

ÅRSREDOVISNING

för

Bryggeriet & Co Fastigheter AB

Org.nr. 559060-3873

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Lundin, Styrelseledamot
2026-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget omfattar huvudsakligen verksamhet i hela landet inom krav- och kvalitetsledning inom konstruktions- och byggbranschen. Företaget har inte haft någon aktivitet under verksamhetsåret.

Företagets säte är i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat dotterföretaget Mobacken Fastigheter AB 559356-5756.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 85 097 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 011 | -20 772 | -25 001 | 4 196 |
| Soliditet (%) | 0,76 | 5,48 | 8,58 | 9,66 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 245 | -20 772 | 32 473 |
| Balanseras i ny räkning | | -20 772 | 20 772 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 40 000 | | 40 000 |
| Årets resultat | | | -20 011 | -20 011 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 22 473 | -20 011 | 52 462 |
| | | 2025-12-31 | | 2024-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 40 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 22 473 |
| Årets resultat | -20 011 |
| | <u>2 462</u> |

Bryggeriet & Co Fastigheter AB

Org.nr. 559060-3873

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

| |
|--------------|
| <u>2 462</u> |
| 2 462 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bryggeriet & Co Fastigheter AB

Org.nr. 559060-3873

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-19 910</u> | <u>-20 365</u> |
| Summa rörelsekostnader | -19 910 | -20 365 |
| Rörelseresultat | -19 910 | -20 365 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-102</u> | <u>-416</u> |
| Summa finansiella poster | -101 | -407 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 011 | -20 772 |
| Resultat före skatt | -20 011 | -20 772 |
| Årets resultat | <u>-20 011</u> | <u>-20 772</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>6 760 764</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 760 764 | 0 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 760 764 | 0 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 41 924 | 586 554 |
| Övriga fordringar | | <u>502</u> | <u>2</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42 426 | 586 556 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>25 036</u> | <u>5 047</u> |
| Summa kassa och bank | | 25 036 | 5 047 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 67 462 | 591 603 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 828 226 | 591 603 |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 22 473 | 3 245 |
| Årets resultat | -20 011 | -20 772 |
| Summa fritt eget kapital | 2 462 | -17 527 |
| Summa eget kapital | 52 462 | 32 473 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 544 130 |
| Övriga skulder | 6 760 764 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 775 764 | 559 130 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 828 226 | 591 603 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förvärv | 6 760 764 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 760 764 | 0 |
| Redovisat värde | 6 760 764 | 0 |

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn från Kontrollbolaget by ilo AB.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-27

Viktor Lundin

Viktor Lundin

2026-04-27

Pernilla Lundin

Pernilla Lundin

Verkställande direktör

2026-04-27

NOTER

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2026.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggeriet & Co Fastigheter AB, org.nr 559060-3873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggeriet & Co Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggeriet & Co Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggeriet & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bryggeriet & Co Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggeriet & Co Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-04-27

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor