Summa rörelsekostnader		-189 013	-157 856
Rörelseresultat		68 988	100 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-39 221	-35 793
Summa finansiella poster		-39 190	-35 793
Resultat efter finansiella poster		29 798	64 352
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		29 798	64 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 660	-13 472
Årets resultat		23 138	50 880

2023070536308

Balansräkning

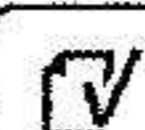
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 565 000	2 682 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 565 000	2 682 000
Summa anläggningstillgångar		2 565 000	2 682 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 352	66 467
Summa kortfristiga fordringar		57 352	66 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 353	7 238
Summa kassa och bank		3 353	7 238
Summa omsättningstillgångar		60 705	73 705
SUMMA TILLGÅNGAR		2 625 705	2 755 705

2023070536309

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 350	401 470
Årets resultat		23 138	50 880
Summa fritt eget kapital		475 488	452 350
Summa eget kapital		525 488	502 350
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		153 243	153 243
Summa obeskattade reserver		153 243	153 243
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 521 780	1 585 500
Summa långfristiga skulder		1 521 780	1 585 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 720	63 000
Skulder till koncernföretag		332 620	422 026
Övriga skulder		13 853	14 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	14 890
Summa kortfristiga skulder		425 194	514 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 625 705	2 755 705

2023070536310



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	39 221	35 793
Summa	39 221	35 793

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-468 000	-351 000
-Årets avskrivning enligt plan	-117 000	-117 000
	-585 000	-468 000
Redovisat värde vid årets slut	2 565 000	2 682 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 266 900
	1 266 900

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 521 780	1 585 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 720	63 000
Summa	1 585 500	1 648 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000	1 890 000

2023070536312

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Tobias Sjögren
Styrelseordförande

Jimme Sjögren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070536313

2023070536314



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 14:36

SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin • 28.06.2023 14:19

DOCUMENT ID:
BJKISOFO3

ENVELOPE ID:
SJ0SHoYun-BJKISOFO3

DOCUMENT NAME:

röbäcks entreprenad & fastigheter ab _ årsredovisning 2022-12-31.
pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	28.06.2023 14:44 28.06.2023 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24) IP: 78.79.233.138
JIMMIE SJÖGREN jimmie.sjogren@naprapatlandslaget.se	Signed Authenticated	29.06.2023 14:36 29.06.2023 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/21) IP: 90.235.70.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed