

Årsredovisning

LER fastighetsbolag Enbacksvägen AB

559477-3540

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Vestberg
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat bygga en hyresfastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2403-2412
Resultat efter finansiella poster	-112	-25
Soliditet %	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-25 019
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-25 019	25 019
- Årets resultat			17 987
- Belopp vid årets utgång	25 000	24 981	17 987

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 981
<i>Årets resultat</i>	17 987
<i>Summa</i>	42 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 968
<i>Summa</i>	42 968

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-03-25 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 349	-25 259
Summa rörelsekostnader	-61 349	-25 259
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-61 349</i>	<i>-25 259</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 741	0
Summa finansiella poster	-50 664	240
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-112 013</i>	<i>-25 019</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	130 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>17 987</i>	<i>-25 019</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>17 987</i>	<i>-25 019</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 475 576	1 408 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 735 420	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 210 996	1 408 200
Summa anläggningstillgångar		8 210 996	1 408 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 975	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 975	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 427 279	48 281
<i>Summa kassa och bank</i>		1 427 279	48 281
Summa omsättningstillgångar		1 437 254	48 281
SUMMA TILLGÅNGAR		9 648 250	1 456 481

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 981	50 000
Årets resultat	17 987	-25 019
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 968</i>	<i>24 981</i>
Summa eget kapital	67 968	49 981
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 151 575	0
Summa långfristiga skulder	4 151 575	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	684 037	0
Skulder till koncernföretag	4 713 500	1 393 500
Skatteskulder	6 170	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	13 000
Summa kortfristiga skulder	5 428 707	1 406 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 648 250	1 456 481

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	
	Inköp	67 376	1 408 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 475 576	1 408 200

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Nedlagda utgifter	6 735 420	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 735 420	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mikael Vestberg

Mikael Vestberg

2026-04-06